



Öffentlicher Gestaltungsplan Bandwies Süd

Situationsplan

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 1.2
	Baufelder	Art. 2.1 Abs. 1
	Koordinaten	Art. 2.1 Abs. 1
	Pflichtbaulinie	Art. 2.1 Abs. 3
	Massgebendes Terrain (Höhenlinien ausserhalb Richtprojekt, Äquidistanz 0.50 m)	Art. 2.4 Abs. 1
	Bereich Begegnungszone Bandwies	Art. 4.2
	Arkadenbaulinie	Art. 4.2 Abs. 2
	Infrastrukturband	Art. 4.2 Abs. 3
	Quartierplatz	Art. 4.2 Abs. 4
	Wegverbindung	Art. 4.2 Abs. 5
	Hof	Art. 4.3
	Arealinterne Durchwegung	Art. 4.3 Abs. 1
	Wiese	Art. 4.4
	Bäume (Lage gemäss Richtprojekt Aussenraum)	Art. 4.5
	Oberirdische Veloparkierung	Art. 5.2 Abs. 3
	Bereich Ein- und Ausfahrt UNG	Art. 5.3 Abs. 1
	Bereich Anschlussmöglichkeit UNG	Art. 5.3 Abs. 2

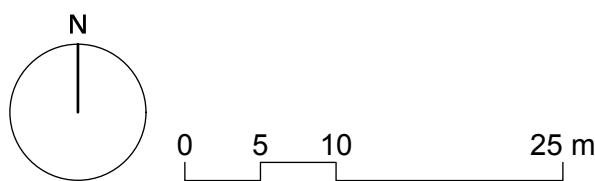
Informationsinhalte

	Bestehende Gebäude
	Richtprojekt
	Rückbau
	Grundstücksgrenze
	Drittprojekt Sanierung Alpenstrasse



Koordinaten

Nr.	Ost	Nord
1	2'706'783.841	1'235'016.358
2	2'706'808.322	1'234'939.276
3	2'706'796.947	1'234'935.663
4	2'706'784.588	1'234'947.629
5	2'706'781.683	1'234'965.439
6	2'706'775.747	1'234'970.381
7	2'706'774.676	1'234'987.250
8	2'706'764.657	1'235'002.086
9	2'706'754.291	1'235'005.194
10	2'706'755.514	1'235'012.937
11	2'706'731.894	1'235'015.204
12	2'706'747.091	1'235'004.008
13	2'706'740.171	1'234'983.182
14	2'706'715.170	1'234'983.348
15	2'706'710.028	1'234'999.538
16	2'706'745.632	1'234'985.053
17	2'706'764.399	1'234'977.107
18	2'706'762.915	1'234'959.980
19	2'706'742.676	1'234'955.289
20	2'706'733.308	1'234'970.851
21	2'706'763.868	1'234'958.045
22	2'706'779.579	1'234'950.312
23	2'706'780.393	1'234'934.172
24	2'706'765.210	1'234'928.394
25	2'706'752.909	1'234'945.492



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
 Überarbeitetes Richtprojekt Bebauung: SPPA Architekten AG vom 14.3.2025
 Richtprojekt Aussenraum: Kolb Landschaftsarchitektur vom 26.2.2025
 Projektierte Höhenlinien: SPPA Architekten AG vom 13.12.2018
 Bauprojekt Alpenstrasse Rütli: Geoinfra Ingenieure AG vom 30.10.2024
 Amtliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 21.5.2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.