

Breitenhofstr. 30
Postfach 373
8630 Rüti ZH

Telefon 055 251 32 60
Telefax 055 251 32 64
E-Mail kanzlei@rueti.ch
Internet www.rueti.ch

Protokoll vom 23. November 2021

Beschluss

- 6** **Raumordnung, Bau, Verkehr** **2021-210**
6.4 **Liegenschaften**
6.4.7 **Baulicher und betrieblicher Unterhalt**
Kläranlage ARA Gruebensteg - Sanierung Betriebsgebäude - Bauabrechnung
- Genehmigung

Ausgangslage

Mit GRB Nr. 2020-39 vom 24. März 2020 wurde die gebundene Ausgabe von CHF 147'130.50 inkl. MWST. für den auf die Gemeinde Rüti entfallenden Kostenanteil für die Sanierung des Betriebsgebäudes in der Kläranlage ARA Gruebensteg bewilligt. Die Gesamtkosten wurden auf CHF 185'000.00 inkl. MWST. veranschlagt. Die an der ARA Rüti beteiligten Gemeinden Bubikon und Dürnten stimmten den Arbeiten unter Bewilligung ihrer Kreditanteile zu.

Gleichzeitig mit der Kreditbewilligung wurde das Bauamt ermächtigt und beauftragt, die Arbeitsvergabe in eigener Kompetenz vorzunehmen. Die Sanierung des Betriebsgebäudes wurde durch verschiedene Firmen aus Rüti und Umgebung, zwischen Juni und November 2020, ausgeführt.

Bauabrechnung

Der ARA Gruebensteg werden auch Abwässer aus Gemeindeteilen von Dürnten und Bubikon zugeleitet. Entsprechend den Beteiligungen nach Einwohner/Einwohnergleichwerten (E/EG) sind durch die Anschlussgemeinden an die Investitionskosten Anteile zu übernehmen. Die definitiven Kostenanteile ergeben sich nach Vorliegen der Bauabrechnung.

Die Abrechnung der Finanzverwaltung Rüti vom 28. September 2021 und die Bauabrechnung des Bauamtes Rüti vom 23. September 2021 liegen vor. Der Vergleich zwischen der Bauabrechnung und den bewilligten Krediten zeigt folgendes Resultat (Angaben inkl. MWST.):

	Kostenanteile	bewilligte Kredite	Bauabrechnung	Differenz
	%	CHF	CHF	CHF
Bubikon	0.78	1'443.00	1'217.57	-225.43
Dürnten	19.69	36'426.50	30'735.91	-5'690.59
Rüti	79.53	147'130.50	124'145.60	-22'984.90
Total	100.00	185'000.00	156'099.08	-28'900.92

Die Kreditunterschreitung beträgt total CHF 28'900.92, resp. 15.62 %. Sämtliche Arbeiten konnten innerhalb des Kostenrahmens ausgeführt werden. Die eingestellten Reserven wurden nicht benötigt.

Gemeinderat

Investitionsausgaben

Angaben inkl. MWST.:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Sanierung Betriebsgebäude ARA	106202.5040.00 INV00083	156'099.08
Total		156'099.08

Investitionseinnahmen

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Gemeinde Bubikon	106202.6320.00 INV00083	1'217.57
Gemeinde Dürnten	106202.6320.00 INV00083	30'735.91
Total		31'953.48

Nettoinvestitionen

Bezeichnung	Betrag CHF
Investitionsausgaben	156'099.08
Investitionseinnahmen	31'953.48
Nettoinvestitionen	124'145.60

Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Anschaffungskosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt folgende Kreditunterschreitung:

Bezeichnung	Betrag CHF
Kredit (GRB Nr. 2020-39 vom 24.03.2020)	147'130.50
Investitionsausgaben	124'145.60
Kreditunterschreitung	-22'984.90

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.200	106202.3300.46	124'145.60
Nettoinvestitionen				124'145.60

Die Inbetriebnahme erfolgte am 1. Dezember 2020.

Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Abrechnung Bauamt Rüti vom 23. September 2021
- Abrechnung Finanzverwaltung (Originalbelege und Kontoblätter)

Gemeinderat

Erwägungen

Die Genehmigung der Abrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff. 4 der Gemeindeordnung in der Kompetenz des Gemeinderates, da der Kredit vom Gemeinderat genehmigt worden ist.

Beschluss

1. Die Bauabrechnung vom 23. September 2021 über die Sanierung des Betriebsgebäudes der Kläranlage ARA Gruebensteg mit Gesamtkosten von CHF 156'099.08 inkl. MWST. resp. einem Kostenanteil zu Lasten der Gemeinde Rüti von CHF 124'145.60 inkl. MWST. und einer Kreditunterschreitung von CHF 22'984.90, wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet „Kläranlage ARA Gruebensteg - Sanierung Betriebsgebäude - Bauabrechnung - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 29. November 2021

Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber