

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 12. Dezember 2023

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2023-186
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Politische Gemeinde - Gemeindehaus - Umbau Hauswartwohnung zu Büros für ZL/AHV - Ausgabenabrechnung - Genehmigung	

Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2021-75 vom 11. Mai 2021 wurden die Ausgaben von CHF 385'000.00 für den Umbau der Hauswartwohnung zu Büros für ZL/AHV, genehmigt.

An der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2020 wurde die Übertragung der Durchführung der Zusatzleistungen zur AHV/IV an die SVA Zürich abgelehnt (Beschluss Nr. 2020-62). Aufgrund dieser Ablehnung mussten die Zusatzleistungen zur AHV/IV weiterhin in der Gemeinde abgewickelt werden. Zu diesem Zweck wurde die aktuell unbefriedigende räumliche Situation der Durchführungsstelle wesentlich verbessert. Da im Gemeindehaus keine geeigneten Büroräumlichkeiten zur Verfügung standen, wurde entschieden, die Hauswartwohnung im Sockelgeschoss zu Büros für die AHV/ZL- Stelle umzubauen. In der ehemaligen Hauswartwohnung konnten 7 Arbeitsplätze, eine Schalteranlage sowie ein Besprechungszimmer und ausreichend Fläche für die Aktenablage erstellt werden. Mit den Umbauarbeiten konnten zeitgemässe Arbeitsplätze geschaffen werden.



Neue Schalteranlage AHV/ZL



Innenansicht der neuen Büros

Die entsprechenden Arbeiten wurden abgeschlossen und die Investition im Jahr 2021 in Betrieb genommen. Im Mai 2023 wurde die zweijährige Garantieabnahme durchgeführt. Es wurde kein wesentlicher Mangel festgestellt.

Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen und die Bauabrechnung von Hornberger Architekten AG, Zürich vom 22. November 2023 liegen vor und setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Umbau Hauswartwohnung zu Büros für ZL / AHV	10711.5040.00, INV 00239	239'951.80
Möbilien, Ausstattungen	10711.5060.00, INV 00239	52'061.80
Total		292'013.60

Einnahmen

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
keine	-	0.00

Ausgabenabrechnung

Die abgerechneten Ausgaben sind geringer als die bewilligten Ausgaben.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben 11. Mai 2021	385'000.00
Brutto-Investitionsausgaben	292'013.60
Minderausgaben 24.15%	92'986.40

Die Minderausgaben von 24.15% entstanden aus den nicht vollumfänglich benötigten Reserven.



Aktivierung der Nettoinvestition

In der Anlagebuchhaltung werden Nettoinvestitionen der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungs- dauer	Konto Bilanz	Konto Erfolgs- rechnung	Anschaffungs- wert
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.001	Abschreibung	239'951.80
Mobilien, Ausstattungen	8 Jahre	1406.001	Abschreibung	52'061.80
Total				292'013.60

Die Inbetriebnahme erfolgte am 01. Oktober 2021.

Beilagen zur Ausgabenabrechnung

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Originalbelege und Kontoblätter
- Bauabrechnung von Hornberger Architekten AG, Zürich vom 22. November 2023

Beschlussveröffentlichung

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

Kommunikation, Publikation

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.

Beschluss

1. Die Ausgabenabrechnung für den Umbau der Hauswartwohnung zu Büros für ZL/AHV mit Nettoausgaben von CHF 292'013.60 und Minderausgaben von CHF 92'986.40 wird genehmigt.



2. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ressortvorsteher Bau
- Ressortvorsteherin Soziales
- Abteilung Bau
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Soziales
- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
- Internet «Politische Gemeinde - Gemeindehaus - Umbau Hauswartwohnung zu Büros für ZL/AHV - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
- Archiv

Versand: 19. Dezember 2023

Gemeinderat Rüti



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber