

Protokoll vom 24. August 2021

Beschluss

G2.5 Versorgungslösungen 2021-140
Gemeindewerke Rüti – Leitungsersatz Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung - Bereich Goldbachstrasse 9 - 18 in Rüti – Bauabrechnung – Genehmigung – Bauabrechnung – Genehmigung

Ausgangslage

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 17. September 2019 wurde dem Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Goldbachstrasse 9 bis 18 in Rüti zugestimmt und die erforderlichen Kredite zu Lasten der entsprechenden Investitionsrechnungen als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Die von den Gemeindewerken erstellte Bauabrechnung vom 10. Juni 2021 zeigen folgende Ergebnisse (ohne MwSt.).

Investitionsausgaben

Die projektierende und bauleitende Firma HTB Ingenieure AG hat die Schlussabrechnung am 23. März 2021 den Gemeindewerken Rüti zugestellt.

Elektrizitätsversorgung	Betrag CHF
Stromleitungsbau	29'381.68
Tiefbauarbeiten	27'606.26
Nebenarbeiten	0.00
Technische Arbeiten	12'189.41
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt.	69'177.35

Gasversorgung	Betrag CHF
Gasleitungsbau	23'069.69
Tiefbauarbeiten	23'005.29
Nebenarbeiten	0.00
Technische Arbeiten	10'255.67
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt.	56'330.65

Gemeinderat

Wasserversorgung	Betrag CHF
Wasserleitungsbau	100'947.51
Tiefbauarbeiten	49'092.75
Nebenarbeiten	0.00
Technische Arbeiten	12'534.62
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt.	162'574.88

Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 288'082.88 exkl. MwSt.

Projektierungskosten	CHF	0.00
Baukosten	CHF	288'082.88
Investitionseinnahmen	CHF	0.00
Anschaffungswert	CHF	288'082.88

Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 83'231.65. Die Abweichung beträgt 21.6 % und entspricht somit einer wesentlichen Kreditunterschreitung. Die tieferen Baukosten sind darauf zurückzuführen, dass die Kosten für die Sanitärarbeiten geringer ausfielen. Zudem konnten die Bauarbeiten ohne Zwischenfälle planungsgemäss ausgeführt werden. Deshalb fielen keine Kosten zu Lasten der Position „Unvorhergesehenes“ an. Auch die Tiefbauarbeiten konnten günstiger als anfänglich angenommen ausgeführt werden.

Die Verpflichtungskredite werden jeweils inklusive Mehrwertsteuer bewilligt. Deshalb erfolgt der Kreditvergleich von Kreditantrag und Baukosten inklusive Mehrwertsteuer.

Kreditantrag inkl. MwSt. (inkl. Zusatzkredite, ohne Projektierungskredit)	CHF	385'000.00
Baukosten inkl. MwSt.	CHF	301'768.35
Kreditunterschreitung inkl. MwSt.	CHF	-83'231.65

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Anschaffungswert
Kanal- und Leitungsnetz (EW/Wasser)	50 Jahre	231'752.23
Kanal- und Leitungsnetz (Gas)	30 Jahre *	56'330.65
Anschaffungswert		288'082.88

*verkürzte Abschreibungsdauer infolge der Gasstrategie

Die Inbetriebnahme erfolgte am 21. April 2020.

Gemeinderat

Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff. 3 und 4 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 11 lit. c Ziff. 5 GO (Genehmigung Bauabrechnung durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Kredite vom Gemeinderat bewilligt worden sind

Beschluss

1. Die Bauabrechnung über den Leitungsersatz Elektrizität-, Gas- und Wasserversorgung im Bereich Goldbachstrasse 9 bis 18 in Rüti mit Gesamtkosten von CHF 301'768.35 inkl. MwSt. und einer Kreditunterschreitung von CHF 83'231.65 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteherin Energie und Werke
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Gemeindewerke
 - Energie- und Werkkommission
 - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
 - Internet „Gemeindewerke Rüti - Objektkredit von 385'000 inkl. MwSt. (gebundene Ausgaben)- über den Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Goldbachstrasse 9-18 in Rüti - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 31. August 2021

Gemeinderat Rüti

Peter Luginbühl
Gemeindepräsident

Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber