

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 20. Januar 2026

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2026-19
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Politische Gemeinde Polizeiposten - Dachsanierung und Neueindeckung mit Indach Solarmodul PV-Anlage - Spitalstrasse 2 - Ausgabenabrechnung - Genehmigung	

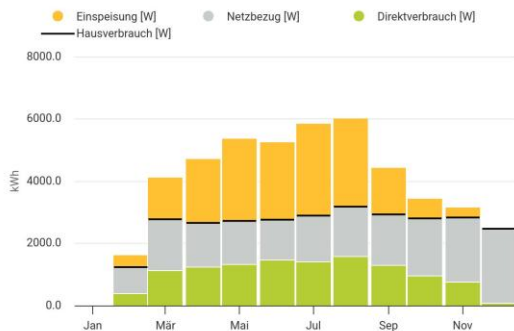
Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 84 vom 6. Juni 2023 hat der Gemeinderat die Dachsanierung und Neueindeckung mit Indach Solarmodul PV-Anlage genehmigt.

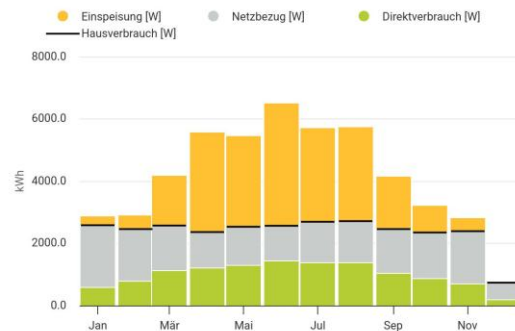
Auf den nach Westen und Osten gerichteten Dachflächen wurde eine vollflächige Photovoltaikanlage integriert. Die traufseitigen Dachränder wurden mit einem Traufbrett und einer davorgehängten Kupferrinne ausgeführt, wodurch eine filigrane Erscheinung erreicht wurde. Die Typologie des Gebäudes aus den 1940er-Jahren mit seiner einfachen und zurückhaltenden Gestaltung sowie den wenigen Dachaufbauten ermöglichte eine sorgfältige und stimmige Integration der Solaranlage. Die Anlage wurde vollständig in die Dachflächen eingebaut und mit liegenden, schwarzen Modulen ausgeführt. Die Anschlüsse an die wenigen Dachaufbauten konnten mit Blindmodulen sauber gelöst werden. Gesamthaft wurde eine Spitzenleistung von 42 kWp installiert mit einer Stromproduktion im Jahr 2025 von 34'000 kWh. Der Eigenverbrauch liegt bei 36 % oder 12'340 kWh.

Die entsprechenden Arbeiten wurden abgeschlossen und die Investition im Jahr 2023 in Betrieb genommen.





PV Jahresübersicht 2024



PV Jahresübersicht 2025

Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen die Bauabrechnung von Imhof Baggenstos GmbH vom 15. Dezember 2025 liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

BKP	Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
21	Rohbau 1 (Baustelleneinrichtung, Gerüst)	1013.5040.00 / INV00243	15'210.55
22	Rohbau 2 (Spenglerarbeiten, Bedachungsarbeiten)	1013.5040.00 / INV00243	62'524.20
23	Elektroanlagen (Elektroinstallationen, PV Indach)	1013.5040.00 / INV00243	132'916.10
29	Honorare	1013.5040.00 / INV00243	18'208.55
5	Baunebenkosten (inkl. Eigenleistungen)	1013.5040.00 / INV00243	21'921.85
Total			250'781.25

Einnahmen

Einmalvergütung (EIV) der Pronovo AG für die PV-Anlage in der Höhe von CHF 17'159.90 ausgerichtet.

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Pronovo AG, Einmalvergütung	10713.6340.00/INV00243	17'159.90
Total		17'159.90

Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 233'621.35.

Bezeichnung	Betrag CHF
Investitionsausgaben	250'781.25
Investitionseinnahmen	17'159.90
Anschaffungswert	233'621.35



Kreditvergleich

Die abgerechneten Ausgaben sind geringer als die bewilligten Ausgaben. Die Reserven von CHF 40'000.00 wurden nicht verwendet.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben 6. Juni 2023	280'000.00
Brutto-Investitionsausgaben	250'781.25
Minderausgaben	29'218.75

Die Minderausgaben entstanden aus den nicht benötigten Reserven.

Aktivierung der Nettoinvestition

In der Anlagebuchhaltung werden Nettoinvestitionen der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungs- dauer	Konto Bilanz	Konto Erfolgs- rechnung	Anschaffungs- wert
Hochbauten, Erneuerungsinvestitionen	20 Jahre	1404.001	10713.3300.40	233'621.35
Total Nettoinvestitionen				233'621.35

Die Inbetriebnahme erfolgte im Februar 2024.

Beilagen zur Ausgabenabrechnung

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Originalbelege und Kontoblätter
- Bauabrechnung Imhof Baggenstos GmbH vom 15. Dezember 2025

Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderats. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.



Beschluss

1. Die Ausgabenabrechnung für die Dachsanierung und Neueindeckung mit Indach Solarmodul PV-Anlage mit Nettoausgaben von CHF 233'621.35 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteher Bau
 - Leitung Abteilung Umwelt, für Koordination Reporting Koordinationsstelle Energiestadt
 - Leitung Abteilung Bau
 - Leitung Abteilung Finanzen
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet «Politische Gemeinde Polizeiposten - Dachsanierung und Neueindeckung mit Indach Solarmodul PV-Anlage - Spitalstrasse 2 - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
 - Archiv

Versand: 27. Januar 2026

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber