

Breitenhofstr. 30
Postfach 373
8630 Rüti ZH

Telefon 055 251 32 60
Telefax 055 251 32 64
E-Mail kanzlei@rueti.ch
Internet www.rueti.ch

Protokoll vom 22. Juni 2021

Zirkulationsbeschluss

G2.5 Versorgungslösungen 2021-99
Gemeindewerke Rüti - Objektkredit von CHF 355'000.00 inkl. MwSt. (gebundene Ausgaben) - Leitungsersatz Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung – Bereich Lindenbergrasse 28 bis 42 in Rüti – Bauabrechnung – Genehmigung

Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 26. Februar 2019 wurde dem Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Lindenbergrasse 28 bis 42 in Rüti zugestimmt und die erforderlichen Kredite zu Lasten der entsprechenden Investitionsrechnungen als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Die von den Gemeindewerken erstellte Bauabrechnung vom 25. März 2021 zeigen folgende Ergebnisse (ohne MwSt.)

Investitionsausgaben

Die projektierende und bauleitende Firma Schulthess & Dolder AG hat die Schlussrechnung am 31. Dezember 2020 den Gemeindewerken Rüti zugestellt.

Elektrizitätsversorgung	Betrag CHF
Stromleitungsbau	73'982.29
Tiefbauarbeiten	60'129.79
Nebenarbeiten	12'746.20
Technische Arbeiten	6'244.43
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt	153'102.71

Gasversorgung	Betrag CHF
Erdgasleitungsbau	21'060.95
Tiefbauarbeiten	32'018.47
Nebenarbeiten	2'338.11
Technische Arbeiten	4'293.03
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt	59'710.56

Wasserversorgung	Betrag CHF
Wasserleitungsbau	36'655.25
Tiefbauarbeiten	46'572.29
Nebenarbeiten	3'327.39
Technische Arbeiten	6'244.43
Unvorhergesehenes	0.00
Baukosten Total exkl. MwSt	90'799.36

Gemeinderat

Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 303'612.63 exkl. MwSt.

Nettoinvestitionen	Betrag CHF
Projektierungskosten	0.00
Baukosten	303'612.63
Investitionseinnahmen	0.00
Anschaffungswert	303'612.63

Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 25'024.13. Die Abweichung beträgt 7 % und entspricht somit einer wesentlichen Kreditunterschreitung. Beim Zeitpunkt des Kreditantrags sah man vor, die Hauszuleitungen grösstenteils mittels Bohrungen zu erstellen. Schlussendlich konnten die Hauszuleitungen jedoch im konventionellen Verfahren ausgeführt werden. Somit fielen die Kosten unter „Nebenarbeiten“ sehr viel tiefer aus. Auch bei den Ingenieurkosten sowie unter „Unvorhergesehenes“ konnten Kosten eingespart werden.

Die Verpflichtungskredite werden jeweils inklusive Mehrwertsteuer bewilligt. Deshalb erfolgt der Kreditvergleich von Kreditantrag und Baukosten inklusive Mehrwertsteuer.

Kreditvergleich	Betrag CHF
Kreditantrag inkl. MwSt. (inkl. Zusatzkredite, ohne Projektierungskredit)	355'000.00
Baukosten inkl. MwSt.	329'975.87
Kreditunterschreitung inkl. MwSt.	-25'024.13

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Inbetriebnahme erfolgte am 19. November 2019.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Anschaffungswert
Kanal- und Leitungsnetz (EW/Wasser)	50 Jahre	243'902.07
Kanal- und Leitungsnetz (Gas)	31 Jahre*	59'710.56
Anschaffungswert		30'612.63

*verkürzte Abschreibungsdauer infolge der Gasstrategie

Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff. 3 und 4 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 11 lit. c Ziff. 5 GO (Genehmigung Bauabrechnung durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Kredite vom Gemeinderat bewilligt worden sind.

Gemeinderat

Zirkulationsbeschluss vom 22. Juni 2021

1. Die Bauabrechnung über den Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Lindenbergrasse 28 bis 42 in Rüti mit den Gesamtkosten von CHF 329'975.87 inkl. MwSt. und einer Kreditunterschreitung von CHF 25'024.13 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteherin Energie und Werke
 - Energie- und Werkkommission
 - Gemeindewerke
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
 - Internet „Gemeindewerke Rüti - Lindenbergrasse 28 bis 42 - Leitungsersatz Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung – Bauabrechnung - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 30. Juni 2021

Gemeinderat Rüti



Carmen Müller Fehlmann Thomas Ziltener
Vize-Präsidentin Gemeindeschreiber