



Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO

1:500 / 1:1000 / 1:1500

Gemeindeversammlung

Festlegungen



Definierte Begrenzungen



zu definierende Begrenzungen



Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Salome Metzger, Tobias Debrunner

Geprüft: Lea Humbel

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 10. September 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

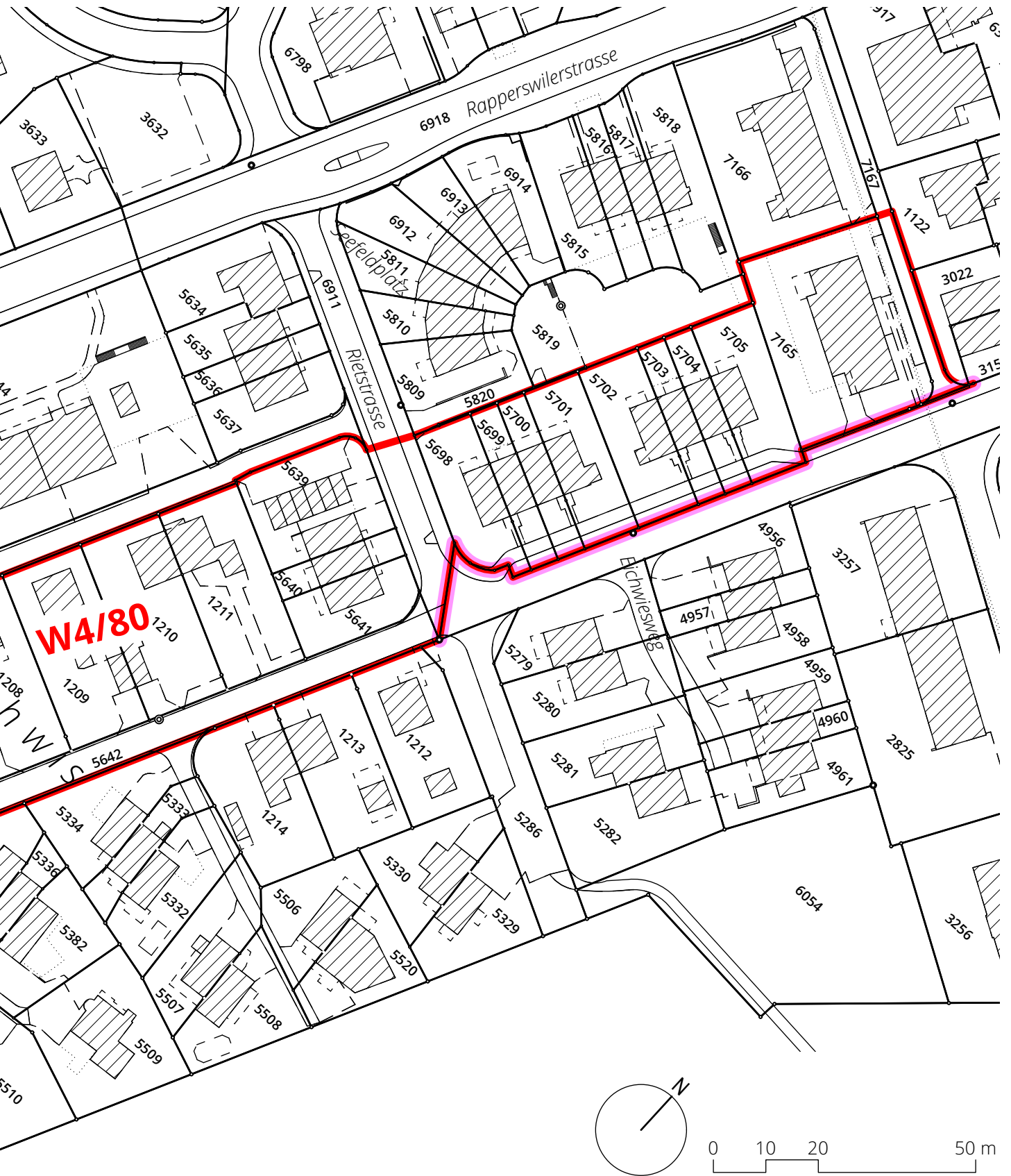
31080 - 14.11.2025

Um-/Aufzoning, Rapperswilerstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone (W3/60)

Neu: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (W4/80)





Um-/Aufzoning, Rapperswilerstrasse 1:1000 (1/2)

Bisher: Wohnzone mit Gewerbebeurteilung (WG3/60)

Neu: Wohnzone mit Gewerbebeurteilung (WG4/80)

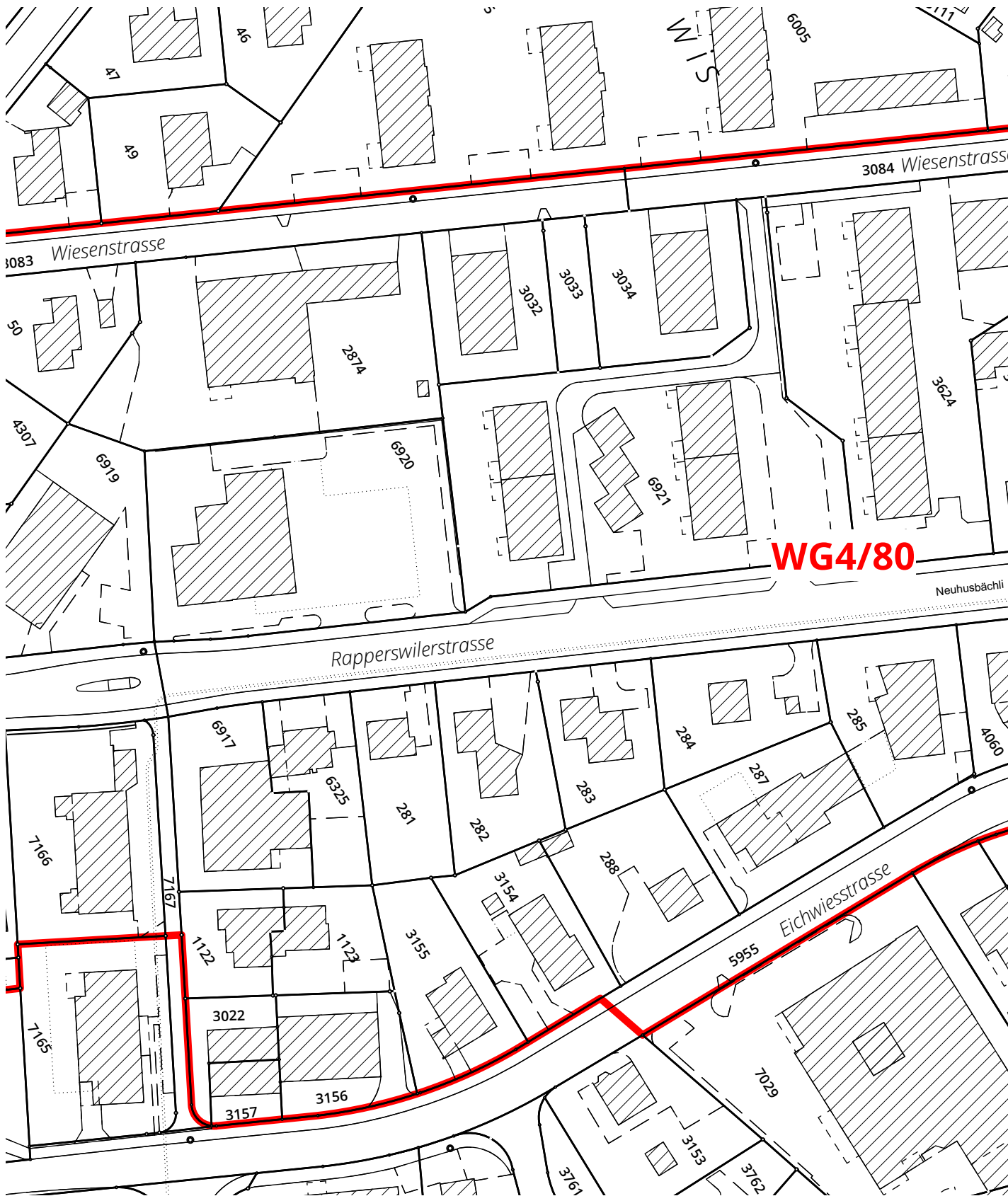




Um-/Aufzoning, Rapperswilerstrasse 1:1000 (2/2)

Bisher: Wohnzone mit Gewerbebeileitung (WG3/60)

Neu: Wohnzone mit Gewerbebeileitung (WG4/80)

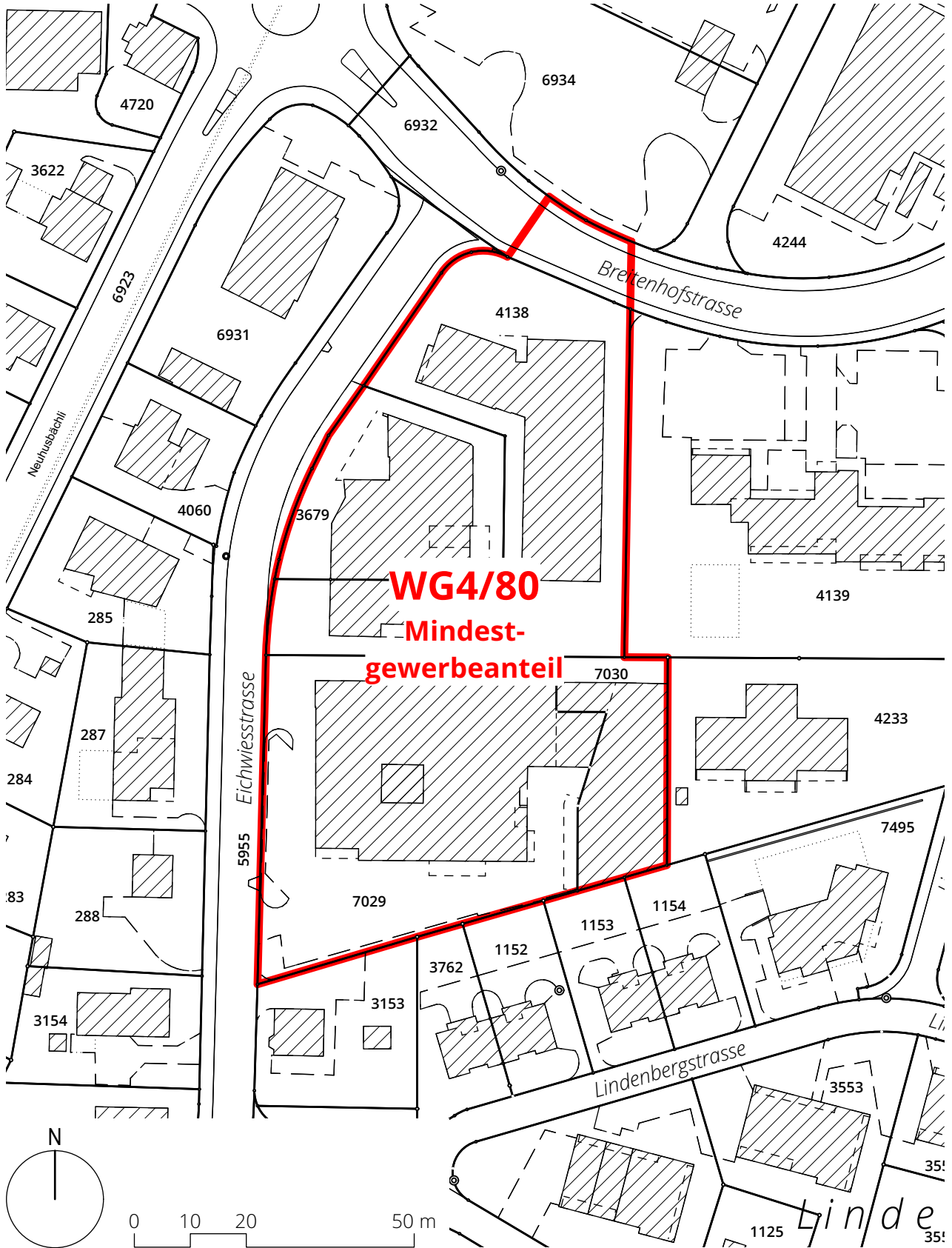




Umzonung, Eichwiesstrasse 1:1000

Bisher: Gewerbezone (G5)

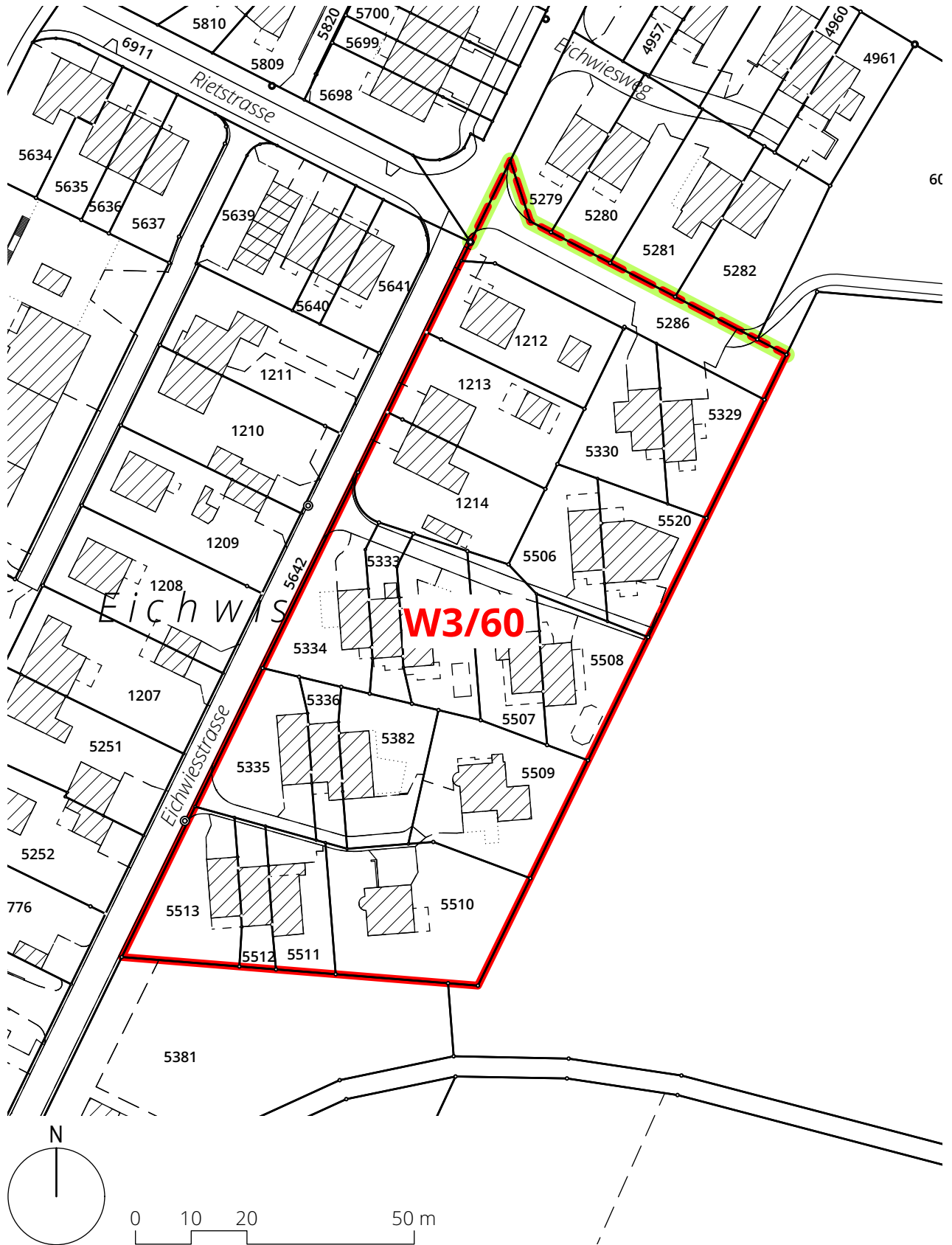
Neu: Wohnzone mit Gewerbeberl. (WG4/80), Mindestgewerbeanteil



Aufzoning, Eichwiesstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone (W2a/30)

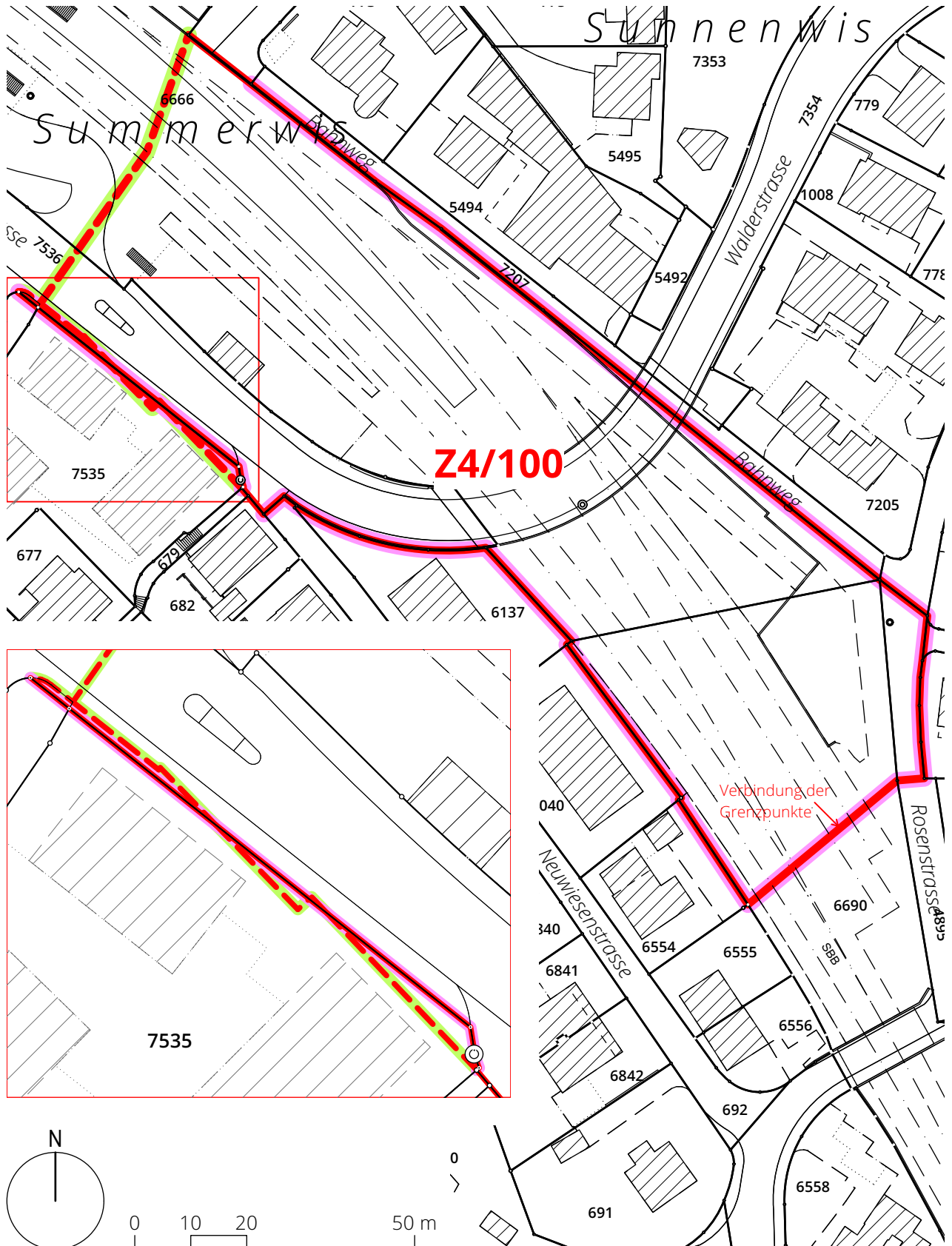
Neu: Wohnzone (W3/60)



Umzonung, Walderstrasse 1:1000 (inkl. Technische Bereinigung)

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG3/60)

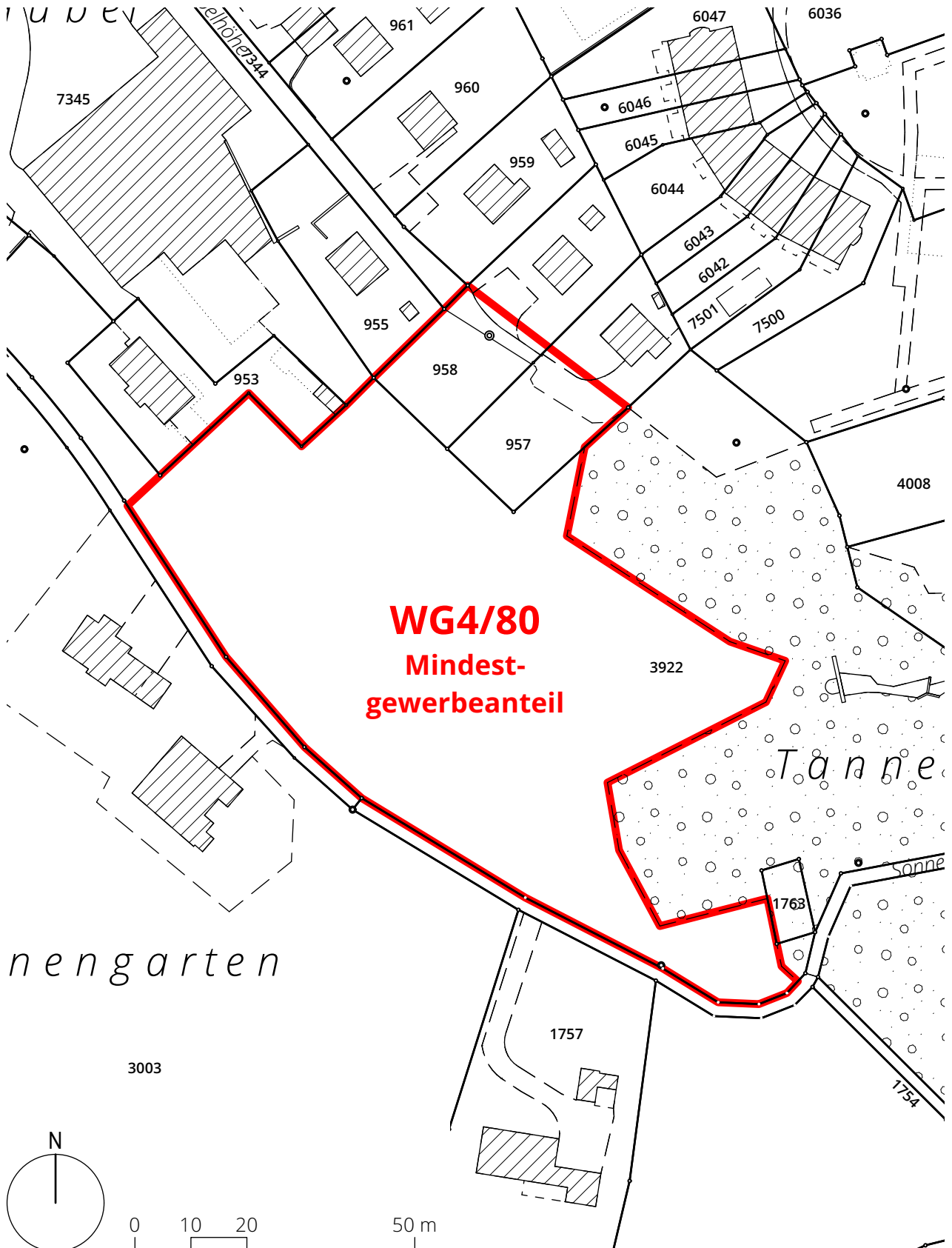
Neu: Zentrumszone (Z4/100)



Umzonung, Gubelhöhe 1:1000

Bisher: Gewerbezone (G5)

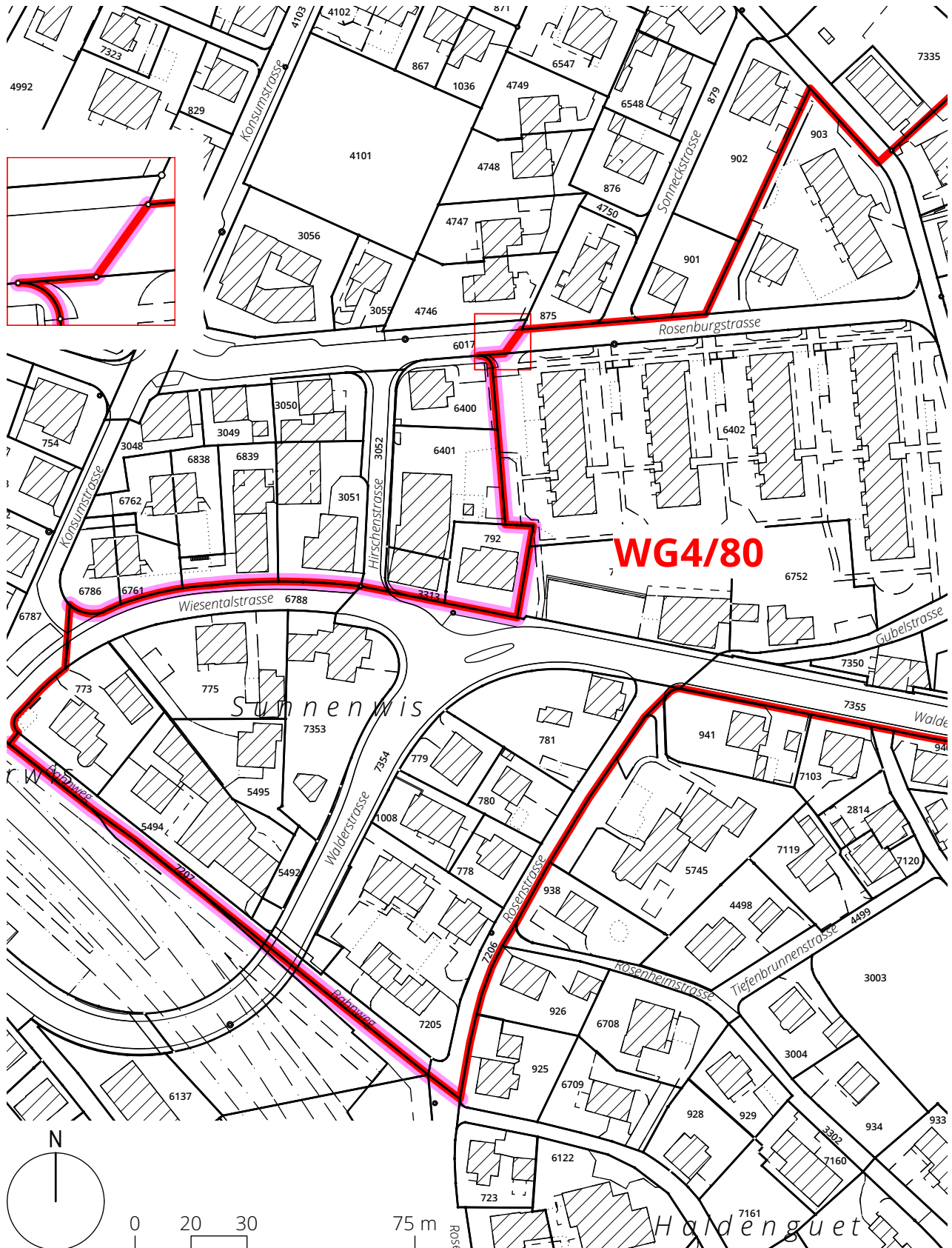
Neu: Wohnzone mit Gewerbebevl. (WG4/80), Mindestgewerbeanteil



Auf- / Umzonung, Walderstrasse 1:1500 (1/2)

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG3/60)

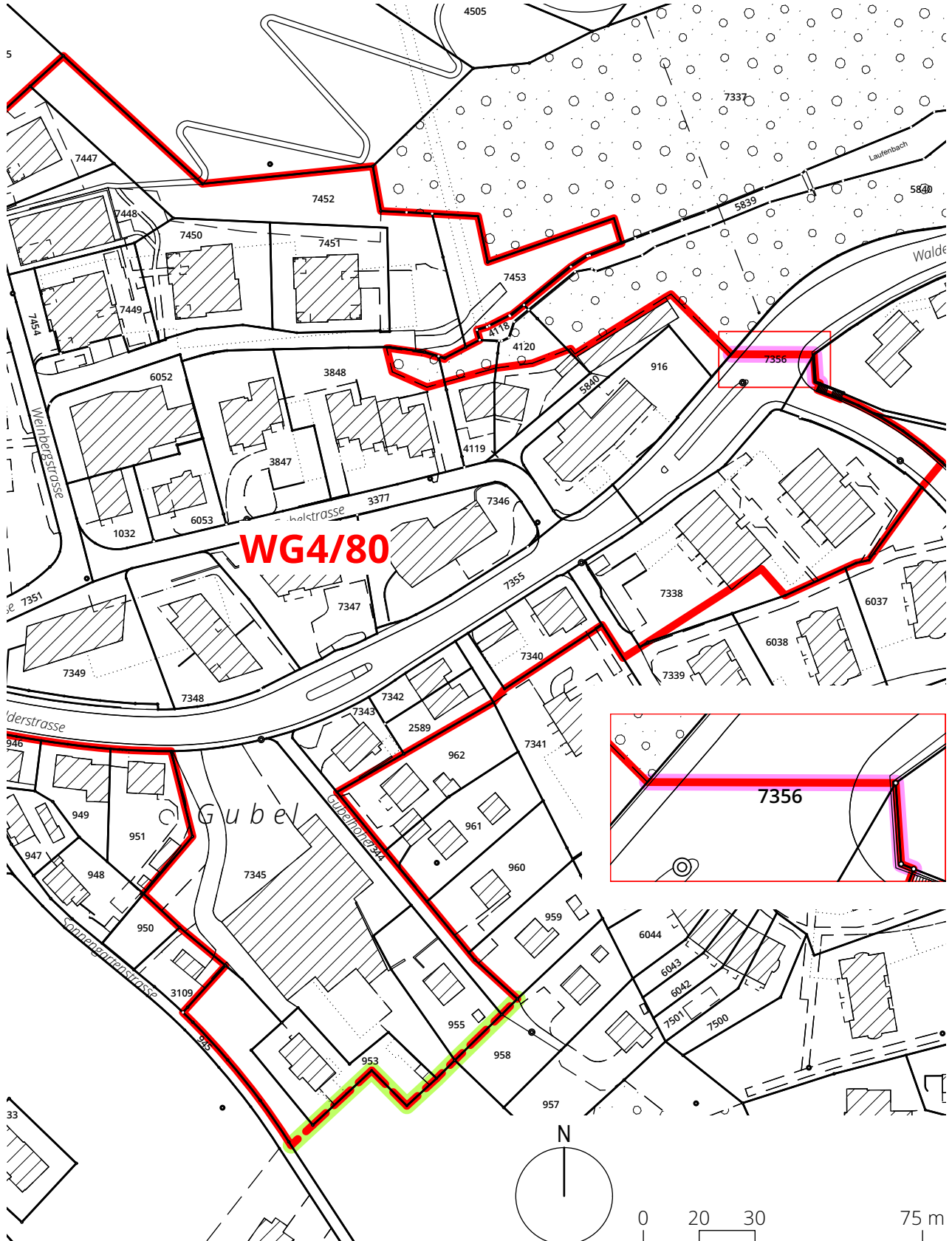
Neu: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG4/80)



Auf- / Umzonung, Walderstrasse 1:1500 (2/2)

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG3/60)

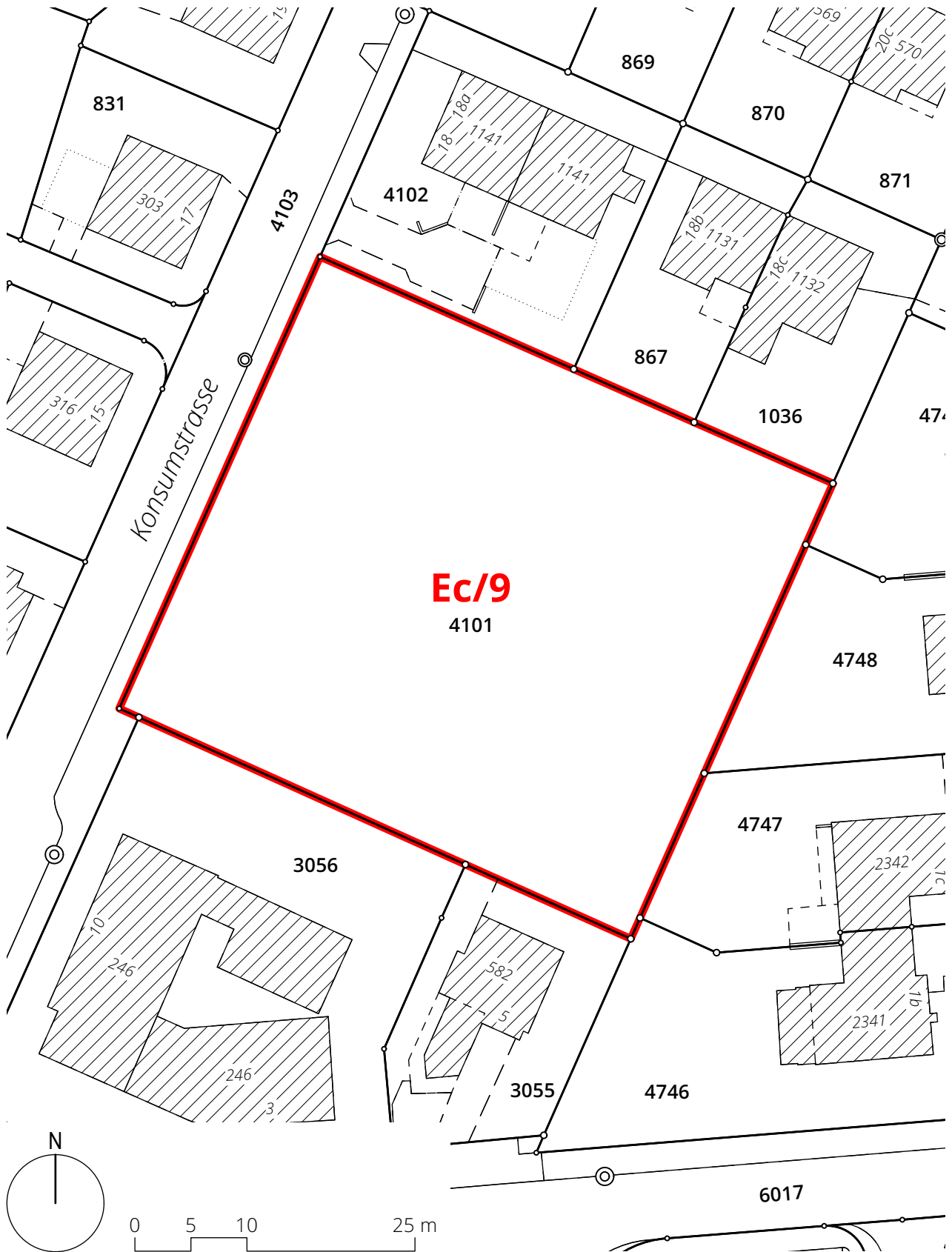
Neu: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung (WG4/80)



Umzonung, Konsumstrasse 1:500

Bisher: Erholungszone (Ea)

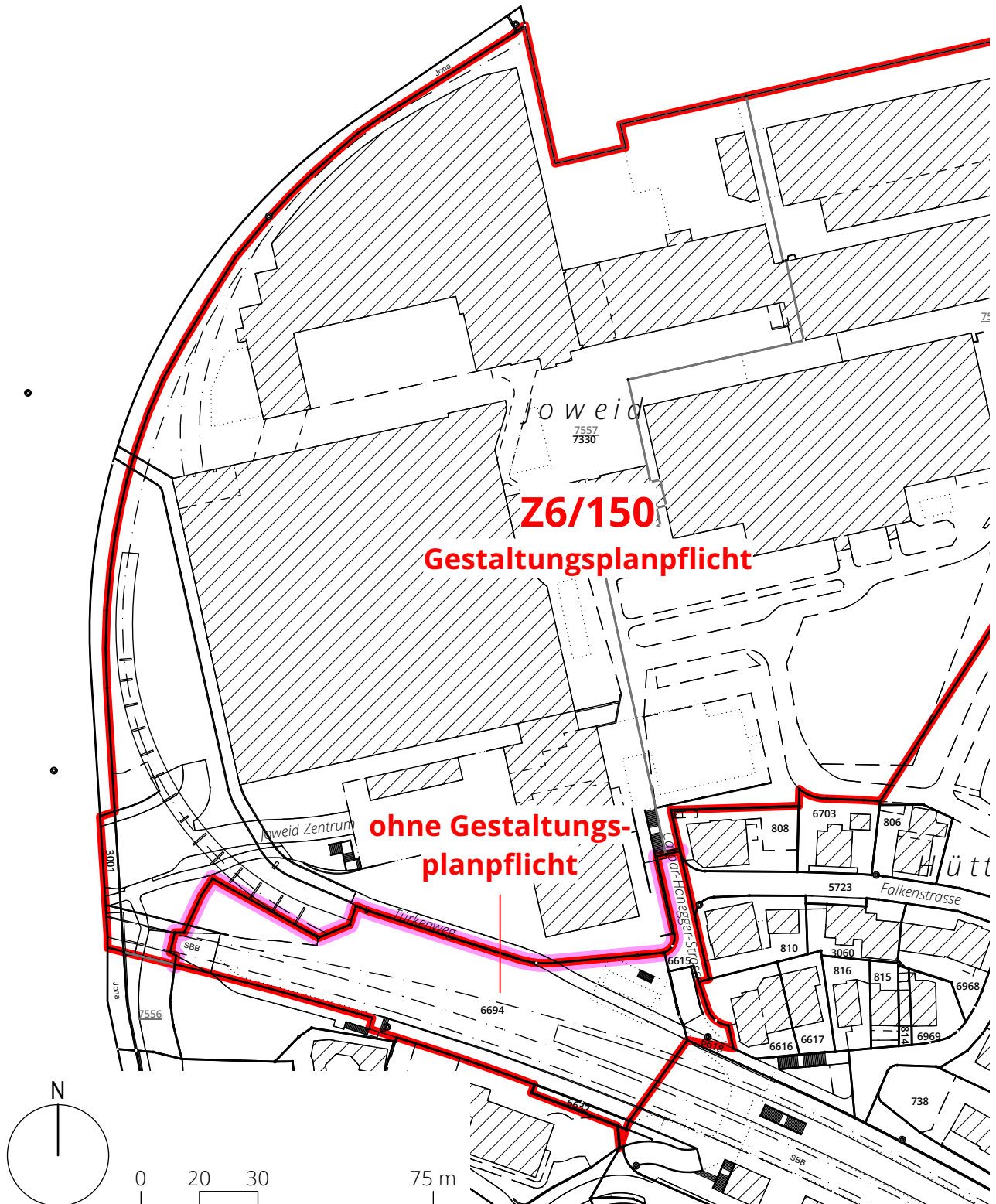
Neu: Erholungszone (Ec/9)



Umzonung / Überlagerung, Joweid 1:1500 (1/2)

Bisher: Industriezone (I7)

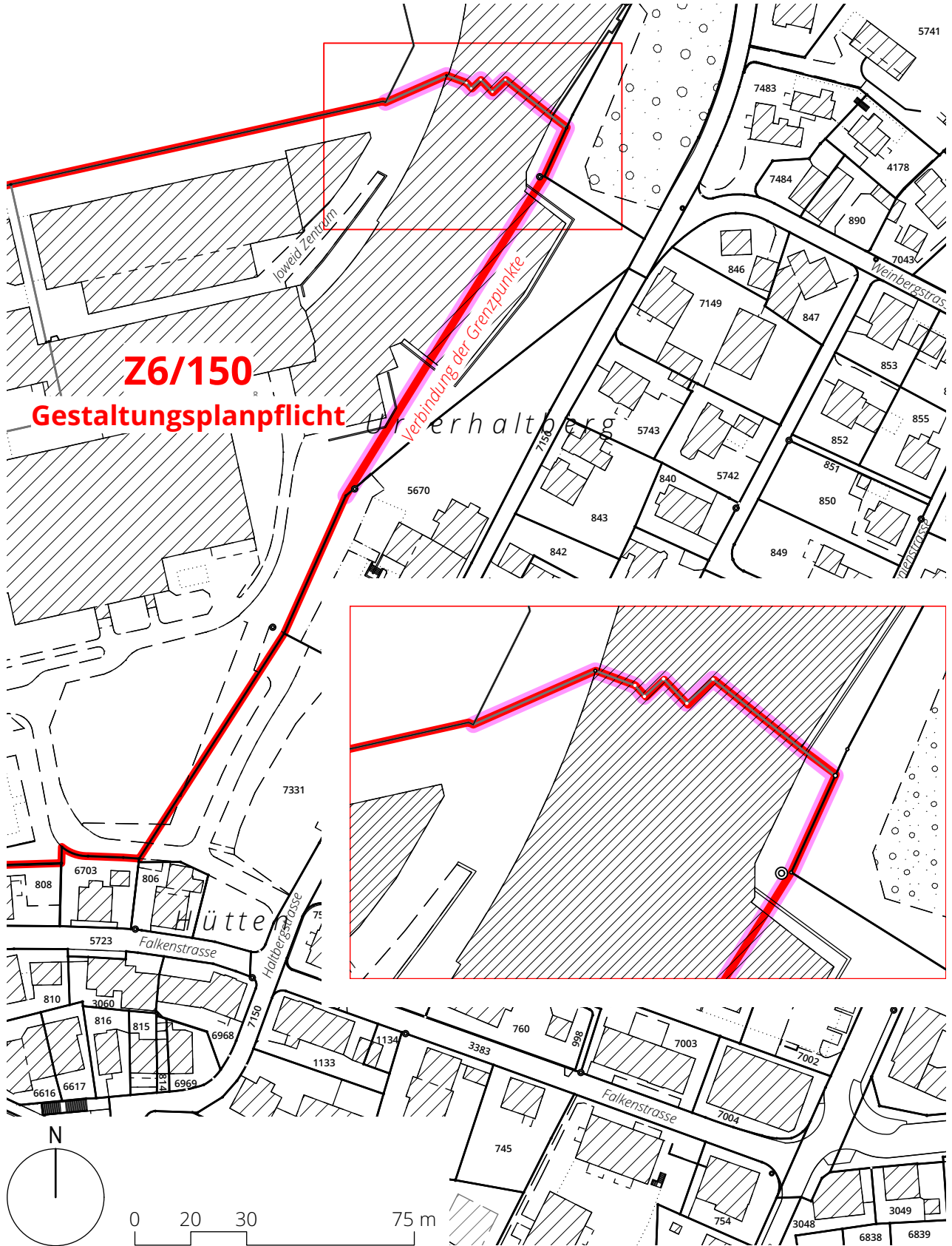
Neu: Zentrumszone (Z6/150), Gestaltungsplanpflicht



Umzonung / Überlagerung, Joweid 1:1500 (2/2)

Bisher: Industriezone (I7)

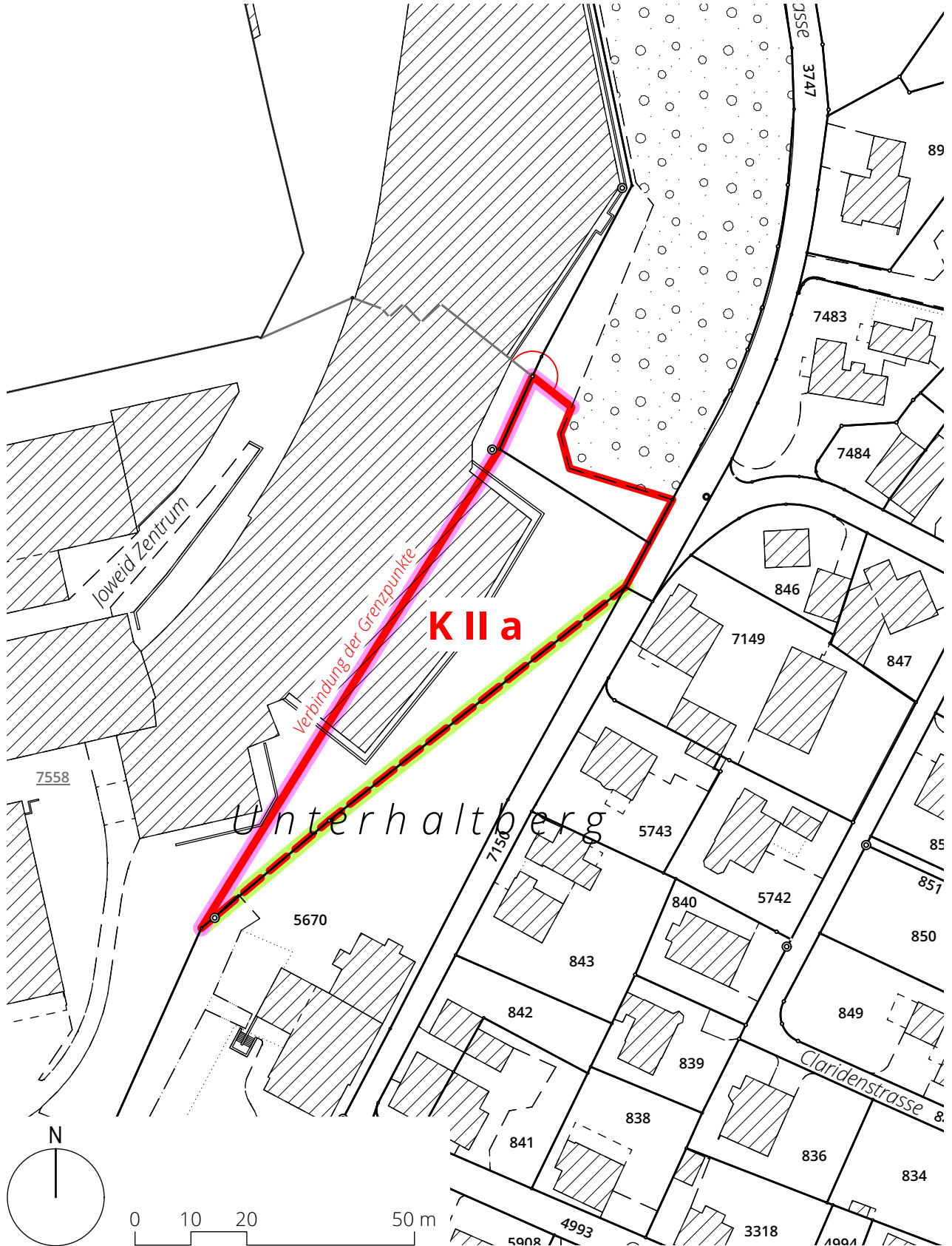
Neu: Zentrumszone (Z6/150), Gestaltungsplanpflicht



Umzonung, Joweid 1:1000

Bisher: Industriezone (I7)

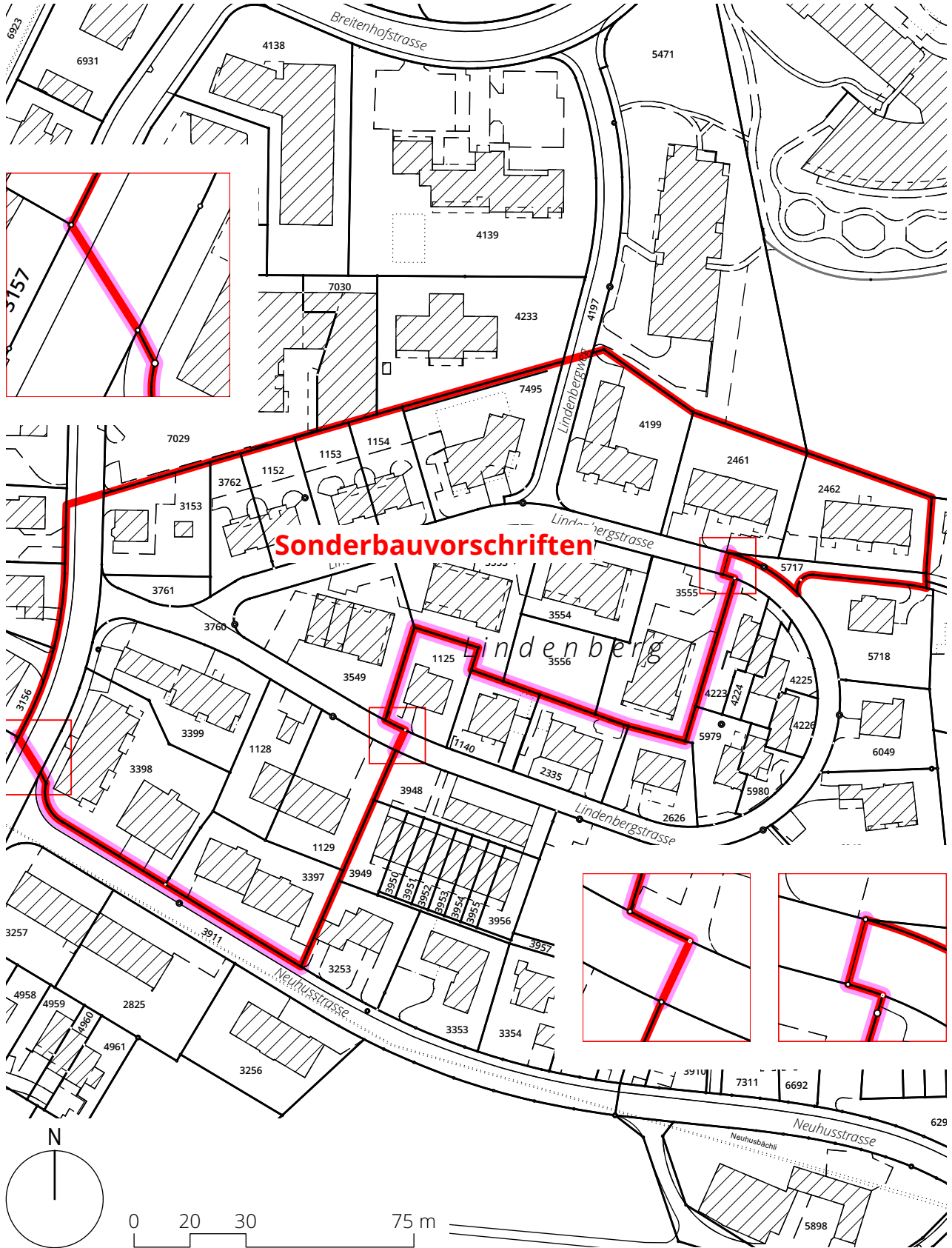
Neu: Kernzone (K II a)



Überlagerung, Lindenberg 1:1500

Bisher: -

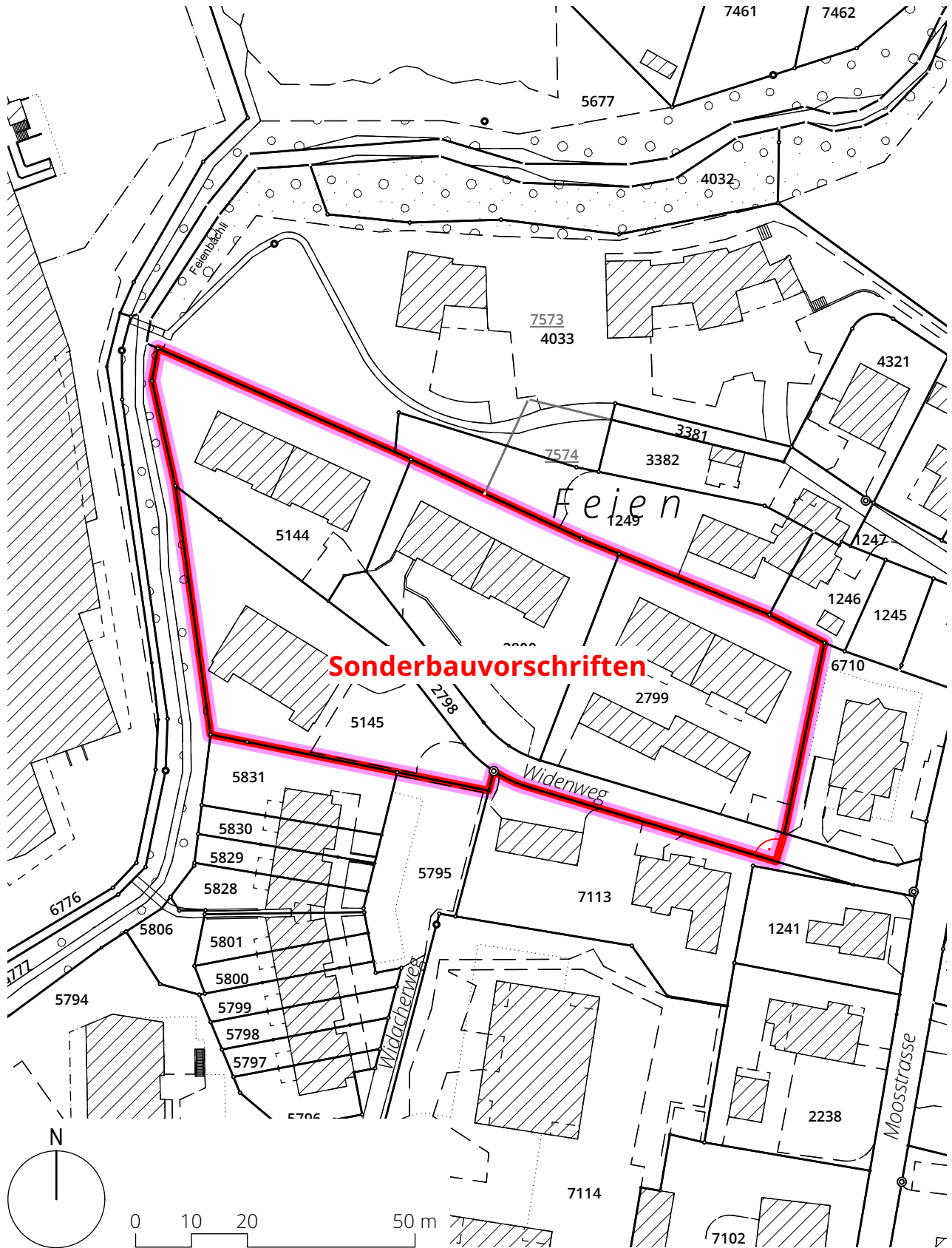
Neu: Sonderbauvorschriften



Überlagerung, Widenweg 1:1000

Bisher: -

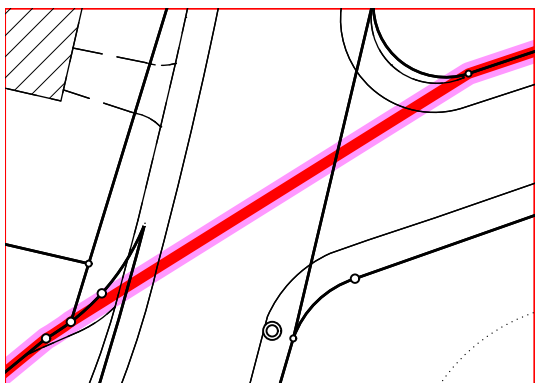
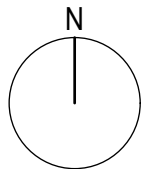
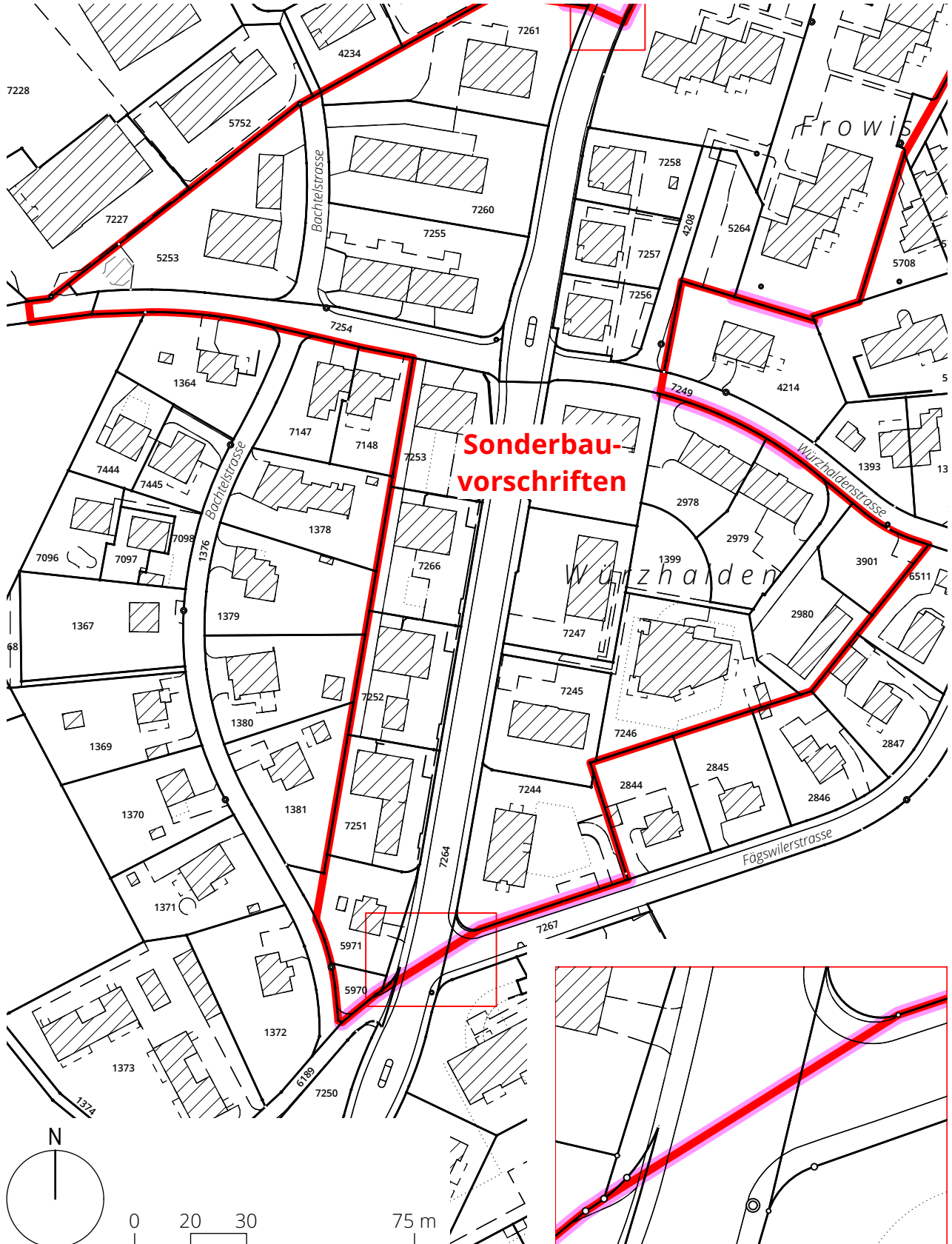
Neu: Sonderbauvorschriften



Überlagerung, Würzhalden / Frowis 1:1500 (1/2)

Bisher: -

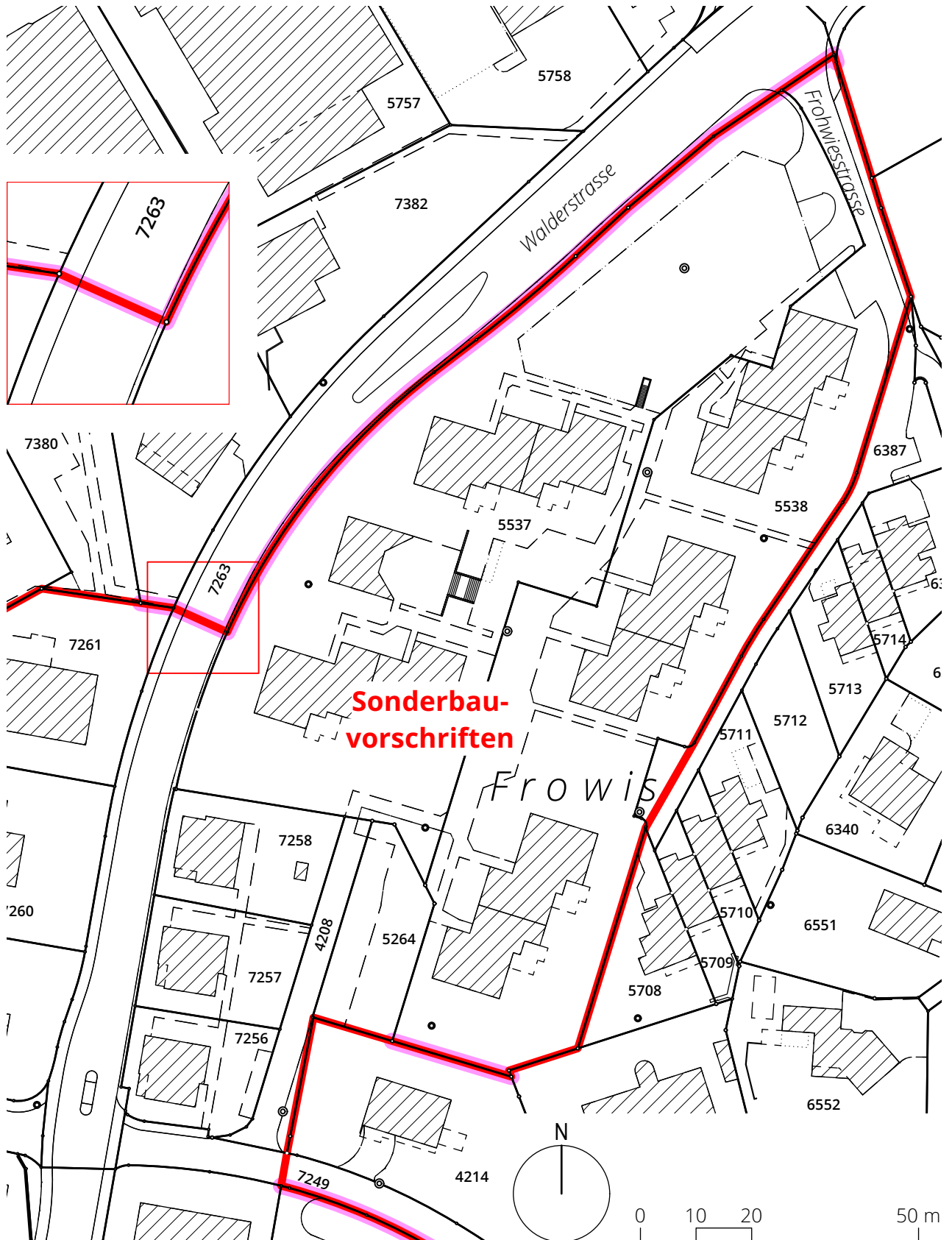
Neu: Sonderbauvorschriften



Überlagerung, Würzhalden / Frowis 1:1000 (2/2)

Bisher: -

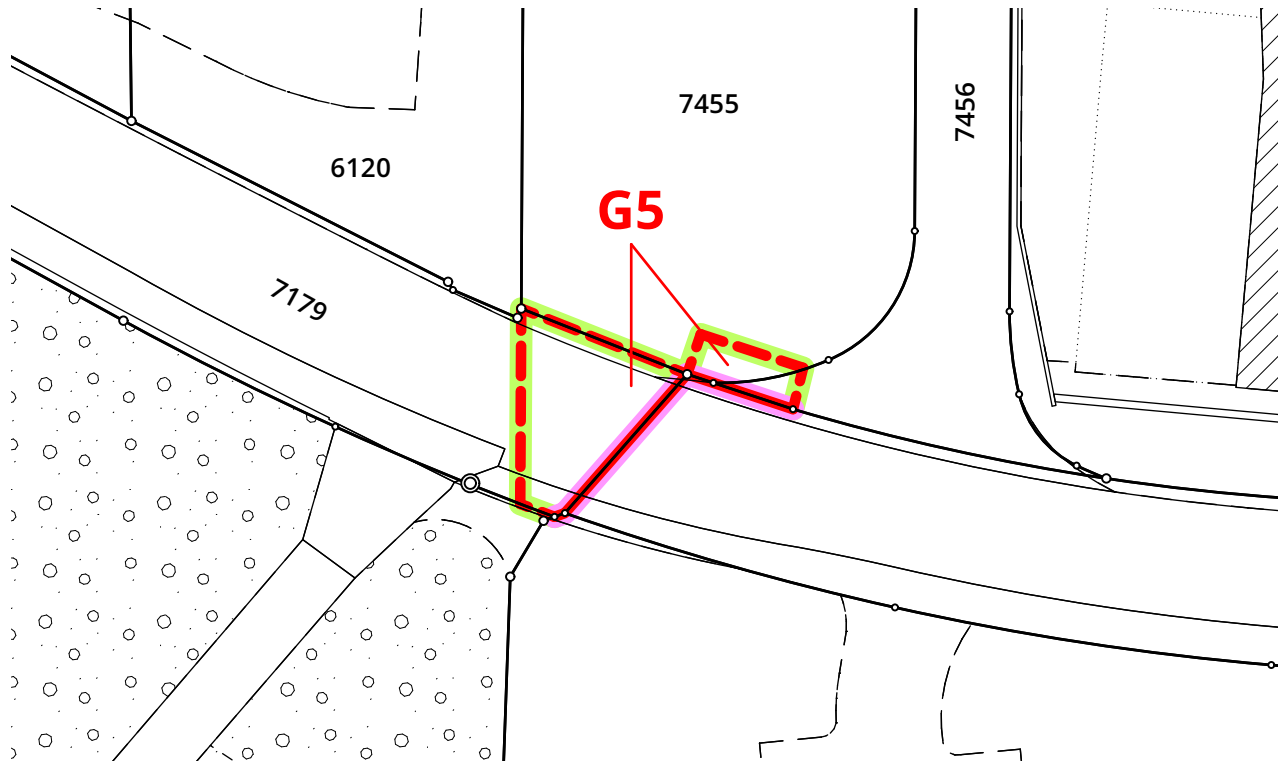
Neu: Sonderbauvorschriften



Technische Anpassungen, Spitalstrasse 1:500

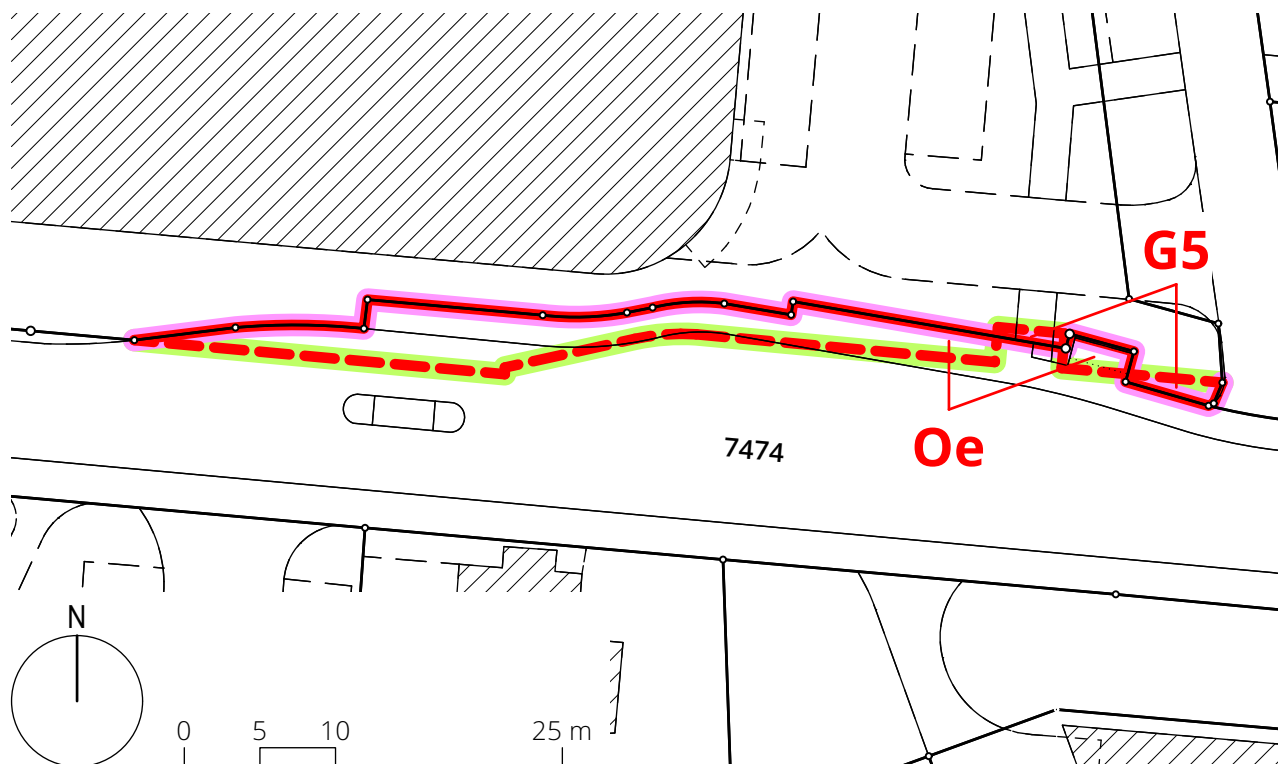
Bisher: Zone für öffentliche Bauten (Oe)

Neu: Gewerbezone (G5)



Bisher: Gewerbezone (G5), Zone für öffentliche Bauten (Oe)

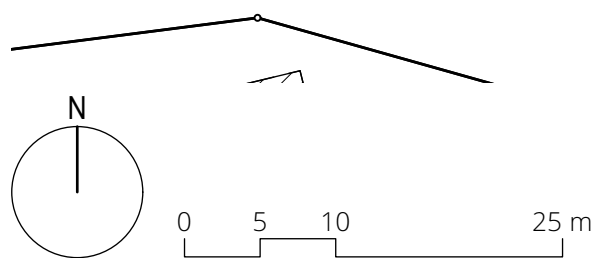
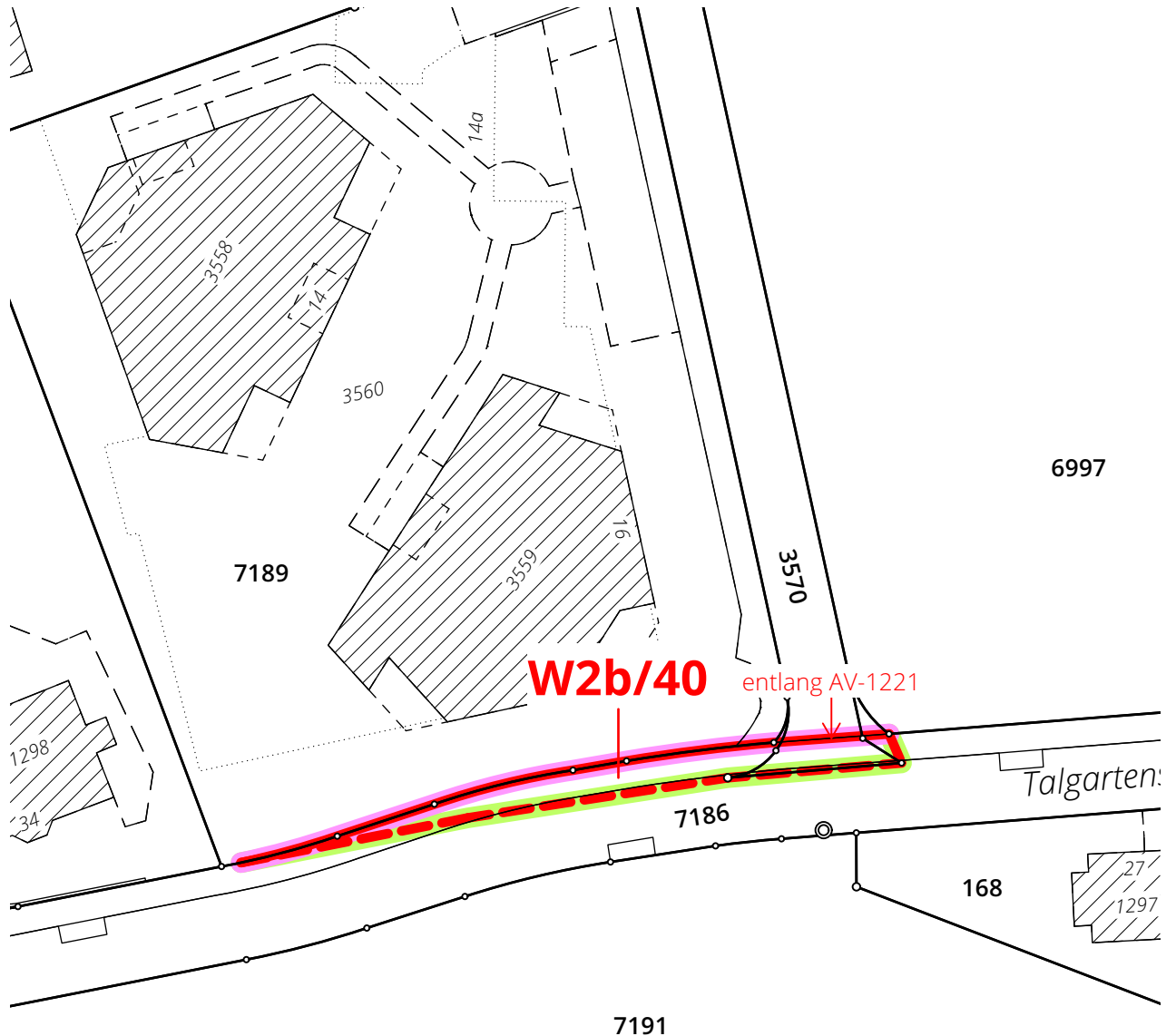
Neu: Gewerbezone (G5), Zone für öffentliche Bauten (Oe)



Technische Anpassung, Talgartenstrasse 1:500

Bisher: Wohnzone (W4/80)

Neu: Wohnzone (W2b/40)

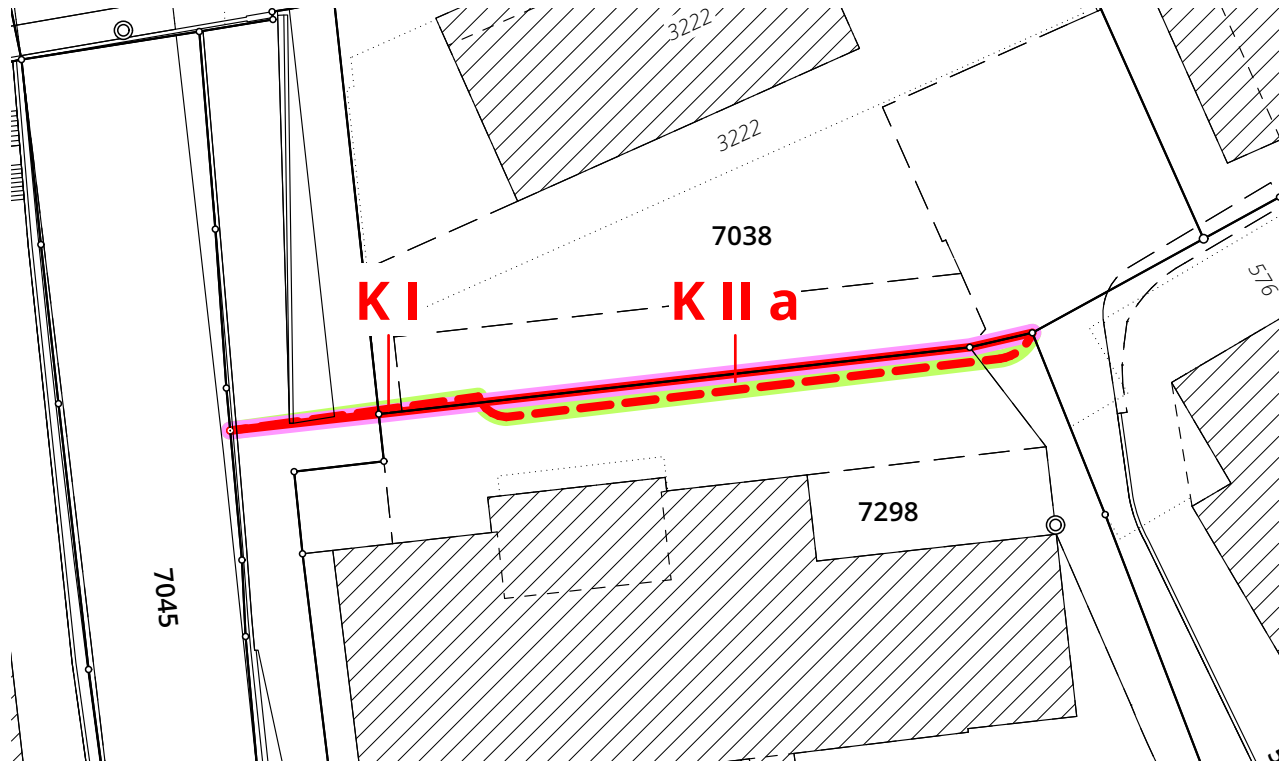


Technische Anpassungen, Ferrachstrasse / Eschenmattweg

Bisher: Kernzone (K I), Kernzone (K II a)

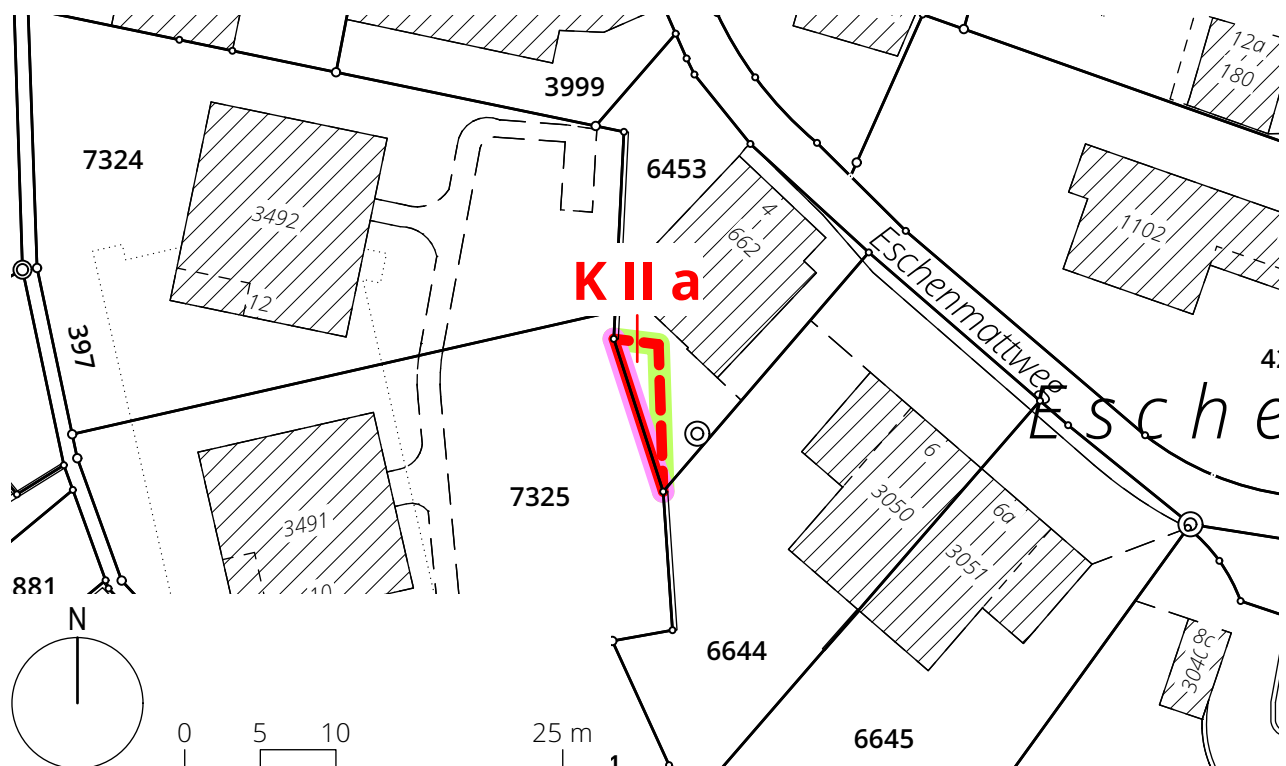
1:500

Neu: Kernzone (K I), Kernzone (K II a)



Bisher: Kernzone (K I)

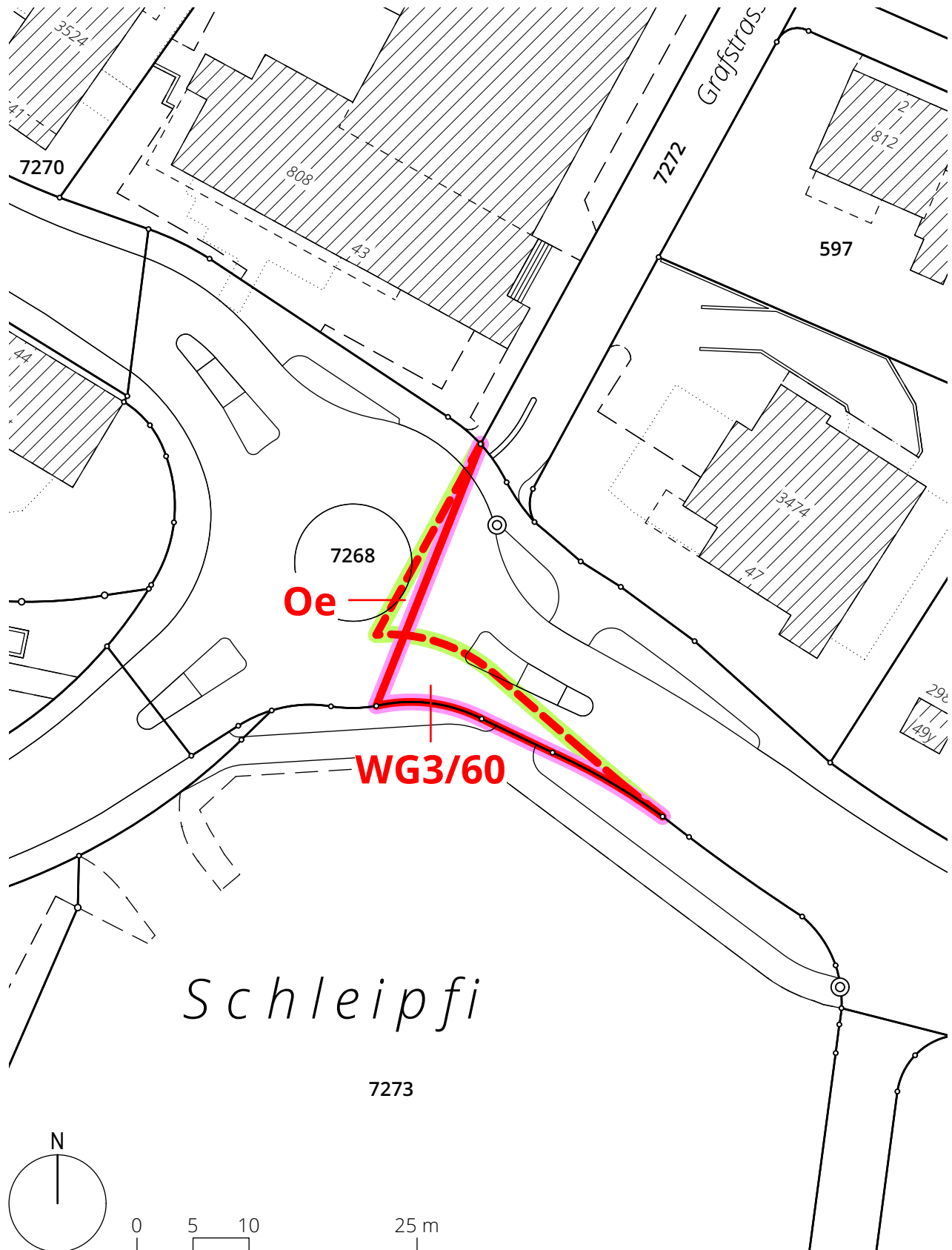
Neu: Kernzone (K II a, ES II)



Technische Anpassung, Ferrachstrasse 1:500

Bisher: Zone für öffentliche Bauten (Oe), Wohnzone m. Gew. (WG3/60)

Neu: Zone für öffentliche Bauten (Oe), Wohnzone m. Gew. (WG3/60)



Technische Anpassung, Lindenberg 1:500

Bisher: Wohnzone (W2a/30)

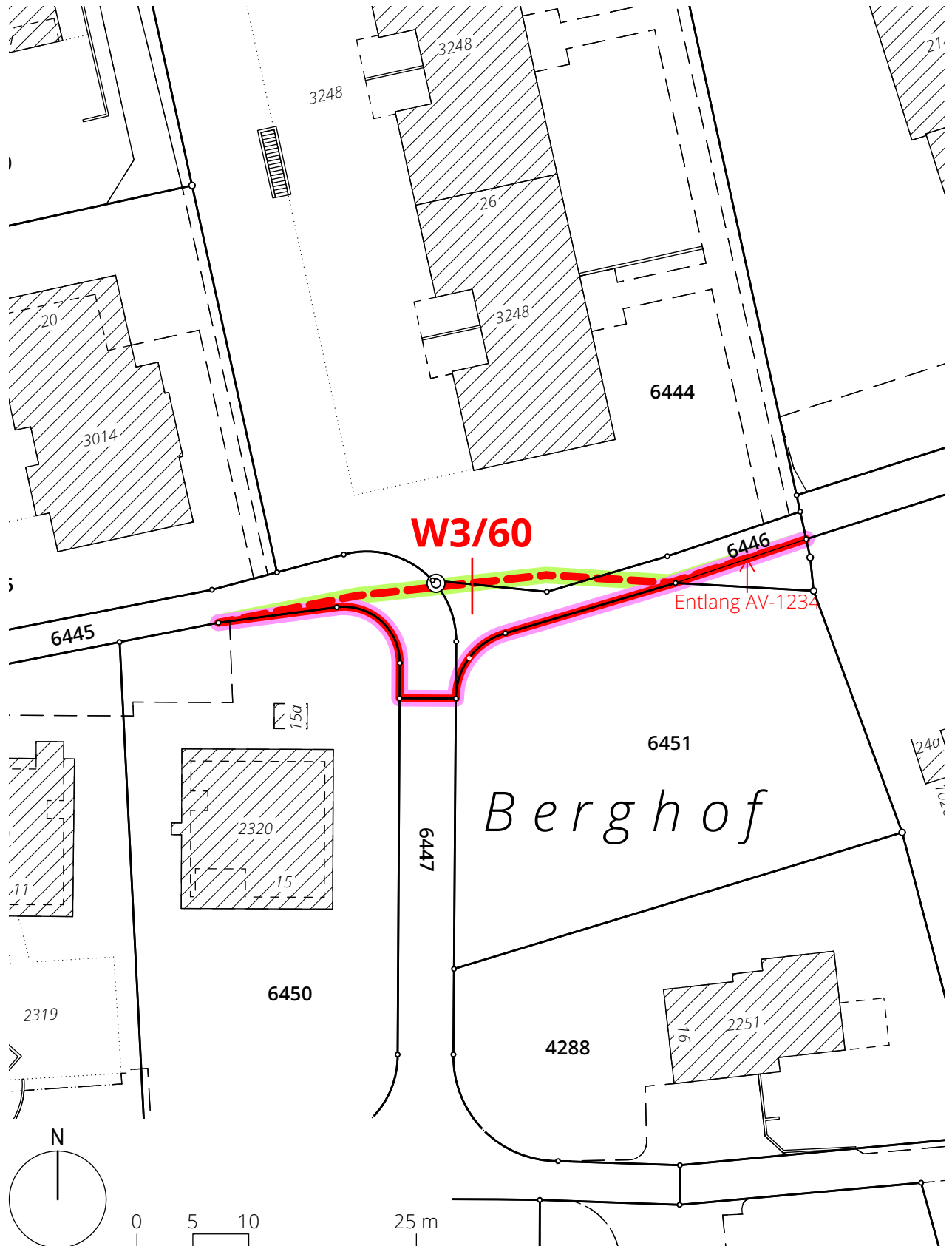
Neu: Wohnzone (W1/20)



Technische Anpassung, Berghof 1:500

Bisher: Wohnzone (W2a/30)

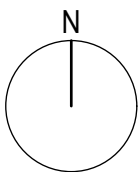
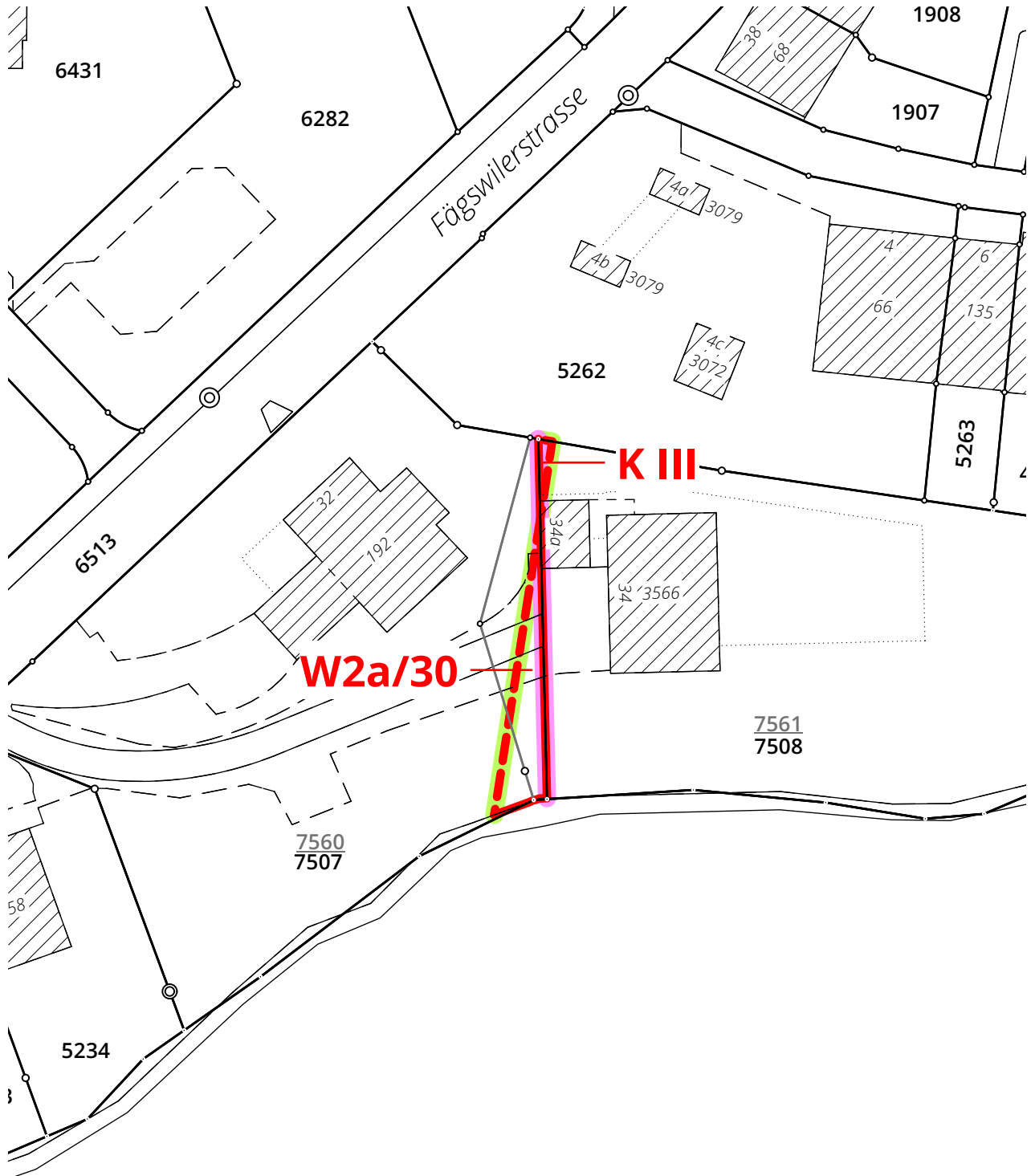
Neu: Wohnzone (W3/60)



Technische Anpassung, Fägswilerstrasse 1:500

Bisher: Kernzone (K III), Wohnzone (W2a/30)

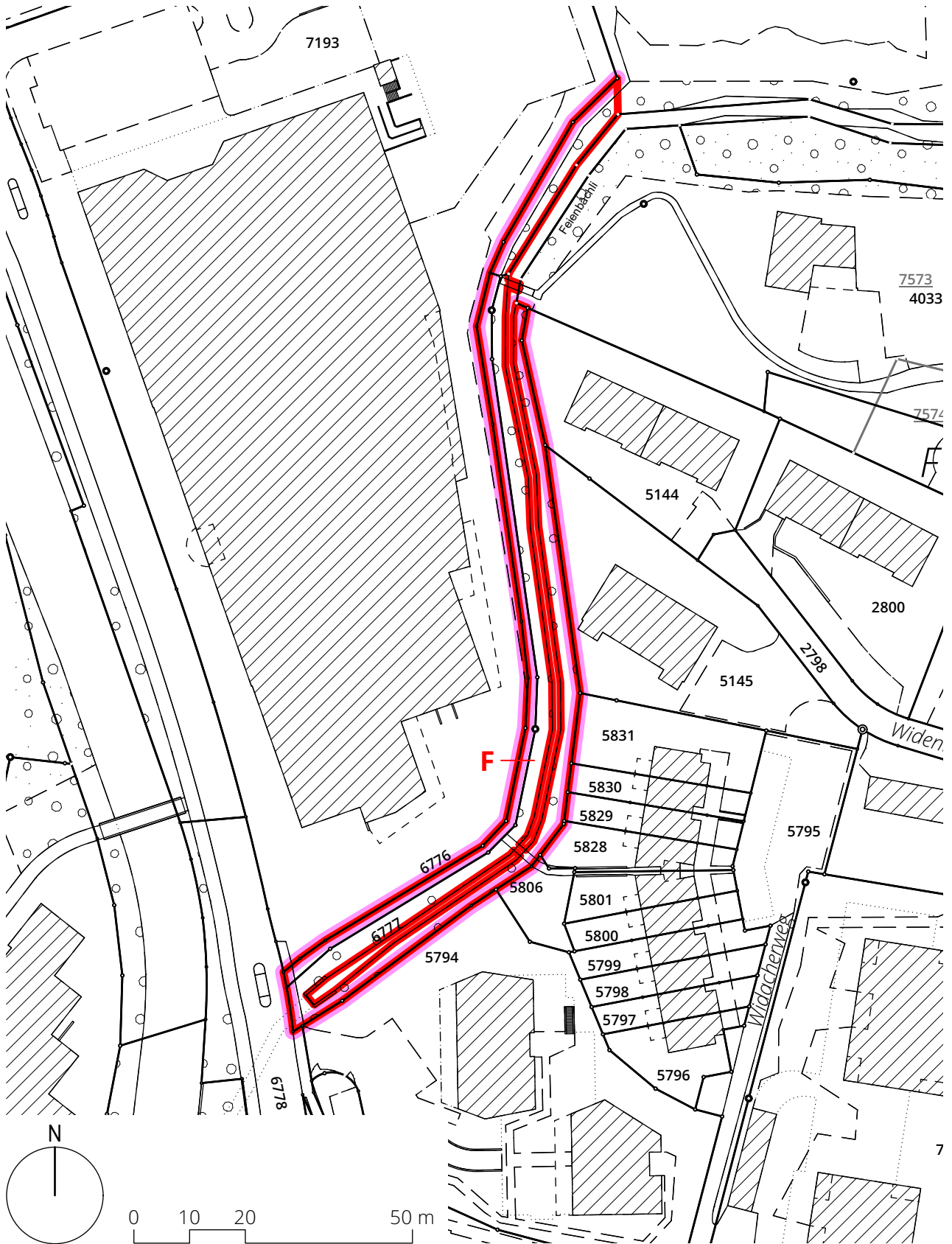
Neu: Kernzone (K III), Wohnzone (W2a/30)



Umzonung, Feienbächli 1:1000

Bisher: Wohnzone mit Gewerbebeurl. (WG3/60), Gewerbezone (G5)

Neu: Freihaltezone (F)



Umzonung, Dachseggbäechli 1:1000

Bisher: Wohnzone (W4/80)

Neu: Freihaltezone (F)

