

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 3. Oktober 2023

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2023-147
6.4	Liegenschaften	
6.4.5	Bau gemeindeeigene Liegenschaften	
	Schule Rüti - Neubau Primarschulanlage und Sporthalle Ferrach - Objektkredit von CHF 1'341'000.00 für Planung und Projektierung - Antrag an die Urne - GRB 2023-110 - Aufhebung	

Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2023-110 vom 4. Juli 2023 wurde der Objektkredit von CHF 1'341'000.00 für Planung und Projektierung für den Neubau Primarschulanlage und Sporthalle Ferrach als Antrag zuhanden der Urnenabstimmung vom 19. November 2023 verabschiedet.

Bevor das Bauprojekt ausgelöst wird, soll eine grundsätzliche Zustimmung zur ortsbaulichen und denkmalpflegerischen Vereinbarkeit der Natur- und Heimatschutzkommission des Kantons Zürich (NHK) zum viergeschossigen Neubau gemäss Vorprojekt vom 7. November 2022 vorliegen. Mit Schreiben vom 13. Februar 2023 wurde die NHK zur Stellungnahme eingeladen und das Vorprojekt mit einer Besichtigung vor Ort am 12. April 2023 vorgestellt.

Der Gemeinderat hat den Antrag an die Urne unter dem Vorbehalt verabschiedet, dass die NHK das Vorprojekt zustimmend würdigt. Die NHK hat an ihrer Sitzung vom 12. Juli 2023 das Gutachten definitiv verabschiedet. Das NHK-Gutachten Nr. 01-2023 Erweiterung Schulhaus Ferrach vom 25. Juli 2023 weist verschiedene substantielle Kritikpunkte auf. Aufgrund der Kritikpunkte der NHK wird das Geschäft zurückgestellt und das weitere Vorgehen durch die Baukommission Ferrach überprüft.

Aufhebung Beschluss Nr. 2023-110 vom 4. Juli 2023

Mit der Beschlussfassung Nr. 2023-110 vom 4. Juli 2023 hat der Gemeinderat erwogen, dass der Beschluss bei substantiellen Kritikpunkten der NHK aufzuheben ist.

Die Baukommission Schulhaus Ferrach hat das Gutachten Nr. 01-2023 Erweiterung Schulhaus Ferrach vom 25. Juli 2023 der NHK intensiv diskutiert und unter Beizug der Bauherrenberatung und dem begleitenden Planungsbüro des Vorprojektprozesses folgendes weiteres Vorgehen definiert:

- Es soll ein Dialog mit der NHK geführt werden, um die Kritikpunkte und die verschiedenen Argumente auszutauschen und auf Rückmeldungen, welche aus Sicht der Gemeinde nicht zutreffen (überdimensionierte Bedarfserweiterung), zu antworten.
- Das Raumprogramm ist nochmals kritisch zu durchleuchten und mit der Bauherrenberatung zu spiegeln.

- Eine Weiterführung des bisherigen Projektes in der vorliegenden Form, also ohne Überarbeitung, erachtet die Baukommission aufgrund des vorliegenden Gutachtens nicht als zielführend.
- Die Abteilung Bau stellt den Antrag auf einen Dialog mit der NHK zum Gutachten und dem vorliegenden Projekt.

Bezug zur Strategie «Rüti leben Rüti gestalten»

Die Aufhebung des Beschlusses hat kein Bezug zu Rüti leben Rüti gestalten.

Finanzielle Auswirkungen

Das Geschäft hat keine finanziellen Auswirkungen.

Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist in Abstimmung mit der Abteilung Bau zu veröffentlichen.

Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Der Beschluss Nr. 2023-110 vom 4. Juli 2023 für den Objektkredit von CHF 1'341'000.00 für Planung und Projektierung für den Neubau Primarschulanlage und Sporthalle Ferrach wurde als Antrag zuhanden der Urnenabstimmung vom 19. November 2023 durch den Gemeinderat verabschiedet. Somit ist der Gemeinderat auch für die Aufhebung dieses Beschlusses und der entsprechenden Urnenabstimmung zuständig.

Beschluss

1. Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 2023-110 vom 4. Juli 2023 «Schule Rüti - Neubau Primarschulanlage und Sporthalle Ferrach - Objektkredit von CHF 1'341'000.00 für Planung und Projektierung - Antrag an die Urne - Verabschiedung» wird aufgrund substantieller Kritikpunkte der Natur- und Heimatschutzkommission des Kantons Zürich (NHK) aufgehoben.



2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Mitglieder Baukommission Ferrach
 - Schulpflege
 - Ressortvorsteher Bau
 - Abteilung Bau
 - Abteilung Präsidiales
 - Schulverwaltung, zur Weiterleitung an die betroffenen Bereiche
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet «Schule Rüti - Neubau Primarschulanlage und Sporthalle Ferrach - Objektkredit von CHF 1'341'000.00 für Planung und Projektierung - Antrag an die Urne - GRB 2023-110 - Aufhebung» - Zeitliche Abstimmung mit der Abteilung Bau
 - Archiv

Versand: 10. Oktober 2023

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber