

Zentrumsentwicklung Bandwies kommt im September an die Gemeindeversammlung

27. Mai 2026 16:17

Das Projekt Zentrum Bandwies befindet sich auf Kurs. Nach einer umfangreichen Mitwirkung und Vernehmlassung haben die Projektpartner die Pläne weiterentwickelt und präsentieren den aktuellen Stand am 18. August 2026 der Rütner Bevölkerung. Im September 2026 wird die Gemeindeversammlung über die Gestaltungspläne, die städtebaulichen Verträge und den angepassten Baurechtsvertrag abstimmen.

In der Bandwies in Rüti entsteht ein lebendiges Zentrum für Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Eine sinnvolle Erschliessung sowie attraktiv gestaltete Begegnungszonen sollen die Aufenthaltsqualität im Gebiet massgeblich verbessern. Die Gemeinde Rüti, die Migros Ostschweiz und die UBS Anlagestiftung arbeiten eng zusammen, um das Projekt in den Teilbereichen Bandwies Süd, Bandwies Nord, Begegnungszone Bandwiesstrasse und Alpenstrasse zu realisieren.

Die Planung befindet sich auf Kurs. Die Projektpartner haben für die Teilbereiche Bandwies Süd und Bandwies Nord Gestaltungspläne erarbeitet, die zweimal durch den Kanton Zürich vorgeprüft wurden und zu denen verschiedene Anspruchsgruppen wie die Nachbargemeinden, die regionalen Organisationen Agglo Obersee und Regionalplanung Zürcher Oberland sowie die Natur- und Heimatschutzkommission (NHK) angehört wurden. Im Frühling 2025 lagen die Gestaltungspläne zusammen mit den Strassenprojekten Bandwiesstrasse und Alpenstrasse öffentlich auf und wurden an einer Informationsveranstaltung präsentiert. Aus dieser Mitwirkung resultierten rund 60 Rückmeldungen.

Rückmeldungen in Projekt eingearbeitet

In den letzten zwölf Monaten haben die Projektpartner das Gesamtprojekt weiter ausgearbeitet und dabei die Rückmeldungen der Bevölkerung und der Fachstellen wo immer möglich berücksichtigt. Die Gestaltungspläne Bandwies Süd und Bandwies Nord, die dazugehörenden städtebaulichen Verträge sowie der angepasste Baurechtsvertrag mit der UBS Anlagestiftung sind nun finalisiert und wurden Mitte Mai vom Gemeinderat Rüti verabschiedet. Am 7. September 2026 wird die Gemeindeversammlung darüber abstimmen. Vorab findet eine Informationsveranstaltung statt (siehe Box).

Ziel ist es, 2027 die Baubewilligungsverfahren für die einzelnen Teilprojekte zu starten. Die Strassenprojekte für die Bandwiesstrasse und die Alpenstrasse sind Bestandteile der gesamtheitlichen Zentrumsentwicklung und durchlaufen separate Genehmigungsprozesse.

▼ Projektwebsite der Gemeinde

Sämtliche Unterlagen sowie aktuelle Informationen zum Projekt Bandwies gibt es auf der Projektwebsite der Gemeinde: [Projekt Zentrum Bandwies – Gemeinde Rüti ZH](#)

▼ Infoveranstaltung

Im Vorfeld der Gemeindeversammlung informieren die Gemeinde Rüti, die Genossenschaft Migros Ostschweiz und die UBS Anlagestiftung alle Interessierten über den aktuellen Projektstand und die Gestaltungspläne.

Die öffentliche Informationsveranstaltung findet am Dienstag, 18. August 2026, um 19.00 Uhr im Amthausaal (Amthofstrasse 4) in Rüti statt.

Im Anschluss gibt es bei einem Apéro die Gelegenheit, sich mit den Projektverantwortlichen und Planern auszutauschen. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

