

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 12. Dezember 2023

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2023-183
6.4	Liegenschaften	
6.4.1	Bedarfsplanung	
	Politische Gemeinde - Studie Heizungsersatz - Gemeindezentrum Breitenhofstrasse und Werkstrasse - Ausgabenabrechnung - Genehmigung	

Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2018-47 vom 6. März 2018 hat der Gemeinderat die Planung und Projektierung des Vorprojektes für die Studie des Heizungsersatz des Gemeindezentrums Breitenhofstrasse und Werkstrasse von CHF 142'500.00 genehmigt.

Die aus der Studie zur Weiterverfolgung hervorgegangene und empfohlene Variante 3b vernetzt Wärmepumpe (ARA), Gas wurde für die neu zu erstellende Zentrale und für das Fernwärmeleitungsnetz in einem Vorprojekt vertieft.

Der Gemeinderat hat den Schlussbericht der Firma Amstein + Walthert AG vom 16. November 2018 und das ausgearbeitete Vorprojekt Wärmeverbund ARA vernetzt Wärmepumpe, Gas (Variante 3b der Studie) zur Kenntnis genommen und dem Projekt zugestimmt.

Weiter hat der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 2018-251 vom 18. Dezember 2018 bezüglich Geschäftsfeld „Wärme“ die Gemeindewerke ermächtigt und beauftragt, das Vorprojekt als federführenden Betrieb zur weiteren Planung und Realisierung im Betriebskonzept «Eigenbau» zu übernehmen.

Nach Abschluss der Planung wurde im Dezember 2019 der Gemeindeversammlung ein Projektierungskredit zur Abstimmung vorgelegt, welcher an der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 bestätigt wurde. Am 15. Mai 2022 haben die Stimmberechtigten dem Kredit für den Bau des Energieverbundes Rüti Zentrum mit 74.4 % zugestimmt.

Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen vom 22. Dezember 2022 liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Machbarkeitsstudie		
Heizungsersatz inkl. Option Krematorium	10710.5040.10 INV00091	164'502.10
Total		164'502.10

Ausgabenabrechnung

Die abgerechneten Ausgaben sind höher als die bewilligten Ausgaben.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben vom 6. März 2018	142'500.00
Brutto-Investitionsausgaben	164'502.10
Mehrausgaben	22'002.10

Die Vorbereitungsarbeiten für den nachfolgenden Projektierungskredit und die Fachplanungsausschreibung sowie die Weiterführung des Projektes gemäss Beschluss Nr. 2018-251 vom 18. Dezember 2018 durch die Gemeindewerke Rüti bis zur Abstimmung an der Urne im Februar 2020, sind im Kreditrahmen des Vorprojektes nicht im vollen Umfang eingerechnet gewesen, was zu gesamthaften Mehrkosten von CHF 22'002.10 geführt hat.

Aktivierung der Nettoinvestition

In der Anlagebuchhaltung werden Nettoinvestitionen der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungs- dauer	Konto Bilanz	Konto Erfolgs- rechnung	Anschaffungs- wert in CHF
Übrige Tiefbauten	30 Jahre	1403.001	11241.3300.30	164'502.10
Total Nettoinvestitionen				164'502.10

Die Gesamtkosten werden in Anlage ANR01598 Wärmeverbund an der ARA aktiviert, da das Projekt durch die Gemeindewerke Rüti weitergeführt wird.

Beilagen zur Ausgabenabrechnung

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:
- Originalbelege und Kontoblätter

Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.



Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderats. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.

Beschluss

1. Die Ausgabenabrechnung für die Studie Heizungsersatz - Gemeindezentrum Breitenhofstrasse und Werkstrasse mit Nettoausgaben von CHF 164'502.10 und Mehrausgaben von CHF 22'002.10 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteher Bau
 - Ressortvorsteher Werke
 - Abteilung Bau
 - Gemeindewerke
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet «Politische Gemeinde - Studie Heizungsersatz - Gemeindezentrum Breitenhofstrasse und Werkstrasse - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
 - Archiv

Versand: 19. Dezember 2023

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber