### Gemeinderat

Breitenhofstr. 30 Postfach 373 8630 Rüti ZH

Telefon 055 251 32 60
Telefax 055 251 32 64
E-Mail kanzlei@rueti.ch



# Protokoll vom 13. April 2021

### Zirkulationsbeschluss

G2.5 Versorgungsleitungen

2021-62

Gemeindewerke Rüti - Leitungsersatz Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung - im Bereich Zelghalden, Moosstrasse 53 bis Berghofweg 2 in Rüti - Bauabrechnung - Genehmigung

### **Ausgangslage**

Mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 05. November 2019 wurde dem Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Zelghalden, Moosstrasse 53 bis Berghofweg 2 in Rüti zugestimmt und die erforderlichen Kredite zu Lasten der entsprechenden Investitionsrechnungen als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Die von den Gemeindewerken erstellte Bauabrechnung vom 4. März 2021 zeigen folgende Ergebnisse (ohne MwSt.).

## Investitionsausgaben

Die projektierende und bauleitende Firma Schulthess & Dolder AG hat die Schlussrechnung am 31. Dezember 2020 den Gemeindewerken Rüti zugestellt.

Elektrizitätsversorgung	Betrag CHF
Stromleitungsbau	63'076.60
Tiefbauarbeiten	118'553.49
Nebenarbeiten	1'508.88
Technische Arbeiten	17'307.15
Unvorhergesehenes	0
Baukosten Total exkl. MwSt.	200'446.12

Gasversorgung	Betrag CHF
Gasleitungsbau	8'117.85
Tiefbauarbeiten	1'909.07
Nebenarbeiten	2'841.84
Technische Arbeiten	1'009.66
Unvorhergesehenes	0
Baukosten Total exkl. MwSt.	13'878.42

#### Gemeinderat

Wasserversorgung	Betrag CHF
Wasserleitungsbau	95'648.65
Tiefbauarbeiten	46'347.76
Nebenarbeiten	61'148.85
Technische Arbeiten	13'007.15
Unvorhergesehenes	0
Baukosten Total exkl. MwSt.	216'152.41

#### Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 430'476.95 exkl. MwSt.

Projektierungskosten	0
Baukosten	430'476.95
Investitionseinnahmen	0
Anschaffungswert	430'476.95

### Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 33'021.03. Die Abweichung beträgt 6.8 % und entspricht somit einer wesentlichen Kreditunterschreitung. Die tieferen Baukosten sind darauf zurückzuführen, dass das Objekt ohne Zwischenfälle planungsgemäss ausgeführt werden konnte. Dadurch fielen keine Kosten zu Lasten der Position "Unvorhergesehenes" an. Zudem waren die Tiefbauarbeiten günstiger als anfänglich angenommen.

Die Verpflichtungskredite werden jeweils inklusive Mehrwertsteuer bewilligt. Deshalb erfolgt der Kreditvergleich von Kreditantrag und Baukosten inklusive Mehrwertsteuer.

Kreditantrag inkl. MwSt. (inkl. Zusatzkredite, ohne Projektierungskredit)	486'000.00
Baukosten inkl. MwSt.	452'978.97
Kreditunterschreitung inkl. MwSt.	-33'021.03

### Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Anschaffungswert
Kanal- und Leitungsnetz (EW/Wasser)	50 Jahre	416'598.53
Kanal- und Leitungsnetz (GAS)	30 Jahre *	13'878.42
Anschaffungswert		430'476.95

<sup>\*</sup>verkürzte Abschreibungsdauer infolge der Gasstrategie

Die Inbetriebnahme erfolgte am 2. September 2020.

#### Gemeinderat

# Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff .3 und 4 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 11 lit. c Ziff. 5 GO (Genehmigung Bauabrechnung durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Kredite vom Gemeinderat bewilligt worden sind.

### Zirkulationsbeschluss vom 13. April 2021

- Die Bauabrechnung betreffend des Leitungsersatzes Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Zelghalden, Moosstrasse 53 bis Berghofweg 2 in Rüti mit Baukosten von CHF 452'978.97 und einer Kreditunterschreitung von CHF 33'021.03 wird genehmigt.
- Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Rechnungsprüfungskommission, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
  - Ressortvorsteherin Energie und Werke
  - Gemeindewerke
  - Finanzverwaltung
  - Bauamt
  - Internet " Gemeindewerke Rüti Leitungsersatz Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung - im Bereich Zelghalden, Moosstrasse 53 bis Berghofweg 2 in Rüti - Bauabrechnung - Genehmigung "
  - Archiv

Versand: 21. April 2021

Gemeinderat Rüti

C. Martic

Gemeindeschreiber-Stv.

Carmen Müller Fehlmann Simon Bornhauser Vize-Präsidentin