

# Gemeindewerke Rüti

Sitzung der Betriebskommission Gemeindewerke vom 26. Februar 2026

## Kredit für Leitungsbau Wasser, «Gruebenplatz Neugestaltung» in Rüti

**CHF 294'572.50**

(gebundene Ausgaben)

(inkl. MwSt.)

### Ausgangslage

Der Asphaltbelag des Gruebenplatzes befindet sich in einem schlechten Zustand und ist sanierungsbedürftig. Die Gemeinde Rüti plant den Gruebenplatz zu sanieren und gleichzeitig neu zu gestalten. Nebst den Verbesserungen der raumintensiven und verkehrsdynamischen Situation sollen gleichzeitig die Werksleitungen der Wasserversorgung saniert werden. Dem Vorhaben liegt der Beschluss 2025-152 des Gemeinderates Rüti, Sitzung vom 4. November 2025, zugrunde.

Im Bereich des Gruebenplatzes sind in den letzten Jahren wiederholt Schäden an den Wasserleitungen aufgetreten. Diese wurden jeweils nur lokal repariert. Hauptursache für die Leitungsschäden ist die schlechte Umhüllung der damals verlegten Leitungsrohre und deren geringe Verlegetiefe. Es ist deshalb davon auszugehen, dass es (ohne Leitungsersatz) in diesem Bereich künftig zu weiteren Leitungsschäden kommen wird.

Um entstehende Synergien zu nutzen, planen die Gemeindewerke Rüti (Wasserversorgung) die bestehenden alten Gussleitungen in der Neuhus- und Werkstrasse zu ersetzen. Gemäss dem Generellen Wasserprojekt aus dem Jahre 2020 sollen die beiden Leitung durch neue PE-Rohre (NW 225 mm) ersetzt und im Bereich der Jona in den öffentlichen Strassenbereich verlegt werden. In diesem Zuge werden auch zwei alte Hydranten erneuert.

### Wasserversorgung

Für die Wasserversorgung wird mit folgenden Kosten gerechnet:

|   | CHF       | CHF               |
|---|-----------|-------------------|
| PE Rohre MRS                                    | 35'000.00 |                   |
| Muffen und Formstücke in PE, für die PE Leitung | 12'000.00 |                   |
| Schieber und Hydranten                          | 35'000.00 |                   |
| Wasserprovisorium, Druckprobe und Nebenarbeiten | 5'000.00  |                   |
| Total Wasserleitungsbau                         |           | 87'000.00         |
| Tiefbauarbeiten                                 |           | 141'000.00        |
| Nebenarbeiten                                   |           | 5'000.00          |
| Technische Arbeiten                             |           | 23'500.00         |
| Unvorhergesehenes                               |           | 16'000.00         |
| <b>Total Wasserversorgung exkl. MwSt.</b>       |           | <b>272'500.00</b> |
| 8.1 % MwSt.                                     |           | 22'072.50         |
| <b>Total Wasserversorgung inkl. MwSt.</b>       |           | <b>294'572.50</b> |

Die Kostenvoranschläge der Tiefbaukosten basieren auf den Berechnungen des Ingenieurbüros Gossweiler Ingenieure AG aus Zürich.

## Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die ordentlichen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.67 % (aktuelle interne Verzinsung) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

| Abschreibungen (exkl. MwSt.)                          |               | Basis CHF  | Betrag CHF      |
|---|---------------|------------|-----------------|
| Anlagekategorie                                       | Nutzungsdauer |            |                 |
| Kanal- und Leitungsnetze (EW/Wasser)                  | 50            | 272'500.00 | 5'450.00        |
| Verzinsung  |               |            |                 |
| Zinsaufwand   | 1.67%         | 136'250.00 | 2'275.38        |
| <b>Kapitalfolgekosten</b><br>(im ersten Planungsjahr) |               |            | <b>7'725.38</b> |

## Budget

Im Budget 2026 sind die Kosten für dieses Projekt wie folgt enthalten:

|                  | Budget 2026<br>exkl. MwSt. | Kreditsumme<br>exkl. MwSt. | Differenz  | MwSt.<br>8.10% | Beantragte<br>Kreditsumme<br>inkl. MwSt. |
|------------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------|--|
| Wasserversorgung | 135'000.00                 | 272'500.00                 | 137'500.00 | 22'072.50      | 294'572.50                               |
| Total            | 135'000.00                 | 272'500.00                 | 137'500.00 | 22'072.50      | 294'572.50                               |

Ursprünglich war im Rahmen des Projekts der Einzug der neuen Rohre in die bestehende Gussleitung. Dafür hätte es nur einzelnen Sondagen bedingt. Im Zuge der durchgeführten Untersuchungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Leitungsersatz im Bereich Werkstrasse 17-35“ stellte sich jedoch heraus, dass die bestehende Leitung nur eine Überdeckung von etwa 1.00 m aufweist, was für die Sicherstellung einer einwandfreien Trinkwasserqualität, insbesondere vor dem Hintergrund der allgemeinen Klimaerwärmung, zu wenig ist.

Die Neubewertung der Situation führte zur Entscheidung, die bestehende Leitung komplett zu ersetzen und neu tiefer zu verlegen. Ziel ist es mit der Überdeckung von mindestens 1.20 m bis 1.30 m die Anforderungen der Trinkwasserqualität zu gewährleisten. Damit ist ein Grabenaushub über die gesamte Länge des betroffenen Bereichs notwendig. Zudem ist mit dem Vorhandensein von hartem Untergrund (Nagelfluh) zu rechnen, was den Aushub zusätzlich erschweren und zu zusätzlichem Mehraufwand führen wird.

Insgesamt ergeben sich Mehrkosten im aktuellen Projekt von knapp CHF 140'000 (zusätzlicher Aushubaufwand und besondere geologischen Bedingungen) gegenüber dem ursprünglich budgetierten Betrag.

Es gilt zu beachten, dass im Budget die Beträge ohne Mehrwertsteuer berücksichtigt sind, da die Gemeindewerke als mehrwertsteuerpflichtiges Unternehmen die Vorsteuern auf den betroffenen Investitionen in Abzug bringen können. Die Kreditsumme wird hingegen inklusiv Mehrwertsteuer beschlossen.

## Termine

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Kreditbewilligung Betriebskommission GWR | 26. Februar 2026 |
| - Submission                               | März/April 2026  |
| - Baubeginn                                | Sommer 2026      |
| - Bauvollendung und Inbetriebnahme         | November 2026    |

## Erwägungen

### *Wasserversorgung - „Unerheblicher Entscheidungsspielraum“*

Zweck der öffentlichen Wasserversorgung ist die Bereitstellung und Lieferung von Trinkwasser in einwandfreier Qualität, unter genügendem Druck und in ausreichender Menge zu Trink-, Brauch- und Löschzwecken „Wasserwirtschaftsgesetz (WWG) vom 2.6.1991 § 25“. Die Wasserleitungen werden aus Alters- und Sicherheitsgründen ersetzt. Die neuen Leitungen erfüllen nach wie vor den gleichen Zweck. Die Anschlusspunkte sind örtlich gegeben, es sind somit keine sinnvolleren Alternativen bezüglich der Leitungsführung vorhanden. Des Weiteren entspricht die Dimensionierung dem heutigen Standard und dem aktuellen GWP.

Der Kredit kann gemäss Art. 45 Abs. 2 der Gemeindeordnung von der Betriebskommission Gemeindewerke bewilligt werden.

## Beschluss

1. Die Betriebskommission Gemeindewerke stimmt dem Kredit von CHF 294'572.50 inkl. MwSt. für die Sanierung der Trinkwasser-Leitungen im Bereich «Gruebenplatz Neugestaltung» in Rüti als gebundene Ausgabe zu. Die Kosten werden der Investitionsrechnung 2026 belastet.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto 11231.5030.00 INV00675 WV CHF 294'572.50
3. Der vorliegende Beschluss wird auf der Website der Gemeindewerke veröffentlicht.

Für die Betriebskommission Gemeindewerke

Der Präsident



Der Betriebsleiter

