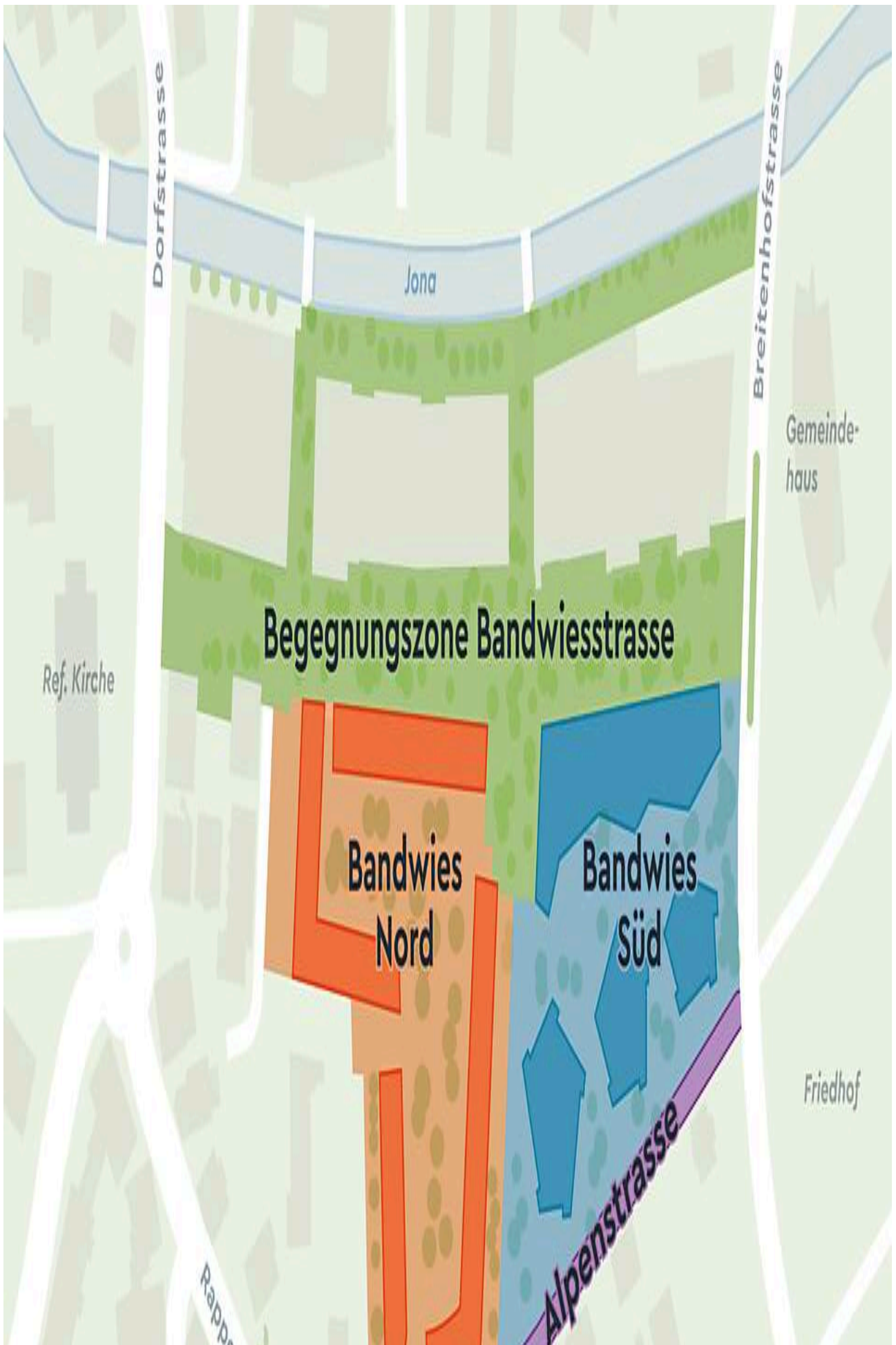


Übersicht und aktueller Projektstand





Das Projekt Bandwies besteht aus mehreren Teilprojekten: Bandwies Süd, Bandwies Nord, Begegnungszone Bandwiesstrasse sowie Alpenstrasse. Im Frühling 2025 gelangten die einzelnen Teilprojekte in die öffentliche Auflage und wurden anschliessend weiterentwickelt.

Die Gestaltungspläne Bandwies Süd und Bandwies Nord, die dazugehörenden städtebaulichen Verträge sowie der angepasste Baurechtsvertrag mit der UBS Anlagestiftung sind nun finalisiert und wurden Mitte Mai 2026 vom Gemeinderat Rüti verabschiedet (siehe die Beschreibung der einzelnen Teilprojekte weiter unten).

Am 7. September 2026 wird die Gemeindeversammlung darüber abstimmen.

Vorab findet am Dienstag, 18. August 2026, um 19 Uhr im Amthausaal Rüti eine Informationsveranstaltung statt.

Bandwies Süd





Auf der heute unbebauten Fläche zwischen Migros (Bandwies Nord) und Breitenhofstrasse ist eine Überbauung mit vier Gebäuden à 6–7 Geschossen geplant. Mit Ladenlokalitäten und Gastronomieangebot entlang der Bandwiesstrasse sowie Mietwohnungen verschiedener Grösse entsteht ein lebendiger Quartierteil.

Die Bauweise entspricht den Grundsätzen für verdichtetes und durchmishtes Bauen in Ortszentren. Dadurch entstehen zwischen den Gebäuden attraktive Aufenthalts-, Spiel- und Grünflächen. Grundlage für das Projekt ist der frühere Gestaltungsplan «Bandwies Süd», der nun überarbeitet wird und Teil der neuen Gesamtentwicklung Zentrum Bandwies ist.

Die Gemeinde Rüti plant, das Land für die Realisierung der Überbauung «Bandwies Süd» im Baurecht an die UBS Anlagestiftung abzugeben. Diese wird die Überbauung realisieren.

▼ Unterlagen zum Teilprojekt Bandwies Süd

- [Bandwies Süd – Öffentlicher Gestaltungsplan, Bestimmungen, SPPA Architekten, 31. März 2026 \[pdf, 196 KB\]](#)
- [Bandwies Süd – Öffentlicher Gestaltungsplan, Situationsplan 1:500, SPPA Architekten, 31. März 2026 \[pdf, 423 KB\]](#)
- [Bandwies Süd – Öffentlicher Gestaltungsplan, Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV, SPPA Architekten, 31. März 2026 \[pdf, 38.1 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Richtprojekt Bebauung, SPPA Architekten, 6. März 2026 \[pdf, 35.5 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Richtprojekt Aussenraum mit Beilagen, Kolb Landschaftsarchitektur, 26. Februar 2025 und 6. März 2026 \[pdf, 2.0 MB\]](#)
 - [Bandwies Süd – Richtprojekt Aussenraum, Projektbeschreibung vom 26. Februar 2025 \[pdf, 127 KB\]](#)
 - [Bandwies Süd – Richtprojekt Aussenraum, Schema Bepflanzung vom 26. Februar 2025 \[pdf, 2.1 MB\]](#)
 - [Bandwies Süd – Richtprojekt Aussenraum, Prinzipschnitt Aufschüttungen vom 26. Februar 2025 \[pdf, 340 KB\]](#)
- [Bandwies Süd – Feuerwehzufahrt \(Machbarkeit\), SPPA Architekten, 6. März 2026 \[pdf, 3.1 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Lärmgutachten Verkehr und Parkierung, bakus Bauphysik und Akustik GmbH, 27. Februar 2026 \[pdf, 6.3 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Aktualisierung Verkehrsstudie, SNZ Ingenieure und Planer AG, 27. Februar 2026 \[pdf, 8.7 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Visualisierung Einfahrtsbauwerk Tiefgarageneinfahrt, SPPA Architekten / Nightnurse, 14. März 2025 \[jpg, 1.9 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Bericht zu ausgewählten Umweltbereichen, Ecosens, 27. Februar 2026 \[pdf, 18.2 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Erste Vorprüfung öffentlicher Gestaltungsplan Bandwies Süd, Kanton Zürich, BD/ARE, 15. November 2024 \[pdf, 160 KB\]](#)
- [Bandwies Süd – Zweite Vorprüfung öffentlicher Gestaltungsplan Bandwies Süd, Kanton Zürich, BD/ARE, 4. Juli 2025 \[pdf, 3.9 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Erstes Gutachten NHK Öffentlicher Gestaltungsplan, Natur und Heimatschutzkommission Kanton Zürich, 10. September 2019 \[pdf, 3.0 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Beurteilung Umgang Gemeinde mit dem NHKGutachten, Kanton Zürich, BD/ARE, 7. November 2019 \[pdf, 1.8 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Zweites Gutachten NHK Gebietsplanung Bandwies Rüti, Natur und Heimatschutzkommission Kanton Zürich, 3. Oktober 2024 \[pdf, 2.4 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Städtebaulicher Vertrag öffentlicher Gestaltungsplan, Suter von Känel Wild AG, 31. März 2026 \[pdf, 4.7 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Mehrwertermittlung, WüestPartner AG, 8. Juni 2023 \[pdf, 3.2 MB\]](#)
- [Bandwies Süd – Baurechtsvertrag Gemeinde Rüti UBS Anlage Stiftung 19.05.2026 \[pdf, 145 KB\]](#)

Bandwies Nord



Rüti ist für die Migros Ostschweiz ein wichtiger Standort; sie ist dort seit 1974 präsent. Um den Bedürfnissen der Kundinnen und Kunden auch künftig entsprechen zu können, plant sie am bestehenden Standort einen Ersatzneubau

mit Flächen für den Supermarkt, Gastronomie und Partnerbetriebe. In den oberen Geschossen sowie in drei weiteren Gebäuden entstehen rund 80 attraktive und zeitgemässe Mietwohnungen.

Die Gebäude sind als Randbebauung angeordnet; in der Mitte entsteht ein Wohnhof mit ansprechend gestalteten Grünflächen. Das Projekt ist gut ins Zentrum Bandwies integriert. Die offene Fassade im Erdgeschoss sorgt für eine Verbindung zur belebten Bandwiesstrasse und schliesst direkt an den geplanten Quartierplatz an.

▼ Unterlagen zum Teilprojekt Bandwies Nord

- [Bandwies Nord - Privater Gestaltungsplan, Bestimmungen, PLANE RAUM., 9. April 2026 \[pdf, 254 KB\]](#)
- [Bandwies Nord - Privater Gestaltungsplan, Situationsplan 1:500, PLANE RAUM., 9. April 2026 \[pdf, 1.2 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Privater Gestaltungsplan, Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV, PLANE RAUM., 9. April 2026 \[pdf, 13.9 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Richtstudie, ARGE PARK Raumbureau JACO mit Carolin Riede Landschaftsarchitektur GmbH, 27. Februar 2026 \[pdf, 28.1 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Würdigung Richtstudie, Reto Pfenninger, im Februar 2024 \[pdf, 65 KB\]](#)
- [Bandwies Nord - Lärmgutachten Strassenlärm, CSD Ingenieure AG, 27. Februar 2026 \[pdf, 3.1 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Aktualisierung Verkehrsstudie Arealentwicklung Bandwies, SNZ Ingenieure und Planer AG, 27. Februar 2026 \[pdf, 8.7 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Geologisch-geotechnischer Bericht, Jäckli Geologie, 13. Juli 2023 \[pdf, 21.6 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Dossier Umweltverträglichkeitsbericht, CSD Ingenieure AG, 27. Februar 2026 \[pdf, 19.0 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Meteorentwässerungskonzept Bandwies Rütli, CSD Ingenieure AG, 28. Januar 2025 \[pdf, 950 KB\]](#)
- [Bandwies Nord - Städtebaulicher Vertrag, privater Gestaltungsplan Bandwies Nord, Suter von Känel Wild AG, 31. März 2026 \[pdf, 2.6 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Mehrwertermittlung, WüestPartner AG, 8. Juni 2023 \[pdf, 12.9 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Erste Vorprüfung, privater Gestaltungsplan, Kanton Zürich, BD/ARE, 15. November 2024 \[pdf, 210 KB\]](#)
- [Bandwies Nord - Beurteilung des Umweltverträglichkeitsberichts und erste Vorprüfung des privaten Gestaltungsplans, Kanton Zürich, BD/KOBU, 22. Oktober 2024 \[pdf, 276 KB\]](#)
- [Bandwies Nord - Zweite Vorprüfung, privater Gestaltungsplan, Kanton Zürich, BD/ARE, 7. Juli 2025 \[pdf, 2.5 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Beurteilung des Umweltverträglichkeitsberichts und zweite Vorprüfung des privaten Gestaltungsplans, Kanton Zürich, BD/KOBU, 30. Juni 2025 \[pdf, 177 MB\]](#)
- [Bandwies Nord - Gutachten NHK Gebietsplanung Bandwies, Rütli, Natur- und Heimatschutzkommission Kanton Zürich, 3. Oktober 2024 \[pdf, 2.4 MB\]](#)

Begegnungszone Bandwiesstrasse









Die Bandwiesstrasse ist eine der wichtigsten Einkaufsachsen im Zentrum von Rüti. Sie ist heute mit Tempo 30 signalisiert. Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Zentrums Bandwies wird sie funktionell verbessert und optisch aufgewertet. Insbesondere soll die Bandwiesstrasse zu einer Begegnungszone umgestaltet werden. Ein grosses Anliegen der Gemeinde Rüti ist zudem die Schaffung eines zentralen, grosszügig gestalteten Quartierplatzes.

▼ Unterlagen zum Strassenprojekt Begegnungszone Bandwiesstrasse

- [Begegnungszone Bandwiesstrasse – Technischer Bericht 27.02.2026 \(Vorprojekt\). \[pdf, 4.0 MB\]](#)
- [Begegnungszone Bandwiesstrasse – Tempogutachten Begegnungszone 27.02.2026 \(Vorprojekt\). \[pdf, 3.0 MB\]](#)
- [Begegnungszone Bandwiesstrasse – Planunterlagen 27.02.2026 \(Vorprojekt\). \[pdf, 16.4 MB\]](#)
- [Begegnungszone Bandwiesstrasse – Betriebs- und Gestaltungskonzept \(BGK\) 12.07.2023 \[pdf, 15.1 MB\]](#)

Alpenstrasse

Im Zuge der Entwicklungen im Zentrum Bandwies kommt es auch an der Alpenstrasse zu Anpassungen. Aufgrund der neuen Tiefgarageneinfahrt im Rahmen des Teilprojekts «Bandwies Süd» wird die Durchfahrt zur Breitenhofstrasse künftig nur noch für Unterhalts- und Notfallfahrzeuge möglich sein. Im Gegenzug wird die Sperrung der Alpenstrasse von der Rapperswilerstrasse her aufgehoben. Der Rad- und Gehweg wird via Friedhofstrasse geführt. Zusätzlich wird auf der ganzen Alpenstrasse der heute mangelhafte Belag erneuert.

▼ Unterlagen zum Strassenprojekt Alpenstrasse

- [Alpenstrasse – Erläuternder Bericht Strassenprojekt 27.02.2026 \[pdf, 1.5 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Strassenprojekt mit Bandwies–Areal Erdgeschoss Situation 1:200 27.02.2026 \[pdf, 2.1 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Strassenprojekt mit Bandwies–Areal Untergeschoss Situation 1:200 27.02.2026 \[pdf, 2.1 MB\]](#)
[pdf, 2.1 MB]
- [Alpenstrasse – Längsprofil 1:200 27.02.2026 \[pdf, 1.0 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Zubringer Alpenstrasse Längsprofil 1:200 27.02.2026 \[pdf, 1.0 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Zubringer Alpenstrasse Querprofile 1:100 27.02.2026 \[pdf, 1.0 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Signalisationsplan Situation 1:200 27.02.2026 \[pdf, 2.1 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Erwerb von Grund und Rechten \(Landerwerb\) Situation 1:200 27.02.2026 \[pdf, 1.7 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Strassenprojekt mit Kanalisation- / Werkleitungsprojekt \(Vorabzug\) Situation 1:200 27.02.2026 \[pdf, 1.4 MB\]](#)
- [Alpenstrasse – Erläuternder Bericht Verkehrsbaulinien 27.02.2026 \[pdf, 349 KB\]](#)
- [Alpenstrasse – Verkehrsbaulinien Situation 1:500 27.02.2026 \[pdf, 1.1 MB\]](#)

Mitwirkung

Vom 4. April bis 2. Juni 2025 lagen die beiden Gestaltungspläne Bandwies Süd und Bandwies Nord sowie die Strassenprojekte Bandwiesstrasse und Alpenstrasse öffentlich auf und wurden an einer Informationsveranstaltung präsentiert. Aus der Mitwirkung resultierten rund 60 Rückmeldungen. Seither haben die Projektpartner das Gesamtprojekt weiter ausgearbeitet und dabei die Rückmeldungen der Bevölkerung und der Fachstellen wo immer möglich berücksichtigt.

▼ Unterlagen zur Mitwirkung

- [Mitwirkungsbericht \[pdf, 626 KB\]](#)