

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 23. August 2022

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2022-184
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Politische Gemeinde - Breitenhofstrasse 14 - Kredit - Bauabrechnung	
	- Genehmigung	

Ausgangslage

Die Räumlichkeiten der Breitenhofstrasse 14 (ehem. Tagesheim) sollten für die neuen Raumanforderungen des Angebots „Senioren und Kind“ baulich angepasst werden.

Die Kinderkrippe benötigt Flächen, die von der Bewilligungsinstanz (Kanton) vorgegeben sind, da die Raumverhältnisse für die Bewilligung zwingend sind. Das Tagesheim hat keine verbindlichen Vorgaben bezüglich Raumanforderungen.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 2021-15 vom 2. März 2021 für die Sanierungs- und Renovationsarbeiten Breitenhofstrasse 14, Rüti, ein Verpflichtungskredit von CHF 76'000.00 genehmigt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung für die Sanierungs- und Renovationsarbeiten Breitenhofstrasse 14, Rüti, vom 28. Januar 2022 liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

Arbeiten	Kredit CHF	Baukosten CHF
1 Baumeisterarbeiten	8'700.00	3'318.25
2 Balkontüre	4'000.00	3'349.90
4 Elektroinstallationen	4'700.00	7'118.25
5 Sanitär und Lüftung	9'000.00	5'076.65
6 Gipserarbeiten Anpassungen Ruheraum	12'500.00	9'405.45
7 Schreinerarbeiten und Boden Anpassungen	10'500.00	12'426.00
8 Baunebenkosten	12'600.00	14'020.00
9 Unvorhergesehenes ca. 10%	6'500.00	4'494.05
10 Projektungenauigkeit - Reserve	7'500.00	0.00
Kosten inkl. MWST	76'000.00	59'208.55

Kreditvergleich

Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 16'791.45.

Kreditgenehmigung (Beschluss 2021-15 vom 2. März 2021)	76'000.00
Baukosten	59'208.55
Kreditunterschreitung (22.1%)	16'791.45

Die Kreditunterschreitung von 22.1% ist auf nicht beanspruchte Reserven zurückzuführen.

Aktivierung Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungs- und Unterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.400	104201.3300.40	59'208.55
Anschaffungswert				59'208.55

Die Erweiterung der Anlage wurde am 1. Juli 2021 in Betrieb genommen.

Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegt die Abrechnung der Finanzverwaltung (Originalbelege und Kontoblätter) bei.

Erwägungen

Die Genehmigung von Bauabrechnungen und anderen Abrechnungen liegt in der Kompetenz des Gemeinderates, soweit für die Bauten bzw. für das Vorhaben die erforderlichen Kredite nicht durch die Gemeindeversammlung oder in der Urnenabstimmung erteilt worden sind (Art. 15 Ziff. 10 Gemeindeordnung). Der Kredit im Zusammenhang mit der vorerwähnten Investition wurde durch den Gemeinderat bewilligt. Die Genehmigung der Kreditabrechnung liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.



Beschluss

1. Die Bauabrechnung für die Sanierungs- und Renovationsarbeiten Breitenhofstrasse 14, Rüti, mit Gesamtkosten von CHF 59'208.55 und einer Kreditunterschreitung von CHF 16'791.45 (22.1 %), wird zulasten der Investitionsrechnung Kto. 104201.5040.00, INV00338, genehmigt.

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteherin Soziales
 - Ressortvorsteher Bau
 - Leiter Zentrum Breitenhof
 - Abteilung Bau
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet „Politische Gemeinde - Breitenhofstrasse 14 - Kredit - Bauabrechnung - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 30. August 2022

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber