GEMEINDE
RÜTI ZH
leben & gestalten

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidentin: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31080 – 14.11.2025

Festlegungen

		Empfindlich-keitsstufe (ES)
K I	Kernzone	III
K II a	Kernzone	III*
K II b	Kernzone	II
K III	Kernzone	III
Z4/100	Zentrumszone (AZ)	III
Z6/150	Zentrumszone (AZ)	III
W1/20	Wohnzone (AZ)	II
W2a/30	Wohnzone (AZ)	II
W2b/40	Wohnzone (AZ)	II
W3/60	Wohnzone (AZ)	II
W4/80	Wohnzone (AZ)	II
WG2/40	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung (AZ)	III
WG3/60	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung (AZ)	III
WG4/80	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung (AZ)	III
G5	Gewerbezone (BMZ)	III
I7	Industriezone (BMZ)	IV*
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II*
E	Erholungszonen	
	-Ea Familiengartenareal	II
	-Eb Schwimmbadareal	III
	-Ec/9 Spiel- und Sportanlagen (ÜZ)	III
F	Freihaltezone	II
R	Reservezone	II
	Mindestgewerbeanteil	
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungsplanpflicht	

* abweichende ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

AZ = Ausnützungsziffer in %, BMZ = Baumassenziffer in m^3/m^2, ÜZ = Überbauungsziffer in %

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
- beantragte Festlegungen

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Oktober 2022
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 13. Dezember 2022

Ergänzungspläne

Kernzonen

- Kernzonenplan Dorf und Schilten Nüni (Kernzonen I & II a) genehmigt am xx.xx.2025
- Kernzonenplan Ferrach (Kernzone II a) genehmigt am xx.xx.2025
- Kernzonenplan Unter-Moos (Kernzone III) genehmigt am xx.xx.2025
- Kernzonenplan Unter- und Oberfägswil (Kernzone III) genehmigt am xx.xx.2025
- Kernzonenplan Weinberg (Kernzonen II a & II b) genehmigt am xx.xx.2025
- Kernzonenplan Schlossberg (Kernzone II a) genehmigt am xx.xx.2025

Weitere Ergänzungspläne

- Reduktionsgebiete Autoabstellplätze genehmigt am xx.xx.2025
- Begrünung genehmigt am xx.xx.2025

Gestaltungspläne

- Privater Gestaltungsplan Würzhalde, GP 1 genehmigt am 5.9.1990
- Privater Gestaltungsplan Bahnhofareal, GP 2 genehmigt am 30.11.1994
- Privater Gestaltungsplan Areal Seidenweberei, GP 3 genehmigt am 24.10.1995
- Privater Gestaltungsplan Honeggrain Weier, GP 4 genehmigt am 23.3.1998
- Privater Gestaltungsplan Schweizerhof, GP 5 genehmigt am 12.3.2002
- Privater Gestaltungsplan Schanz, GP 6 genehmigt am 26.3.2009
- Privater Gestaltungsplan Bandwies, GP 7 genehmigt am 13.12.2012
- Privater Gestaltungsplan Spitalstrasse, GP 8 genehmigt am 10.4.2019

Waldabstandslinien

- Plan Nr. 1a, Hofacher - Waldau genehmigt am 17.12.2015
- Plan Nr. 2a, Schanz - Schwimmbad genehmigt am 17.12.2015
- Plan Nr. 3a, Talgarten - Barenbergstrasse genehmigt am 17.12.2015
- Plan Nr. 4, Schützenwiese genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 5, Gemeindezentrum - Schulhaus Lindenberg genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 6, Mooshalden genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 7, Sonnenhof - Täusi genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 8a, Feienbächli - Eichen, Steinacher genehmigt am 17.12.2015
- Plan Nr. 9, Schürwies genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 10, Wacht, Honeggrain - Dachsegg genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 11, Trümmlen, Sonnengarten, Tannenberg - Niggital Lorenbächli genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 12, Laufenbach, Weinberg - Walderstrasse genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 13, Ober - Haltberg, Jona genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 13a, Oberhaltberg genehmigt am xx.xx.2025
- Plan Nr. 14, Pilgerhof - Neuhof genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 15, Würzhalden genehmigt am 26.3.1997
- Plan Nr. 16, Oberfägswil genehmigt am 26.3.1997

Gewässerabstandslinien

- Plan Nr. 1, Talgarten- und Rütiwaldbächli genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 2, Jona, Dorf - Joweid genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 3, Jona, Dorf - Grubenstrasse Feienbächli, Werkstrasse - Fussgängerbrücke genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 4, Feienbächli, Moostrasse - Ferrach Dachseggbächli genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 5, Feienbächli, Ferrach - Bahnlinie genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 6, Dachseggbächli, Eschenbacherstrasse - Weier genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 7, Niggitalbach genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 8, Lorenbächli genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 9, Laufenbach genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 10, Gubelbächli, Fägswil genehmigt am 5.3.1986
- Plan Nr. 11, Unter-Moos genehmigt am 5.3.1986