

Breitenhofstr. 30  
Postfach 373  
8630 Rüti ZH

Telefon 055 251 32 60  
Telefax 055 251 32 64  
E-Mail kanzlei@rueti.ch  
Internet www.rueti.ch

## Protokoll vom 16. März 2021

### Zirkulationsbeschluss

<b>K4</b>	<b>Kultur und Kunst, Freizeitgestaltung</b>	<b>2021-30</b>
<b>K4.1</b>	<b>Freizeit und Begegnung</b>	
<b>K4.1.3</b>	<b>Freizeitanlagen und Begegnungsstätten, Konzeption und Betrieb</b>	
	<b>Politische Gemeinde Rüti - Erstellung eines Pumptracks - Kredit von CHF 200'000.00 - Antrag an die nächste Gemeindeversammlung - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Die Gemeinde Rüti erhielt im Jahr 2020 aus Anlass des 150-Jahr-Jubiläums der Zürcher Kantonalbank ZKB eine ausserordentliche Jubiläumsdividende von CHF 398'787.80. Die ZKB würde sich freuen, wenn die Gemeinden die Jubiläumsdividende für besondere Projekte verwenden, die im ordentlichen Budget keinen Platz finden und somit den Zürcherinnen und Zürichern einen aussergewöhnlichen Nutzen stiften.

Der Gemeinderat hielt fest, dass die Jubiläumsdividende der ZKB – wie seitens ZKB-Bankrat gewünscht – für ein oder mehrere besondere(s), nachhaltige(s) Projekt(e) für möglichst die ganze Bevölkerung verwendet wird. Der Prozess und die Vorbereitung der Projektauswahl wurden in der Folge durch einen vom Gemeinderat gebildeten Ausschuss definiert und vorbereitet.

Um auch die Bevölkerung in den Findungsprozess einzubinden, wurden alle Kommissionen und die Schulpflege daraufhin eingeladen, entsprechende Projektideen einzureichen. Dadurch waren verschiedene Bevölkerungsgruppen sowie Interessen in die Projektfindung eingebunden. Der Ausschuss des Gemeinderates hat eine Vorbeurteilung der Projekteingaben vorgenommen und dem Gemeinderat zur Verabschiedung vorgelegt.

Der Gemeinderat hat daraufhin diverse Projektideen ausgewählt und den zuständigen Ressorts und der Schulpflege erst zur Erarbeitung von Grobkonzepten und danach zur Erarbeitung von Detailkonzepten übergeben. Nach Vorliegen aller Detailkonzepte hat der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 2020-210 vom 1. Dezember 2020 die finale Projektauswahl getroffen und es wurde nachfolgende Aufteilung der finanziellen Mittel zur Verwendung aus der ZKB-Jubiläumsdividende beschlossen.

### Aufteilung finanzielle Mittel (Kostendächer)

Die finanziellen Mittel aus der ZKB-Jubiläumsdividende wurden wie folgt aufgeteilt:

Rüti-App:	CHF	18'000.00
Waldklassenzimmer:	CHF	75'000.00
Pumptrack:	CHF	175'000.00
Refinanzierung Covid-19-Massnahmen:	CHF	130'000.00
<b>Total Verwendung ZKB-Jubiläumsdividende:</b>	<b>CHF</b>	<b>398'000.00</b>

Im Lauf der Überarbeitung der Planungen und unter Berücksichtigung der geologischen Gegebenheiten im Projekt Pumptrack, wurde die Einstellung eines Reservebetrags von 10% der ge-

## Gemeinderat

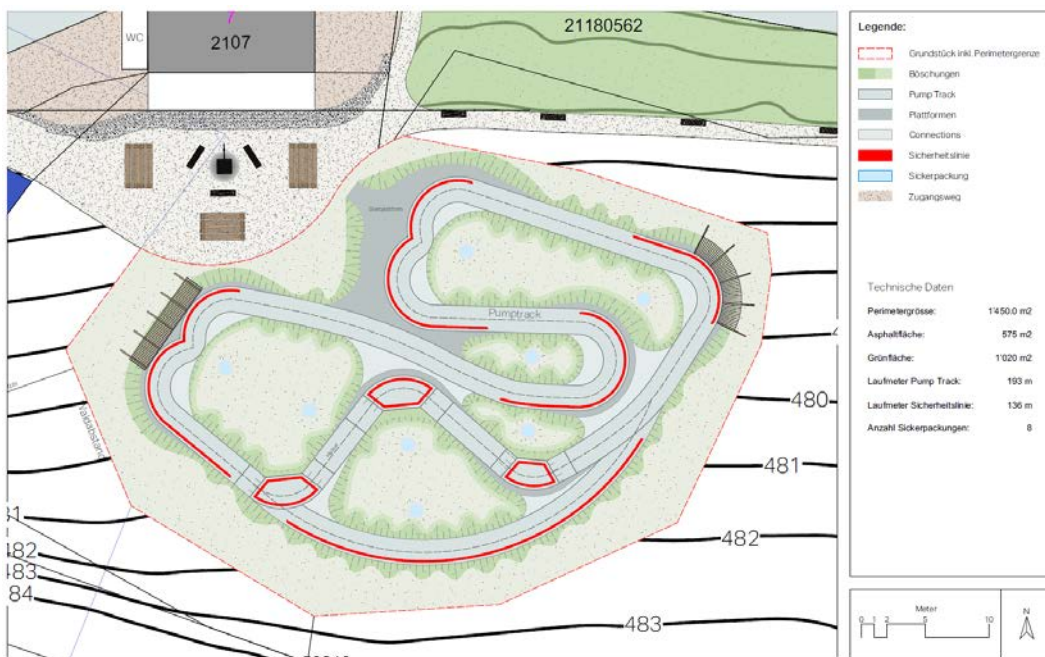
planten Baukosten (hier: CHF 25'000.00) als notwendig erachtet. Dieser Betrag orientiert sich an üblichen Richtwerten und war im Detailkonzept nicht enthalten.

Da zum jetzigen Zeitpunkt kein, zumindest in dieser Höhe, konkreter Verwendungszweck für den vorgesehenen Betrag für die Refinanzierung von Covid-19-Massnahmen von CHF 130'000.00 vorhanden ist, kann dieses vorgesehene Kostendach zugunsten des zusätzlichen Reservebetrages für den Pumptrack reduziert werden. Die finanziellen Mittel aus der ZKB-Jubiläumsdividende werden dementsprechend wie folgt neu aufgeteilt:

Rüti-App:	CHF	18'000.00
Waldklassenzimmer:	CHF	75'000.00
Pumptrack:	CHF	200'000.00
Refinanzierung Covid-19-Massnahmen:	CHF	105'000.00
<b>Total Verwendung ZKB-Jubiläumsdividende:</b>	<b>CHF</b>	<b>398'000.00</b>

## Pumptrack

Ein Pumptrack ist ein kompakter, geschlossener Rundkurs mit aufeinanderfolgenden Wellen und Steilwandkurven, der mit allen nicht motorisierten Fahrzeugen wie Velos, BMX, Kick- und Skateboards, Inlineskates und sogar mit Laufrädern befahren werden kann. Somit bietet er nicht nur Kindern und Jugendlichen ein attraktives und niederschwelliges Bewegungsangebot im öffentlichen Raum, vielfach nutzen ganze Familien die Bahn.



Konzept Pumptrack - Variante Freestyle

Dem Konzept Pumptrack Rüti vom November 2020 können detaillierte Angaben entnommen werden, insbesondere, welche Ziele erreicht werden sollen, welche Zielgruppen angesprochen werden und welchen Mehrwert ein Pumptrack in Rüti schafft.

## Grundstück

Das Grundstück Kat. Nr. 4421 (im Eigentum der Schulgemeinde Rüti) grenzt einerseits an die Aussenanlagen der Sekundarschule Rüti, andererseits an den Wanderweg parallel zur Schwarz. An der westlichen Seite schliesst das Grundstück Kat. Nr. 6729 der Politischen Gemeinde an, an dessen Rand die Materialhütte des KdE (Kreis der Ehemaligen der Jungwacht

## **Gemeinderat**

Rüti-Dürnten) steht. Für den Pumptrack, nebst Sitzgelegenheiten, sollen sowohl der nordwestliche Teil des Schulgrundstücks als auch ein Teil des Grundstücks der Politischen Gemeinde genutzt werden. Die Schulpflege Rüti hat mit Beschluss vom 17. November 2020 die kostenlose Zurverfügungstellung einer Teilfläche von rund 1'000 m<sup>2</sup> des schuleigenen Grundstücks Kat. Nr. 4421 für die Erstellung eines Pumptracks zugunsten der Gemeindebevölkerung gutgeheissen.

## **Betrieb**

Um das Projekt nachhaltig mit Leben zu füllen, ist die Zusammenarbeit mit einem Trägerverein geplant. Der Verein Bikepark Rüti ist bereit, die Trägerschaft und somit die Verantwortung für den laufenden Betrieb mit zu übernehmen. Der Verein verfügt sowohl über Ressourcen als auch über einen grossen Erfahrungsschatz, auf den er zurückgreifen kann.

Folgende Leistungen werden vom Trägerverein übernommen:

- Der Verein trägt dem Pumptrack im Generellen Sorge, dies beinhaltet unter anderem das regelmässige Aufräumen auf dem Pumptrack und dem Umschwung sowie die regelmässige Pflege der Strecke und das Rauswischen von Erde und Kies.
- Der Verein ist für die Wartung der begrüneten Fläche sowie für die Bereitstellung der dafür benötigten Kleingeräte wie Besen, Rasenmäher etc. zuständig.
- Der Verein führt im Rahmen seiner Möglichkeiten Reparaturarbeiten durch und trägt die laufenden Kosten für Strom und Wasser.
- Der Verein kontrolliert periodisch (mindestens jährlich) das Gelände auf etwaige Schäden und protokolliert diese zuhanden der Gemeinde.
- Auf dem Pumptrack werden mindestens zwei öffentliche Anlässe pro Jahr durchgeführt.
- Der Verein beachtet und erfüllt sämtliche Grundsätze, Bestimmungen und Bedingungen gemäss Vereinsförderungskonzept vom 12. März 2019.

Die Leistungsvereinbarung mit dem Trägerverein ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Kinder- und Jugendarbeit Rüti (KJAR) nutzt die Anlage für bedarfsorientierte und zielgruppenspezifische Projekte und Aktionen, ausserdem unterstützt sie auch dort Jugendliche und junge Erwachsene bei der Durchführung von eigenen Projekten. Kooperationen mit weiteren Akteur/innen aus den Bereichen non formaler und informeller Bildung werden angestrebt.

Seitens der Gemeinde ist die Jugend- und Integrationsbeauftragte Ansprechpartnerin bei inhaltlichen Fragen.

## **Submission**

Mit der Firma Velosolutions konnte ein Anbieter gewonnen werden, der über einen weltweit einzigartigen, immensen Erfahrungsschatz im Bau von asphaltierten Pumptrack-Anlagen verfügt. Das zur Verfügung stehende Gelände birgt aufgrund der Hanglage gewisse Herausforderungen. Nach Einschätzung von Velosolutions sind diese aber gut zu bewältigen und in den vorliegenden Plänen berücksichtigt. Die Firma Velosolutions wird mit der Planung und dem Bau der Anlage - exkl. Materialbeschaffung und Umgebungsgestaltung - beauftragt.

Mit der Firma Velosolutions wurde ein Kostendach von CHF 161'524.15 inkl. MwSt. vereinbart. Die Aussenmasse, Kubaturen und Arbeitszeiten basieren auf dem Vorprojektplan und der Kostenschätzung. Im Laufe der Projektierung können sich Änderungen und weitere Anpassungen

## Gemeinderat

der Streckenführung sowie der Ausmasse ergeben. Das Kostendach ist massgeblich für die Anpassungen, welche allenfalls getätigt werden müssen.

Sollte das Bauprojekt nicht umgesetzt werden können, aus Gründen, die Velosolutions nicht zu verschulden hat, zum Beispiel falls das Projekt von der Gemeindeversammlung abgelehnt wird, einigen sich die beiden Parteien auf eine Entschädigung für Planungsleistungen von pauschal CHF 10'000.00 inkl. MwSt.

Die angegebenen Kosten für die Materialbeschaffung und die Umgebungsgestaltung sind Schätzwerte aufgrund langjähriger Erfahrung von Velosolutions. Die tatsächlichen Kosten werden im freihändigen Submissionsverfahren durch das Bauamt ermittelt.

Die Schwellenwerte für das freihändige Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich liegen beim Hauptnebengewerbe unter CHF 150'000.00 exkl. MwSt. und bei Dienstleistungen unter CHF 100'000.00 exkl. MwSt., was im vorliegenden Projekt nicht überschritten wird. Für Materiallieferung und Umgebungsarbeiten soll vor allem das lokale Gewerbe berücksichtigt werden, damit dies in der aktuellen Corona-Situation bestmöglich unterstützt werden kann.

Die detaillierte Aufstellung der Kosten für die Planung und Erstellung des Pumptracks ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

### Kosten

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt die Erstellung eines Pumptracks mit finanziellen Mitteln. Der Kanton Zürich beteiligt sich mit 30 Prozent an den Baukosten, wobei der Maximalbeitrag CHF 75'000.00 beträgt.

Die Gesamtkosten für die Erstellung der Pumptrack-Anlage sind in der nachstehenden Kostenaufstellung enthalten:

<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag in CHF inkl. MWST</b>
Planung und Erstellung des Pumptracks durch Velosolutions	161'500.00
Material	51'500.00
Umgebungsgestaltung	7'000.00
Baubewilligung	5'000.00
Platzgestaltung (Tische, Bänke, Grillstelle, Abfallkübel)	16'000.00
WC Kompotoi „Standart Occasion“	4'000.00
Bauherrenvertretung durch Bauamt	5'000.00
Reserve / Unvorhergesehenes ca. 10%	25'000.00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>275'000.00</b>
davon gebundene Ausgaben	<b>0.00</b>
abzüglich bereits zugesagter Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds (Kantonales Sportamt, Zusicherung vom 11. März 2021)	- 75'000.00
<b>Kredit</b>	<b>200'000.00</b>

## Gemeinderat

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.1 % (aktuelle interne Verzinsung) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

Planmässige Abschreibungen		<b>Basis CHF</b>	<b>Betrag CHF</b>
Anlagekategorie	Nutzungsdauer		
Übrige Tiefbauten	30	200'000.00	6'667.00
Verzinsung			
Zinsaufwand		100'000.00	1'100.00
<b>Kapitalfolgekosten</b> (im ersten Betriebsjahr)			<b>7'767.00</b>

## Jährlich wiederkehrende Folgekosten

<b>Bezeichnung</b>	<b>Betrag CHF</b>
WC Kompotoi (Service, Reinigung)	8'400.00
Unterhalt Werkhof (2x wöchentlich Kübel leeren, wird 1x jährlich intern verrechnet)	840.00
Leistungsvereinbarung Trägerverein	3'500.00
<b>Total jährlich wiederkehrende Folgekosten</b>	<b>12'740.00</b>

## Budget 2021

Die Aufwendungen für den Pumptrack sind nicht budgetiert. Die entsprechenden Einnahmen und Ausgaben im Rahmen der ZKB-Jubiläumsdividende waren im Budget 2020 enthalten. Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 2020-210 vom 1. Dezember 2020 beschlossen, dass die finanziellen Aufwendungen für die Projekte, welche aus der ZKB-Jubiläumsdividende finanziert werden und ab dem Jahr 2021 anfallen, nicht budgetiert werden, sondern jeweils mit einzelnen Nachtragskrediten – unter Hinweis der Verwendung aus der ZKB-Jubiläumsdividende – genehmigt werden.

## Bauherrschaft und Betrieb

Die Bauherrschaft liegt bei der Politischen Gemeinde Rüti, Abteilung Präsidiales, Bereich Gesellschaft. Das Bauamt Rüti stellt eine Bauherrenvertretung.

Die Verantwortung für den Betrieb liegt beim Trägerverein, mit dem eine Leistungsvereinbarung geschlossen wird. Der Trägerverein wird fachlich begleitet von der Jugend- und Integrationsbeauftragten.

## Erwägungen

Für die Bewilligung von neuen einmaligen Ausgaben von CHF 100'000.00 bis CHF 1'500'000.00 ist gemäss Art. 11 lit. c Ziff. 3 der Gemeindeordnung die Gemeindeversammlung zuständig.

Gemäss Kapitel 5, Punkt 7.2 des Handbuchs über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden, kann bei Versammlungsgemeinden auf einen Nachtragskredit verzichtet werden, wenn die Gemeindeversammlung unterjährig einen neuen Verpflichtungskredit bewilligt, der noch im selben Jahr (ganz oder teilweise) getätigt werden soll. In diesem Fall wird davon ausgegangen, dass dem Verpflichtungskredit auch Nachtragskreditcharakter zukommt.

### Beschluss

1. Die Erstellung eines Pumtracks wird, vorbehältlich der Genehmigung des Kredites durch die Gemeindeversammlung, genehmigt
2. Der nächsten Gemeindeversammlung, welche voraussichtlich am 14. Juni 2021 stattfindet, wird die nachstehende Abstimmungsvorlage unterbreitet:

„Genehmigung eines Kredites, aus der ZKB-Jubiläumsdividende, von CHF 200'000.00 für die Erstellung eines Pumtracks.“

Referentin: Gemeinderätin Christa Thoma, Ressortvorsteherin Kultur

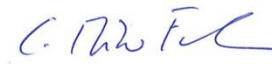
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird ersucht, diese Vorlage im Sinne von § 59 des Gemeindegesetzes zu prüfen und dem Gemeinderat zuhanden der Gemeindeversammlung bis am 26. April 2021 Bericht zu erstatten und Antrag zu stellen.
4. Die Gesamtausgaben für die Erstellung des Pumtracks sind der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto 10551.5030.00 INV00402 Erstellung Pumtrack
5. Aus der ursprünglichen Aufteilung der ZKB-Jubiläumsdividende (GR-Beschluss Nr. 2020-210 vom 1. Dezember 2020) werden CHF 25'000.00 vom Posten „Refinanzierung Covid-19-Massnahmen“ zum Projekt „Pumtrack“ umverteilt. Die neue Aufteilung der finanziellen Mittel aus der ZKB-Jubiläumsdividende wird genehmigt.
6. Die Leistungsvereinbarung mit dem Verein Bikepark Rüti als Trägerverein wird genehmigt.
7. Die Abteilung Präsidiales wird, in Zusammenarbeit mit dem Bauamt ermächtigt und beauftragt, vorbehältlich der Zustimmung der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2021,
  - die Arbeitsaufträge in eigener Kompetenz im freihändigen Verfahren zu vergeben;
  - dem Gemeinderat nach Abschluss der Bauarbeiten die Bauabrechnung zur Genehmigung vorzulegen;
  - die direkten Nachbarliegenschaften und die betroffene Bevölkerung rechtzeitig über die Bauarbeiten zu informieren.
8. Die Jugend- und Integrationsbeauftragte wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Gemeinderatskanzlei zuhanden der GR-Sitzung vom 11. Mai 2021 eine Abstimmungsbroschüre (Antrag/Weisung) im Hinblick auf die Gemeindeversammlung zu erstellen.

## Gemeinderat

9. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
  - Verein Bikepark Rüti, Präsident Dominik Suter, Widacherstrasse 3a, 8630 Rüti
  - Schulpflege
  - Schulverwaltung
  - Ressortvorsteherin Kultur
  - Finanzverwaltung
  - Bauamt
  - Gemeinderatskanzlei
  - Bereichsleiterin Gesellschaft
  - Jugend- und Integrationsbeauftragte
  - Leiterin KJAR
  - Internet „Politische Gemeinde Rüti - Erstellung eines Pumptracks - Kredit von CHF 200'000.00 - Antrag an die nächste Gemeindeversammlung - Genehmigung“
  - Archiv

Versand: 25. März 2021

### Gemeinderat Rüti



Carmen Müller Fehlmann  
Vize-Präsidentin



Thomas Ziltener  
Gemeindeschreiber