

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 12. Dezember 2023

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2023-185
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt Liegenschaften Finanzvermögen - Sanierungs- und Renovationsarbeiten Wettsteinweg 3 - Ausgabenabrechnung - Genehmigung	

Ausgangslage

Mit den Kreditfreigaben des Ressortvorstehers vom 16. April 2018 und 09. November 2018, sowie dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 2020-59 vom 28. April 2020 beläuft sich der Gesamtkredit für die Sanierungs- und Renovationsarbeiten Wettsteinweg 3 auf CHF 310'000.00.

Mit den Sanierungs- und Renovationsarbeiten konnte das Gebäude im Aussenbereich dem ursprünglichen Erscheinungsbild angeglichen werden. So konnten die teilweise überflüssigen Vordächer entfernt respektive verkleinert werden. Eine früher zugemauerte Fensteröffnung in der Westfassade konnte geöffnet und wieder ein Fenster eingebaut werden. Was wesentlich zur Belichtung des Hauptraumes beiträgt. Neben dem Eingang konnte ein später angebauter WC-Vorbau entfernt werden. Im Innenbereich wurde ein Windfang, eine Nasszelle mit Dusche und eine Küchenzeile erstellt. Bei der energetischen Sanierung im Innern des Gebäudes wurden Fenster, Böden und Wände auf einen zeitgemässen Gebäudestandard gebracht. Das Dach wurde bereits bei einem früheren Umbau gedämmt. Mit den Sanierungsarbeiten konnte erreicht werden, dass das Gebäude weiterhin als Büro genutzt und vermietet werden kann.



Westfassade vor der Sanierung



Westfassade nach der Sanierung neu
mit Fenster



Innenansicht gegen Westen



Innenansicht gegen Osten Mit
Küchenzeile

Die entsprechenden Arbeiten wurden abgeschlossen und die Investition im Dezember 2020 in Betrieb genommen. Im Dezember 2022 wurde die zweijährige Garantieabnahme durchgeführt. Es wurden keine Mängel festgestellt.

Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen und die Bauabrechnung des Architekturbüros Beat Ernst, Rüti vom 06. Oktober 2023 liegen vor und setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Sanierungs- und Renovationsarbeiten Wettsteinweg 3	10750.7040.00 INV 00122	289'156.15
Total		289'156.15

Einnahmen

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
keine	-	0.00

Ausgabenabrechnung

Die abgerechneten Ausgaben sind geringer als die bewilligten Ausgaben.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben vom 16. April 2018, 9. November 2018, 28. April 2020	310'000.00
Brutto-Investitionsausgaben	289'156.15
Minderausgaben 6.72 %	20'843.85

Die Minderausgaben von 6.72 % entstanden aus den nicht vollumfänglich benötigten Reserven.

Aktivierung der Nettoinvestition

Die Sanierungs- und Renovationsarbeiten betreffen eine Liegenschaft des Finanzvermögens. Dies hat zur Folge, dass eine Neubewertung vorzunehmen ist.

Die Neubewertung wurde im Zeitpunkt der Inbetriebnahme (2021/2022) vollzogen. Die dabei resultierende Wertkorrektur, im Umfang von CHF 202'925.85, wurde der Erfolgsrechnung 2022 10331.3441.40 belastet.

Beilagen zur Ausgabenabrechnung

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Originalbelege und Kontoblätter
- Bauabrechnung Architekturbüro Beat Ernst vom 06. Oktober 2023

Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderats. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.

Beschluss

1. Die Ausgabenabrechnung für die Sanierungs- und Renovationsarbeiten Wettsteinweg 3 mit Nettoausgaben von CHF 289'156.15 und Minderausgaben von CHF 20'843.85 wird genehmigt.



2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Ressortvorsteher Bau
 - Abteilung Bau
 - Abteilung Finanzen
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet «Liegenschaften Finanzvermögen - Sanierungs- und Renovationsarbeiten Wettsteinweg 3 - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
 - Archiv

Versand: 19. Dezember 2023

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber