

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderats vom 5. November 2024

### Beschluss

<b>6</b>	<b>Raumordnung, Bau, Verkehr</b>	<b>2024-172</b>
<b>6.4</b>	<b>Liegenschaften</b>	
<b>6.4.7</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	
	<b>Schulhaus Lindenberg, Neuhusstrasse 45 - Sanierung Holzwerkstatt</b>	
	<b>UG, Trakt C - Ausgabenabrechnung - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 2023-85 vom 6. Juni 2023 hat der Gemeinderat die Sanierung der Holzwerkstatt im Schulhaus Lindenberg, Trakt C UG. genehmigt.

Der veraltete Holzwerkstatttraum war über dem Funktionsalter, hatte sehr starke Abnutzungen an Oberflächen und Einrichtungen, war nicht zeitgemäss eingerichtet und angeordnet. Durch Undichtheit und Kapillarwirkung beim Übergang Bodenplatte / Wände drang Feuchtigkeit ein. Dies führte dazu, dass die Unterkonstruktion in Holz sowie der Parkettboden teilweise stark morsch waren und die Trag- und Betriebssicherheit nicht mehr gewährleistet war. Durch die Feuchtigkeit entstanden Abplatzungen und Verfärbungen an Wandoberflächen.

Sämtliche Einrichtungen und die komplette Bodenkonstruktion wurden bis auf die rohe Bodenplatte entfernt. Nach einer Vorbehandlung wurde eine Abdichtung auf die Bodenplatte und im unteren Wandfussbereich aufgebracht, isoliert, ein schwindfreier Unterlagsbeton eingebracht und darauf ein fusswarmer, strapazierfähiger Eichen-Klebeparkett in Mosaik verlegt. Die neue Schrankfront und Werkbank- / Maschinenablage erfüllen sämtliche Anforderungen für ein sicheres und ordentliches Arbeiten. Die Wasch- und Reinigungsstelle wurde erweitert und mit zwei Schulwandbrunnen, mit vier Bezugsstellen, ausgestattet. Die gesamte Beleuchtung wurde mit LED ausgerüstet. Mit dieser Zimmersanierung erhält der Unterrichtsraum einen gefälligen Grundriss, eine logische und zweckdienliche Einrichtung und kann multifunktional genutzt werden.



## Ausgaben

Die Abrechnung des Bereichs Finanzen vom 10. September 2024. liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Sanierung Holzwerkstatt SH Lindenberg Trakt C	110411.5040.00 INV00491	133'624.10
<b>Total</b>		<b>133'624.10</b>

## Einnahmen

Keine Einnahmen.

## Ausgabenabrechnung

Die abgerechneten Ausgaben sind geringer als die bewilligten Ausgaben.

Bezeichnung	Betrag CHF
Genehmigte Ausgaben GRB Nr. 2023-85 vom 6. Juni 2023	135'000.00
Netto-Investitionsausgaben	133'624.10
<b>Minderausgaben</b>	<b>1'375.90</b>

Die Kreditunterschreitung von 1.03 % ist zurückzuführen auf preiswertere Vergaben sowie nicht beanspruchte Reserven.

### **Aktivierung der Nettoinvestition**

In der Anlagebuchhaltung werden Nettoinvestitionen der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

<b>Anlagekategorie</b>	<b>Nutzungs- dauer</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Konto Erfolgs- rechnung</b>	<b>Anschaffungs- wert in CHF</b>
Hochbauten, Erneuerungsinvestitionen	20 Jahre	1404.001	110411.3300.40	133'624.10
<b>Total</b>				<b>133'624.10</b>

Die Inbetriebnahme erfolgte im August 2023.

### **Beilagen zur Ausgabenabrechnung**

Der Ausgabenabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Originalbelege und Kontoblätter

### **Beschlussveröffentlichung**

Der Beschluss ist per sofort öffentlich.

### **Kommunikation, Publikation**

Der Beschluss wird auf der Website veröffentlicht.

### **Rechtliche Grundlagen und Zuständigkeit**

Die Genehmigung einer Ausgabenabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderats. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.



## **Beschluss**

1. Die Ausgabenabrechnung für die Sanierung der Holzwerkstatt im Schulhaus Lindenberg, Trakt C, mit Nettoausgaben von CHF 133'624.10 und Minderausgaben von CHF 1'375.90 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ressortvorsteher Bau
  - Abteilung Bau
  - Liegenschaftskommission
  - Schulpflege
  - Bereich Schulliegenschaften
  - Abteilung Finanzen
  - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
  - Internet «Schulhaus Lindenberg, Neuhusstrasse 45 - Sanierung Holzwerkstatt UG, Trakt C - Ausgabenabrechnung - Genehmigung»
  - Archiv

Versand: 12. November 2024

## **Gemeinderat Rüti**



Thomas Ziltener  
Gemeindeschreiber