

Breitenhofstr. 30
Postfach 373
8630 Rüti ZH

Telefon 055 251 32 60
Telefax 055 251 32 64
E-Mail kanzlei@rueti.ch
Internet www.rueti.ch

Protokoll vom 14. Juni 2021

Beschluss

K4	Kultur und Kunst, Freizeitgestaltung	2021-67
K4.1	Freizeit und Begegnung	
K4.1.3	Freizeitanlagen und Begegnungsstätten, Konzeption und Betrieb	
	Genehmigung eines Kredites von CHF 200'000.00 für die Erstellung eines Pumptracks	

Das Wichtigste in Kürze

Der Gemeinderat unterbreitet der Gemeindeversammlung einen Kredit von CHF 200'000.00 aus Geldern der ZKB-Jubiläumsdividende zur Erstellung eines Pumptracks.

Abstimmungsempfehlungen

Gemeinderat: Zustimmung

Rechnungsprüfungskommission: Zustimmung

Die Vorlage im Detail

Ausgangslage

Die Gemeinde Rüti erhielt im Jahr 2020 aus Anlass des 150-Jahr-Jubiläums der Zürcher Kantonalbank ZKB eine ausserordentliche Jubiläumsdividende von rund CHF 400'000.00. Die ZKB würde sich freuen, wenn die Gemeinden die Jubiläumsdividende für besondere Projekte verwenden, die im ordentlichen Budget keinen Platz finden und somit den Zürcherinnen und Zürchern einen aussergewöhnlichen Nutzen stiften.

Der Gemeinderat Rüti hielt fest, dass die Jubiläumsdividende der ZKB – wie seitens ZKB-Bankrat gewünscht – möglichst für mehrere besondere, nachhaltige Projekte verwendet wird, und dass möglichst viele Rütnerinnen und Rütner von diesen Projekten profitieren sollen.

Um auch die Bevölkerung in den Findungsprozess einzubinden, wurden alle Kommissionen und die Schulpflege eingeladen, entsprechende Projektideen einzureichen. Dadurch waren verschiedene Bevölkerungsgruppen sowie Interessen in die Projektfindung eingebunden. Der Prozess und die Vorbereitung der Projektauswahl wurden in der Folge durch einen vom Gemeinderat gebildeten Ausschuss definiert und vorbereitet.

Der Gemeinderat traf, nach Vorliegen von Detailkonzepten, die finale Projektauswahl an seiner Sitzung vom 1. Dezember 2020. Er beschloss, einen Teil der ZKB-Jubiläumsdividende für das Vorhaben Pumptrack einzusetzen.

Pumptrack als Begegnungsort

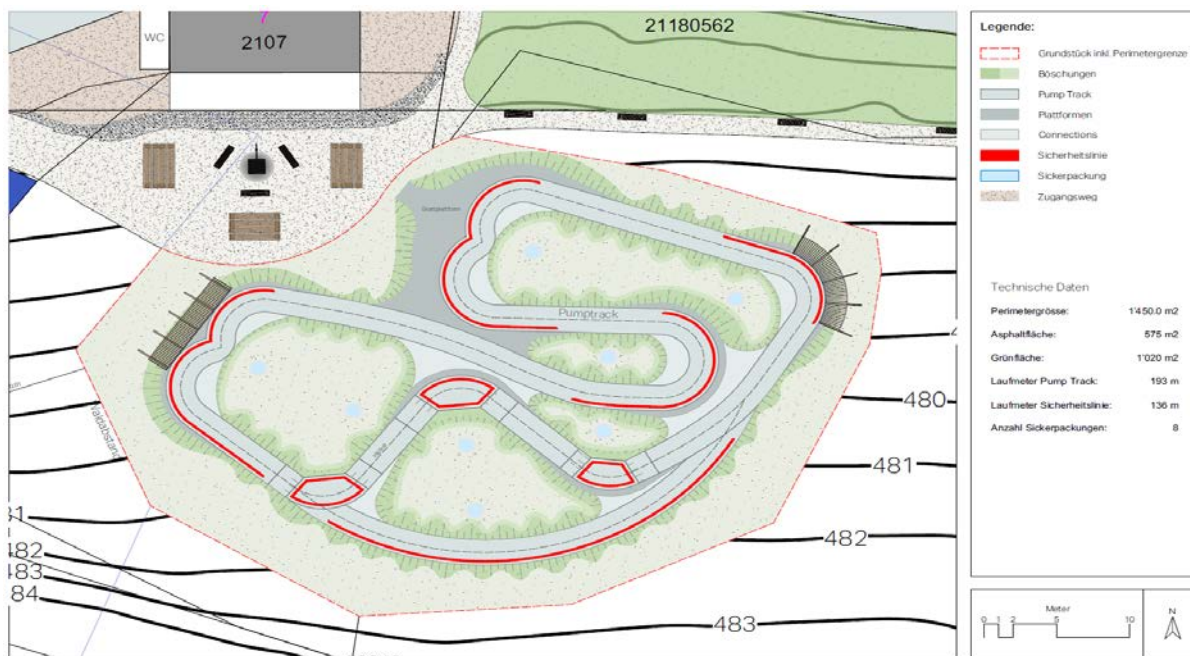
Orte der Begegnung sind wichtig für die Bildung und Entwicklung von Kindern und Jugendlichen und ein zentrales Bedürfnis der gesamten Bevölkerung. Pumptracks sind Orte der Begegnung. Hier kann man sich unverbindlich treffen, sich bewegen und Sport treiben, Fertigkeiten üben, ins Gespräch kommen, Gemeinschaft erleben, Erfahrungen sammeln und auch lernen, Verantwortung zu übernehmen.

Der Bedarf an niederschweligen Treffpunkten in Rüti wird gestützt durch die Erhebungsergebnisse aus der:

- Umfrage zur Verwendung der ZKB- Jubiläumsdividende bei den Rütner Kommissionen und der Schulpflege
- Nachbefragung zur Urnenabstimmung Bandwies-Süd
- Erarbeitung des Kinder- und Jugendkonzepts 2019/20

Pumptrack als Sport- und Spielplatz

Ein Pumptrack ist ein kompakter, geschlossener Rundkurs mit aufeinanderfolgenden Wellen und Steilwandkurven, der mit allen nicht motorisierten Fahrzeugen wie Velos, BMX, Kick- und Skateboards, Inlineskates und sogar mit Laufrädern befahren werden kann. Da Geschwindigkeit und Anforderungen entsprechend dem eigenen Fahrkönnen steigen, können auch Sport-ungewohnte die Bahn ohne grössere Gefahr und Leistungsdruck ausprobieren. Damit ist der Pumptrack nicht nur ansprechend für Kinder und Jugendliche, sondern für die ganze Bevölkerung. Zudem können die örtliche Kinder- und Jugendarbeit KJAR, die Schulen sowie Vereine und Verbände den Pumptrack für Sport- und Bewegungsangebote nutzen.



Gemeindeversammlung Politische Gemeinde

Grundstück

Das Grundstück Kat. Nr. 4421 (im Eigentum der Schulgemeinde Rüti) grenzt einerseits an die Aussenanlagen der Sekundarschule Rüti, andererseits an den Wanderweg parallel zur Schwarz. An der westlichen Seite schliesst das Grundstück Kat. Nr. 6729 der Politischen Gemeinde an. An dessen Rand steht die Materialhütte des KdE (Kreis der Ehemaligen der Jungwacht Rüti-Dürnten). Für den Pumptrack, nebst Sitzgelegenheiten, Feuerstelle und WC (Kompotoi), sollen sowohl der nord-westliche Teil des Schulgrundstücks als auch ein Teil des Grundstücks der Politischen Gemeinde genutzt werden. Die Schulpflege Rüti hat mit Beschluss vom 17. November 2020 die kostenlose Zurverfügungstellung einer Teilfläche von rund 1'000 m² des schuleigenen Grundstücks Kat. Nr. 4421 für die Erstellung eines Pumptracks zugunsten der Gemeindebevölkerung gutgeheissen.

Betrieb

Um das Projekt nachhaltig mit Leben zu füllen, ist die Zusammenarbeit mit einem Trägerverein geplant. Der Verein Bikepark Rüti ist bereit, die Trägerschaft und somit die Verantwortung für den laufenden Betrieb mit zu übernehmen. Der Verein verfügt sowohl über Ressourcen als auch über einen grossen Erfahrungsschatz, auf den er zurückgreifen kann.

Die Kinder- und Jugendarbeit Rüti (KJAR) nutzt die Anlage für bedarfsorientierte und zielgruppenspezifische Projekte und Aktionen, ausserdem unterstützt sie auch dort Jugendliche und junge Erwachsene bei der Durchführung von eigenen Projekten. Kooperationen mit weiteren Akteurinnen und Akteuren aus den Bereichen non-formaler und informeller Bildung werden angestrebt. Seitens der Gemeinde ist die Jugend- und Integrationsbeauftragte Ansprechpartnerin bei inhaltlichen Fragen.

Submission

Mit der Firma Velosolutions konnte ein Anbieter gewonnen werden, der über einen weltweiten, immensen Erfahrungsschatz im Bau von asphaltierten Pumptrack-Anlagen verfügt. Das zur Verfügung stehende Gelände birgt aufgrund der Hanglage gewisse Herausforderungen. Nach Einschätzung von Velosolutions sind diese aber gut zu bewältigen und in den vorliegenden Plänen berücksichtigt. Die Firma Velosolutions wird mit der Planung und dem Bau der Anlage beauftragt, exkl. Materialbeschaffung und Umgebungsgestaltung.

Mit der Firma Velosolutions wurde ein Kostendach von CHF 161'524.15 inkl. MwSt. vereinbart. Die Aussenmasse, Kubaturen und Arbeitszeiten basieren auf dem Vorprojektplan und der Kostenschätzung. Im Laufe der Projektierung können sich Änderungen und weitere Anpassungen der Streckenführung sowie der Ausmasse ergeben. Das Kostendach ist massgeblich für die Anpassungen, welche allenfalls getätigt werden müssen.

Sollte das Bauprojekt nicht umgesetzt werden können, aus Gründen die Velosolutions nicht zu verschulden hat (bspw. falls das Projekt von der Gemeindeversammlung abgelehnt wird), einigen sich die beiden Parteien auf eine Entschädigung für Planungsleistungen von pauschal CHF 10'000.00 inkl. MwSt.

Die angegebenen Kosten für die Materialbeschaffung und die Umgebungsgestaltung sind Schätzwerte aufgrund langjähriger Erfahrung von Velosolutions. Die tatsächlichen Kosten werden im freihändigen Submissionsverfahren durch das Bauamt ermittelt.

Die Schwellenwerte für das freihändige Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich liegen beim Hauptnebgewerbe unter CHF 150'000.00 exkl. MwSt. und bei Dienstleistungen unter CHF 100'000.00 exkl. MwSt., was im vorliegenden Projekt nicht überschritten wird.

Gemeindeversammlung Politische Gemeinde

Für Materiallieferung und Umgebungsarbeiten soll vor allem das lokale Gewerbe berücksichtigt werden, damit dies in der aktuellen Corona-Situation bestmöglich unterstützt werden kann.

Die detaillierte Aufstellung der Kosten für die Planung und Erstellung des Pumptracks ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Kosten

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt die Erstellung eines Pumptracks mit finanziellen Mitteln. Der Kanton Zürich beteiligt sich mit 30 Prozent an den Baukosten, wobei der Maximalbeitrag CHF 75'000.00 beträgt.

Die Gesamtkosten für die Erstellung der Pumptrack-Anlage sind in der nachstehenden Kostenaufstellung enthalten:

Bezeichnung	Betrag in CHF inkl. MWST
Planung und Erstellung des Pumptracks durch Velosolutions	161'500.00
Material	51'500.00
Umgebungsgestaltung	7'000.00
Baubewilligung	5'000.00
Platzgestaltung (Tische, Bänke, Grillstelle, Abfallkübel)	16'000.00
WC Kompotoi „Standard Occasion“	4'000.00
Bauherrenvertretung durch Bauamt	5'000.00
Reserve / Unvorhergesehenes ca. 10%	25'000.00
Gesamtkosten	275'000.00
abzüglich bereits zugesagter Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds (Kantonales Sportamt, Zusicherung vom 11. März 2021)	- 75'000.00
Kredit	200'000.00

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.1 % (aktuelle interne Verzinsung) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

Planmässige Abschreibungen	Basis CHF	Betrag CHF
<u>Anlagekategorie</u>	<u>Nutzungsdauer</u>	
Übrige Tiefbauten	30	200'000.00
		6'667.00
Verzinsung		
Zinsaufwand	100'000.00	1'100.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)		7'767.00

Jährlich wiederkehrende Folgekosten

Bezeichnung	Betrag CHF
WC Kompotoi (Service, Reinigung)	8'400.00
Unterhalt Werkhof (2x wöchentlich Kübel leeren)	840.00
Leistungsvereinbarung Trägerverein	3'500.00
Total jährlich wiederkehrende Folgekosten	12'740.00

Gemeindeversammlung Politische Gemeinde

Budget 2021

Die Aufwendungen für den Pumptrack sind nicht budgetiert. Die entsprechenden Einnahmen und Ausgaben im Rahmen der ZKB-Jubiläumsdividende waren im Budget 2020 enthalten. Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 2020-210 vom 1. Dezember 2020 beschlossen, dass die finanziellen Aufwendungen für die Projekte, welche aus der ZKB-Jubiläumsdividende finanziert werden und ab dem Jahr 2021 anfallen, nicht budgetiert werden, sondern jeweils mit einzelnen Nachtragskrediten – unter Hinweis der Verwendung aus der ZKB-Jubiläumsdividende – genehmigt werden.

Erwägungen

Für die Bewilligung von neuen einmaligen Ausgaben von CHF 100'000.00 bis CHF 1'500'000.00 ist gemäss Art. 11 lit. c Ziff. 3 der Gemeindeordnung die Gemeindeversammlung zuständig.

Gemäss Kapitel 5, Punkt 7.2 des Handbuchs über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden, kann bei Versammlungsgemeinden auf einen Nachtragskredit verzichtet werden, wenn die Gemeindeversammlung unterjährig einen neuen Verpflichtungskredit bewilligt, der noch im selben Jahr (ganz oder teilweise) getätigt werden soll. In diesem Fall wird davon ausgegangen, dass dem Verpflichtungskredit auch Nachtragskreditcharakter zukommt.

Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, mit Beschluss Nr. 2021-30 vom 16. März 2021, den Kredit, aus der ZKB-Jubiläumsdividende, von CHF 200'000.00 für die Erstellung eines Pumptracks zu genehmigen.

Referentin: Gemeinderätin Christa Thoma, Ressortvorsteherin Kultur

Abschied Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Vorlage geprüft und empfiehlt, mit Beschluss vom 12. April 2021, der Erstellung eines Pumptracks, durch Genehmigung eines Nachtragskredites von CHF 200'000.00 aus der ZKB-Jubiläumsdividende, an der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2021, zuzustimmen.

Der RPK obliegt, im Rahmen der Beurteilung der finanziellen Angemessenheit und der finanzrechtlichen Zulässigkeit der Vorlage gemäss § 59 des Gemeindegesetzes, die Begutachtung des Kredites für die Erstellung eines Pumptracks und dessen finanzpolitischen Aspekte.

Die RPK stellt fest, dass alle Kommissionen und die Schulpflege, also eine grössere und interessierte Bevölkerungsgruppe, in den Findungsprozess einbezogen wurden um Projekte zu bewerten denen die ZKB-Jubiläumsdividende von CHF 398'787.80 einen aussergewöhnlichen Nutzen stiften kann.

Der Betrieb des Pumptracks ist durch die Zusammenarbeit mit dem Trägerverein „Bikepark Rütli“ sichergestellt. Eine Leistungsvereinbarung regelt den sicheren Betrieb und legt die Verantwortung für die Wartung und den laufenden Unterhalt der nicht motorisierten, radsportlichen Anlage fest.

Die RPK ist der Ansicht, dass die Vorlage sowohl die finanzielle Angemessenheit als auch die finanzrechtliche Zulässigkeit erfüllt. Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung die Vorlage anzunehmen.

Gemeindeversammlung Politische Gemeinde


Beschluss

Die Gemeindeversammlung beschliesst in offener Abstimmung einstimmig:

1. Für die Erstellung eines Pumptracks wird ein Kredit, aus der ZKB-Jubiläumsdividende, von CHF 200'000.00 genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
 - Verein Bikepark Rüti, Präsident Dominik Suter, Widacherstrasse 3a, 8630 Rüti
 - Schulpflege
 - Schulverwaltung
 - Ressortvorsteherin Kultur
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Bereichsleiterin Gesellschaft
 - Jugend- und Integrationsbeauftragte
 - Leiterin KJAR
 - Internet „GV Genehmigung eines Kredites von CHF 200'000.00 für die Erstellung eines Pumptracks“
 - Archiv

Versand: 6. Juli 2021

**Gemeindeversammlung Politische Gemeinde
Rüti**



Carmen Müller Fehlmann
Vize-Präsidentin



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber