

# Privater Gestaltungsplan «Bandwies Nord»

Situationsplan 1:500

Gemeinde Rüti, Kanton Zürich

Erstellungs- und Druckdatum: 9. April 2026

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat. Nrn. 4344 und 4355:      Kat. Nr. 4950:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin:      Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:      BDV-Nr.

Koordinatenliste		
Nr.	Ost	Nord
1	2'706'709.07	1'235'124.60
2	2'706'761.61	1'235'130.81
3	2'706'763.06	1'235'122.94
4	2'706'765.32	1'235'110.62
5	2'706'733.79	1'235'106.88
6	2'706'738.15	1'235'070.15
7	2'706'725.98	1'235'066.55
8	2'706'719.91	1'235'117.82
9	2'706'754.38	1'235'106.57
10	2'706'765.69	1'235'108.65
11	2'706'778.61	1'235'038.45
12	2'706'767.20	1'235'037.10
13	2'706'760.97	1'235'036.36
14	2'706'761.92	1'235'028.27
15	2'706'756.91	1'235'027.67
16	2'706'685.61	1'235'019.23
17	2'706'671.79	1'235'043.45
18	2'706'683.67	1'235'047.33
19	2'706'691.17	1'235'032.47
20	2'706'755.44	1'235'040.09
21	2'706'678.64	1'235'018.40
22	2'706'667.61	1'235'062.31
23	2'706'716.39	1'235'076.74
24	2'706'719.96	1'235'064.76
25	2'706'670.14	1'235'050.02



## Festlegungen

- Geltungsbereich      Art. 1.2 Abs. 2
- Bestehende Gebäude      Art. 2.1
- Baubereich A      Art. 2.2 Abs. 1
- Baubereiche B - E      Art. 2.2 Abs. 1
- Koordinatenpunkt      Art. 2.2 Abs. 1
- Pflichtbaulinie      Art. 2.2 Abs. 4
- Massgebendes Terrain in m ü. M.      Art. 2.5 Abs. 1
- Bereich Begegnungszone Bandwies      Art. 4.1
- Arkadenbaulinie      Art. 4.1 Abs. 2
- Infrastrukturband      Art. 4.1 Abs. 3
- Quartierplatz      Art. 4.1 Abs. 4
- Wohnhof      Art. 4.2
- Gebäudevorzonen      Art. 4.2 Abs. 3
- Parkweg      Art. 4.3
- Baum (Lage schematisch)      Art. 4.4 Abs. 2
- Erschliessungsbereich      Art. 5.1 Abs. 1
- Bereich Ein- und Ausfahrt UNG      Art. 5.1 Abs. 1
- Bereich Anschlussmöglichkeit UNG      Art. 5.1 Abs. 2
- Öffentliche Fuss- und Velowegverbindung      Art. 5.1 Abs. 3
- Anlieferung      Art. 5.2
- Oberirdische Autoabstellplätze      Art. 5.3 Abs. 1
- Veloabstellplätze      Art. 5.4 Abs. 1
- Entsorgungsanlage      Art. 6.2 Abs. 2

## Informationsinhalte

- Richtstudie
- Projektierte Strassenparzelle Alpenstrasse
- Bestehendes Terrain in m ü. M.

## Grundlagendaten

Richtstudie vom 27.2.2026:  
Arge PARK Raumbureau JBM, Zürich  
Carolin Riede Landschaftsarchitektur GmbH, Dietikon  
Amtliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 6.10.2023  
Höhenlinien: ARE Kanton Zürich vom 6.10.2023

