

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 9. September 2025

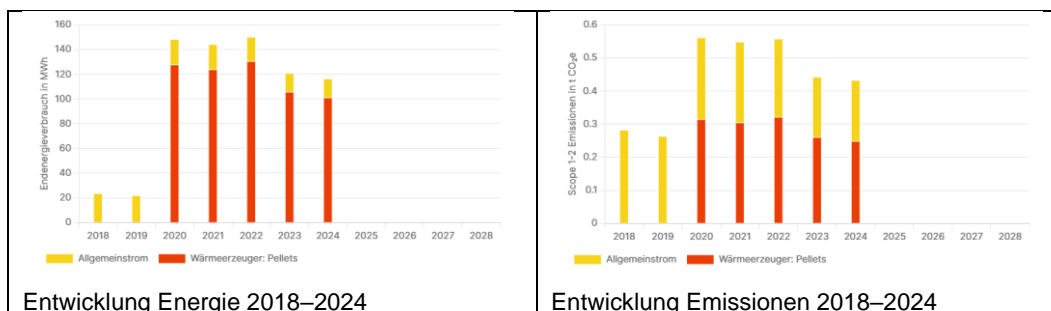
### Beschluss

<b>6</b>	<b>Raumordnung, Bau, Verkehr</b>	<b>2025-133</b>
<b>6.4</b>	<b>Liegenschaften</b>	
<b>6.4.7</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	
	<b>Politische Gemeinde Rüti - Fensterersatz und Ersatz Holzschindeldeckung am Glockenturm beim Amthaus - Ausgabenabrechnung - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2022-59 vom 15. März 2022 hat der Gemeinderat den Fensterersatz und Ersatz der Holzschindeldeckung am Glockenturm beim Amthaus genehmigt.

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurden alle Fenster 2023 des Gebäudes vollständig ersetzt. Dabei kamen moderne, energieeffiziente Materialien zum Einsatz, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch langfristig zur Reduzierung des Energieverbrauchs von rund 20 % beitragen.

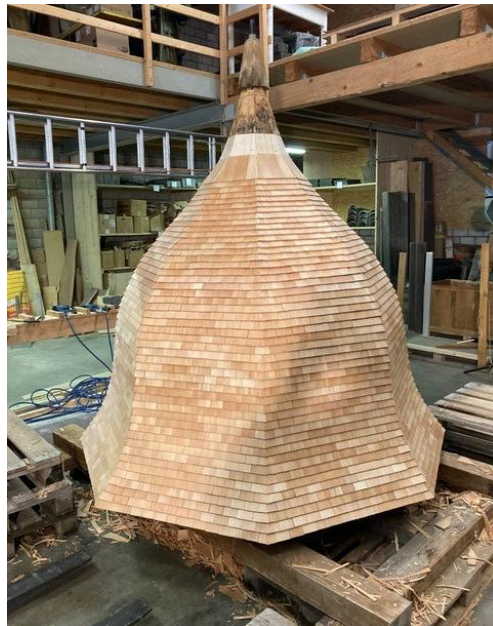


Zudem erhielt der Glockenturm eine umfassende Erneuerung: Die alten Schindeln wurden durch neue ersetzt. Diese sorgen für eine verbesserte Witterungsbeständigkeit und tragen massgeblich zur Erhaltung der historischen Architektur bei.

Mit diesen Massnahmen wurde ein weiterer wichtiger Schritt zur Pflege und Modernisierung des Bauwerks unternommen, um es für kommende Generationen zu bewahren.



Neues Fenster Korridor



Holzschindeldeckung am Glockenturm

Die entsprechenden Arbeiten wurden abgeschlossen und die Investition im Februar 2023 in Betrieb genommen. Im Dezember 2024 wurde die zweijährige Garantieabnahme durchgeführt. Es wurde kein wesentlicher Mangel festgestellt.

### Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen und die Bauabrechnung von Imhof Baggenstos GmbH vom 10. Dezember 2024 liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Fensterersatz und Ersatz	10712.5040.00 / INV00240	338'991.89
Holzschindeldeckung		
Total		338'991.89

### Einnahmen

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
keine	-	0.00

## Ausgabenabrechnung

Die abgerechneten Ausgaben sind geringer als die bewilligten Ausgaben.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben vom 15. März 2022	372'000.00
Brutto-Investitionsausgaben	338'991.89
Minderausgaben 8.85 %	33'008.11

Die Minderausgaben von 8.85 % entstanden aus den nicht vollumfänglich benötigten Reserven.

## Aktivierung der Nettoinvestition

In der Anlagebuchhaltung werden Nettoinvestitionen der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungs- dauer	Konto Bilanz	Konto Erfolgs- rechnung	Anschaffungs- wert
Hochbauten, Erneuerungsunterhalts- investitionen	20 Jahre	1404.001	10712.3300.40	338'991.89
Total Nettoinvestitionen				338'991.89

Die Inbetriebnahme erfolgte am 16. Februar 2023.

## Beilagen zur Ausgabenabrechnung

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Originalbelege und Kontoblätter
- Bauabrechnung von Imhof Baggenstos GmbH vom 10. Dezember 2024

## Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

## Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

## Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderats. Art. 15 Ziff. 10



GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.

## **Beschluss**

1. Die Ausgabenabrechnung für den Fensterersatz und Ersatz Holzschindeldeckung mit Nettoausgaben von CHF 338'991.89 und Minderausgaben von CHF 33'008.11 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ressortvorsteher Bau
  - Leitung Abteilung Umwelt, für Koordination Reporting Koordinationsstelle Energiestadt
  - Leitung Abteilung Bau
  - Leitung Abteilung Finanzen
  - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme unter Beilage von Bauabrechnung von Imhof Baggenstos GmbH vom 10. Dezember 2024)
  - Internet «Politische Gemeinde Rüti - Fensterersatz und Ersatz Holzschindeldeckung am Glockenturm beim Amthaus - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
  - Archiv

Versand: 16. September 2025

## **Gemeinderat Rüti**



Simon Bornhauser  
Stv. Gemeindeschreiber