

Gemeinderat

Im Rahmen des Strassenbauprojekts des Kantons Zürich plant die KEZO ihre Fernwärme zu erweitern. Zurzeit endet die bestehende FW-Leitung in der Dürntnerstrasse auf der Höhe Hausnummer 39, direkt nördlich des Bahnhofs. Diese Leitung soll nun bis zur Höhe Zürcher-/Walderstrasse verlängert werden. Eine Erweiterung in die Bachtelstrasse ist nicht vorgesehen, da das Abnahmepotential für die Fernwärme zu wenig attraktiv ist.

Gasversorgung Niederdruck

Bachtelstrasse

In der Bachtelstrasse, Bereich Schlachthausstrasse/Bahnübergang hat es heute noch alte Eisenleitungen (genaues Alter unbekannt), die aus Sicherheitsgründen dringend ersetzt werden müssen. Es ist vorgesehen die bestehende Gasleitung unter dem Bahngleise aufzuheben, dafür eine Verbindung ab der bestehenden Leitung in der Schlachthausstrasse zur bestehenden Leitung in der Bachtelstrasse zu erstellen. Die Verbindung erhöht zusätzlich die Versorgungssicherheit in der Bachtelstrasse und ermöglicht den Verzicht auf einige aufwändige Provisorien beim Neubau des Kreisels Dürntnerstrasse/Bachtelstrasse.

Die Kosten für die Gasversorgung präsentieren sich wie folgt:

| | CHF | CHF |
|---|----------|-------------------|
| 140m PE Rohr 63 /125 MRS100 S8 | 5'600.00 | |
| Muffen und Formstücke in PE100 für die PE Leitung | 4'200.00 | |
| 3 Hauszuleitungen Sanierung | 8'700.00 | |
| Gasprovisorium, Druckprobe und Nebenarbeiten | 1'800.00 | |
| Total Gasleitungsbau | | 20'300.00 |
| Tiefbauarbeiten | | 49'000.00 |
| Neben Arbeiten | | 6'800.00 |
| Technische Arbeiten | | 15'500.00 |
| Unvorhergesehenes | | 8'400.00 |
| Total Gasversorgung exkl. MwSt. | | 100'000.00 |
| 7.7 % MwSt. | | 7'700.00 |
| Total Gasversorgung inkl. Mwst. | | 107'700.00 |

Ringwilerstrasse

In der Ringwilerstrasse sind noch duktile Gussleitungen aus dem Jahr 1979 verbaut. Die Hauszuleitungen sind teilweise noch aus Eisen. Es ist zu erwarten, dass wegen der verwendeten Werkstoffe bereits in 5-10 Jahren, das heisst innerhalb der Lebensdauer des dann neu eingebauten Strassenbelags, Leitungsschäden auftreten würden, wenn die Leitungen nicht ersetzt werden. Deshalb wird geplant, die Gasleitung sowie die Hausanschlüsse durch PE-Leitungen zu ersetzen.

Gemeinderat

Die Kosten für die Gasversorgung präsentieren sich wie folgt:

| | CHF | CHF |
|---|-----------------|--------------------------|
| 130m PE Rohr 160 MRS100 S8 | 7'800.00 | |
| Muffen und Formstücke in PE100 für die PE Leitung | 6'300.00 | |
| 3 Hauszuleitungen Sanierung | 8'700.00 | |
| Gasprovisorium, Druckprobe und Nebenarbeiten | <u>2'700.00</u> | |
| Total Gasleitungsbau | | 25'500.00 |
| Tiefbauarbeiten | | 67'600.00 |
| Neben Arbeiten | | 23'300.00 |
| Technische Arbeiten | | 20'440.00 |
| Unvorhergesehenes | | <u>8'160.00</u> |
| Total Gasversorgung exkl. MwSt. | | 145'000.00 |
| 7.7 % MwSt. | | 11'165.00 |
| Total Gasversorgung inkl. MwSt. | | <u>156'165.00</u> |

Bereich neuer Kreisel Dürntner-/Bachtelstrasse

Durch den Neubau des Kreisels werden Einmündungsbereich der Bachtel-/Dürntnerstrasse gewisse Anpassungsarbeiten notwendig sein.

Die Kosten für die Gasversorgung präsentieren sich wie folgt:

| | | |
|---|-----------------|-------------------------|
| 20m PE Rohr 160 MRS100 S8 | 1'200.00 | |
| Muffen und Formstücke in PE100 für die PE Leitung | 2'850.00 | |
| Gasprovisorium, Druckprobe und Nebenarbeiten | <u>1'050.00</u> | |
| Total Gasleitungsbau | | 5'100.00 |
| Tiefbauarbeiten | | 8'800.00 |
| Neben Arbeiten | | 5'600.00 |
| Technische Arbeiten | | 2'200.00 |
| Unvorhergesehenes | | <u>3'300.00</u> |
| Total Gasversorgung exkl. MwSt. | | 25'000.00 |
| 7.7 % MwSt. | | 1'925.00 |
| Total Gasversorgung inkl. MwSt. | | <u>26'925.00</u> |

Kostenzusammenstellung

Die Gesamtkosten für die von der Gasversorgung in der Dürntner-, Ringwiler-, Bachtel- und Schlachthausstrasse geplanten Arbeiten betragen total CHF 290'790.00 inkl. MwSt. davon sind CHF 236'940.00 inkl. MwSt. als gebundenen zu betrachten.

Kompatibilität mit der Gasstrategie

Die vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 2019-74 vom 21. Mai 2019 genehmigte Gasstrategie vom 4. April 2019 hält fest, dass in den Vertragsgemeinden die für deren Gasversorgung notwendigen Gasleitungen weiter betrieben, unterhalten und ggf. erneuert werden müssen, um die Versorgungssicherheit zu gewährleisten und die vertraglichen Verpflichtungen einzuhalten.

Die betroffenen Gasleitungen liegen gemäss aktuellem Energieplan der Gemeinde Hinwil Gasversorgungsgebiet. Erweiterungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen der Gasinfrastruktur sind in diesen Gebieten grundsätzlich zulässig. Die sanierten Kantonsstrassenabschnitte werden eine Lebensdauer haben, die die Restlebensdauer der betroffenen Gasleitungen übertrifft. Aufgrund der verwendeten Werkstoffe ist die Restnutzungsdauer weniger als 15 Jahre und der Ersatz der Leitungsabschnitte aus Sicherheitsgründen notwendig.

Gemeinderat

Die Umlegungen und Anpassungen im Bereich des neuen Kreisels Dürntner-/Bachtelstrasse sind durch das Strassenbauprojekt des Kantons bedingt.

Kosten Tiefbauarbeiten

Die Kostenvoranschläge der Tiefbaukosten basieren auf den Berechnungen des Ingenieurbüros Emch + Berger AG, Zürich.

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die ordentlichen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.5 % (aktuelle interne Verzinsung) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

| Abschreibungen | | Basis CHF | Betrag CHF |
|--|---------------|------------|------------------|
| Anlagekategorie | Nutzungsdauer | | |
| Kanal- und Leitungsnetze (Gas) | 26* | 290'790.00 | 11'184.23 |
| Verzinsung | | | |
| Zinsaufwand | 1.5% | 145'395.00 | 2'180.93 |
| Kapitalfolgekosten (im ersten Planungsjahr) | | | 13'365.16 |

*verkürzte Abschreibungsdauer infolge der Gasstrategie

Budget

Im Budget 2021 sind die Kosten für dieses Projekt wie folgt enthalten:

| | Budget 2021 exkl. MwSt. | Kreditsumme exkl. MwSt. | Differenz | MwSt. | Beantragte Kreditsumme inkl. MwSt. |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|--|
| Ringwilerstrasse | 80'000.00 | | | | |
| Dürntner- Bachtelstrasse | 100'000.00 | | | | |
| Total Gasversorgung | 180'000.00 | 270'000.00 | 90'000.00 | 20'790.00 | 290'790.00 |

Zum Budgetzeitpunkt war der genaue Perimeter des kantonalen Strassenbauprojekts noch nicht bekannt. Die für das Budget gemachte Kostenschätzung erweist sich nun als zu niedrig, denn der Aufwand für die Arbeiten im Bereich der Kantonsstrasse und die Pflästerungen sind höher und aufwendiger als erwartet. Auch die Auflagen im Kreisel waren zum Zeitpunkt des Budgets noch nicht bekannt.

Es gilt zu beachten, dass im Budget die Beträge ohne Mehrwertsteuer berücksichtigt sind, da die Gemeindewerke als mehrwertsteuerpflichtiges Unternehmen die Vorsteuern auf den betroffenen Investitionen in Abzug bringen können. Die Kreditsumme wird hingegen inklusiv Mehrwertsteuer beschlossen.

Gemeinderat

Termine

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| - Kreditbewilligung EWK | 28. Oktober 2021 |
| - Kreditbewilligung GR | 9. November 2021 |
| - Baubeginn | Frühjahr 2022 |
| - Bauvollendung und Inbetriebnahme | Herbst 2024 |

Erwägungen

Die zum Teil 100-jährigen Leitungen haben ihre Lebenserwartung erreicht. Mögliche Gasverluste in der nächsten Strassenperiode sind grundsätzlich nicht auszuschliessen, sondern eher zu erwarten.

Die Anpassungen der bestehenden Leitungen beim neuen Kreisel Dürntner-/Bachtelstrasse sind eine Auflage des Kantons.

Mit dem Ringschluss ab Bachtelstrasse 9 bis Schlachthausstrasse 20 kann einerseits die in der Bachtelstrasse, zwischen Schlachthaus- und Walderstrasse liegende sehr alte Eisenleitung ersetzt werden und gleichzeitig die Versorgungssicherheit Oberdorf massgeblich erhöht werden sowie teilweise auf aufwändige Provisorien bei der Erstellen des Kreisels Dürntner-/Bachtelstrasse verzichtet werden.

Der Kanton ersetzt den Belag in der Ringwilerstrasse grossflächig. Absehbare Tiefbauarbeiten müssen vor diesen Belagsarbeiten durchgeführt werden, weil der Kanton danach für mehrere Jahre keine solchen Arbeiten mehr akzeptiert. Es macht deshalb Sinn, die an ihre Nutzungsgrenze gekommenen Gasleitungen zum heutigen Zeitpunkt zu ersetzen, in Koordination mit dem Ersatz der Wasserleitung durch die Wasserversorgung Hinwil.

Da die Gemeindewerke einen Versorgungsauftrag zu erfüllen haben (GR Beschluss Nr. 56 vom 30. März 2010), die betroffenen Werkleitungen betriebsnotwendig sind und bei den Leitungen aus oben stehenden Gründen weder in sachlicher, zeitlicher noch örtlicher Hinsicht ein erheblicher Entscheidungsspielraum besteht, sind die Ausgaben im Sinne von § 103 des Gemeindegesetzes als gebunden zu qualifizieren.

Die Ersatzleitungen erfüllen den gleichen Zweck. Die Anschlusspunkte sind gegeben.

Gemäss Art. 17 Ziff. 3 in Verbindung mit Art. 47 Ziff. 3 der Gemeindeordnung von 2005 liegt die Zuständigkeit für gebundene Ausgaben ab CHF 250'000 beim Gemeinderat.

Die Energie- und Werkkommission hat in Ihrer Sitzung vom 28. Oktober 2021 diesem Kredit als Antrag an den Gemeinderat zugestimmt.

Beschluss

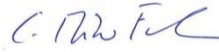
1. Die Sanierung der Gasleitungen im Bereich Dürntner-, Bachtel-, Schlachthaus-, Ringwilerstrasse in Hinwil mit Gesamtkosten von CHF 290'790.00 inkl. MwSt. wird zugestimmt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:
Konto 11221.5030.00 INV00278 GV CHF 290'790.00

Gemeinderat

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Ressortvorsteherin Energie und Werke
 - Energie- und Werkkommission
 - Gemeindewerke
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
 - Internet „Gemeindewerke - Leitungsersatz und Anpassungsarbeiten Gas im Bereich Dürntner-, Bachtel-, Schlachthaus- und Ringwilerstrasse in Hinwil - Anteil gebundene Ausgabe CHF 236'940 - Total CHF 290'790 - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 15. November 2021

Gemeinderat Rüti



Carmen Müller Fehlmann

Vize-Präsidentin



Thomas Ziltener

Gemeindeschreiber